



ФИНАНСОВО-ПРАВОВАЯ ГРУППА

Утверждаю

Генеральный директор АО ФПГ «АРКОМ»



А.В. Решетов

---

# ОТЧЕТ ОБ ОЦЕНКЕ № 24/173А/НСК

---

Объект оценки:	100% пакет обыкновенных именных акций в УК ОАО «Станкосиб»
Вид стоимости:	Рыночная
Дата определения стоимости Объекта оценки:	31.12.2023г.
Дата составления Отчета:	15.10.2024г.
Заказчик:	ОАО «Станкосиб»
Исполнитель:	АО Финансово–правовая Группа «АРКОМ»

- Новосибирск, 2024 г. –



## СОДЕРЖАНИЕ

<b>1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ.....</b>	<b>6</b>
1.1 Основание для проведения оценки.....	6
1.2 Общая информация, идентифицирующая Объект оценки.....	6
1.3 Результаты, полученные при применении различных подходов к оценке.....	6
1.4 Итоговая величина стоимости Объекта оценки .....	6
1.5 Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости .....	7
<b>2. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ .....</b>	<b>8</b>
<b>3. ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ.....</b>	<b>11</b>
<b>4. СОДЕРЖАНИЕ И ОБЪЕМ РАБОТ, ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ.....</b>	<b>13</b>
<b>5. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ.....</b>	<b>14</b>
5.1 Сведения о Заказчике оценки.....	14
5.2 Сведения об Оценщике и Исполнителе .....	14
5.3 Сведения о юридическом лице, с которым Оценщик заключил трудовой договор.....	14
5.4 Сведения о привлекаемых к проведению оценки и подготовке Отчета об оценке организациях и специалистах .....	15
<b>6. ПРИНЯТЫЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ДОПУЩЕНИЯ.....</b>	<b>16</b>
<b>7. ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ДАННЫХ С УКАЗАНИЕМ ИСТОЧНИКОВ ИХ ПОЛУЧЕНИЯ.....</b>	<b>18</b>
<b>8. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ОБОСНОВАНИЕ ИХ ПРИМЕНЕНИЯ .....</b>	<b>20</b>
<b>9. ТОЧНОЕ ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ С ПРИВЕДЕНИЕМ ССЫЛОК НА ДОКУМЕНТЫ, УСТАНОВЛИВАЮЩИЕ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ .....</b>	<b>21</b>
9.1 Количественные и качественные характеристики Объекта оценки.....	21
9.2 Информация, характеризующая деятельность организации, ведущей бизнес .....	22
9.3 Перечень документов, используемых Оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики Объекта оценки.....	35
<b>10. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ И ОБОСНОВАНИЕ ЗНАЧЕНИЙ ИЛИ ДИАПАЗОНОВ ЗНАЧЕНИЙ ЦЕНООБРАЗУЮЩИХ ФАКТОРОВ .....</b>	<b>36</b>
10.1 Макроэкономический обзор.....	36
10.2 Анализ рынка продажи готового бизнеса в РФ.....	47
<b>11. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДОВ .....</b>	<b>49</b>
11.1 Требования к выбору подходов и к методам расчета рыночной стоимости при проведении оценки .....	49
11.2 Характеристика подходов к оценке бизнеса: .....	52
11.3 Обоснование выбора подходов и методов оценки.....	54
11.4 Обоснование выбора подходов и методов оценки.....	55
<b>12. ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В РАМКАХ ДОХОДНОГО ПОДХОДА.....</b>	<b>57</b>
12.1 Общие положения .....	57
12.2 Этапы метода дисконтированных денежных потоков .....	58
12.3 Установление периода прогнозирования.....	58
12.4 Выбор вида денежного потока.....	59
12.5 Прогноз денежного потока.....	60
12.6 Расчет ставки дисконтирования.....	64
12.7 Расчет терминальной стоимости.....	70
12.8 Расчет текущей стоимости денежных потоков и терминальной стоимости .....	71



12.9	Расчет стоимости собственного капитала.....	72
12.10	Внесение заключительных поправок в рамках доходного подхода.....	74
<b>13.</b>	<b>СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ, ПОЛУЧЕННЫХ ПРИ ПРИМЕНЕНИИ РАЗЛИЧНЫХ ПОДХОДОВ.....</b>	<b>75</b>
13.1	Описание процедуры согласования.....	75
13.2	Итоги согласования результатов оценки .....	75
<b>14.</b>	<b>ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....</b>	<b>76</b>
<b>ПРИЛОЖЕНИЕ 1</b>	<b>Копии документов Оценщиков.....</b>	<b>77</b>
<b>ПРИЛОЖЕНИЕ 2</b>	<b>Копии документов об Объекте оценки .....</b>	<b>85</b>



## СОПРОВОДИТЕЛЬНОЕ ПИСЬМО

Исх. №24/173А/НСК  
от 07 октября 2024 г.

Генеральному директору ОАО  
«Станкосиб»  
Г-ну Сулькову И.А.

### Уважаемый Игорь Анатольевич!

В соответствии с договором №24/173А/НСК на проведение оценки от 10 сентября 2024 г., АО Финансово-правовая Группа «АРКОМ» произвело оценку рыночной стоимости 100% пакета обыкновенных именных акций в УК ОАО «Станкосиб».

Дата определения стоимости Объекта оценки 31.12.2023г.

Определение рыночной стоимости объекта оценки для целей принятия управленческих решений.

Оценка производилась в соответствии с требованиями федерального закона № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.1998 г. (с учетом поправок существующих на дату составления Отчета), а также принятых на его основе нормативных правовых актов Российской Федерации, в том числе стандартов оценки ФСО №I-VI, ФСО №8 обязательных к применению субъектами оценочной деятельности (в соответствии с Приказами Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. №200, от 01.06.2015 г. №326), Стандартами и правилами оценочной деятельности Ассоциации «Саморегулируемая организация Оценщиков «Экспертный совет» (утвержденными Советом Ассоциации «СРОО «ЭС» Протокол № 36/2017 от «24» мая 2017 г.).

На основании информации, представленной и проанализированной в приведенном ниже Отчете, мы пришли к заключению, что рыночная стоимость 100% пакета обыкновенных именных акций в УК ОАО «Станкосиб», с учетом разумного округления по состоянию на дату оценки составляет:

**159 954 000 (Сто пятьдесят девять миллионов девятьсот пятьдесят четыре тысячи) рублей**

Справочно: стоимость 1 обыкновенной именной акции в 100% пакете акций ОАО «Станкосиб» составляет 1 777,27 (Одна тысяча семьсот семьдесят семь) рублей 27 копеек

Выводы, содержащиеся в Отчете, основаны на расчетах, заключениях и иной информации, полученной в результате исследования рынка и предоставленной Заказчиком, а также на собственном опыте и профессиональных знаниях. Все исходные материалы, использованные Оценщиком при составлении Отчета, хранятся в архиве компании. Если у Вас возникнут какие-либо вопросы по оценке или по рассуждениям Оценщика, пожалуйста, обращайтесь непосредственно к нам.

С уважением,  
Генеральный директор АО Финансово-правовой группы «АРКОМ»



А.В. Решетов



## 1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

### 1.1 Основание для проведения оценки

Основанием для проведения оценки является договор №24/173А/НСК от 31.12.2023 г. на проведение оценки, заключенный между ОАО «Станкосиб» и АО Финансово–правовая Группа «АРКОМ».

### 1.2 Общая информация, идентифицирующая Объект оценки

Объект оценки – 100% пакет обыкновенных именных акций в УК ОАО «Станкосиб».

**Таблица 1.1 Общая информация, идентифицирующая Объект оценки**

Показатель	Значение
Объект оценки	100% акций ОАО «Станкосиб»
Общая информация, об эмитенте	Открытое акционерное общество «Станкосиб» (ОГРН 1025401924460) Дата присвоения ОГРН: 10.12.2002, 630083, Новосибирская область, город Новосибирск, улица Большевикская, дом 131, корпус 9, этаж 3, ИНН: 5405109132, КПП: 540501001, Уставный капитал: 900 000 руб.
Сведения о регистрации эмитента	Способ образования: Создание юридического лица до 01.07.2002. Первичная регистрация 14.05.1991г.
Государственный регистрационный номер выпуска обыкновенных акций и дата государственной регистрации	1-03-10973-
Размер уставного капитала, руб.	900 000
Количество обыкновенных акций	90 000
Общее количество акций	90 000
Номинальная стоимость 1 акции, руб.	10

Источник: данные Заказчика, анализ Оценщика

### 1.3 Результаты, полученные при применении различных подходов к оценке

**Таблица 1.2 Результаты, полученные при применении различных подходов к оценке**

Наименование	Значение
Стоимость Объекта оценки, определенная в рамках сравнительного подхода, руб.	Не применялся
Доля сравнительного подхода	0%
Стоимость Объекта оценки, определенная в рамках затратного подхода, руб.	Не применялся
Доля затратного подхода	0%
Стоимость Объекта оценки, определенная в рамках доходного подхода, руб.	159 954 000
Доля доходного подхода	100%
<b>Стоимость Объекта оценки, руб.</b>	<b>159 954 000</b>

Источник: расчеты Оценщика

### 1.4 Итоговая величина стоимости Объекта оценки

На основании информации, представленной и проанализированной в приведенном ниже Отчете, мы пришли к заключению, что рыночная стоимость 100% пакета обыкновенных именных акций в УК ОАО «Станкосиб», с учетом разумного округления по состоянию на дату оценки составляет:

**159 954 000 (Сто пятьдесят девять миллионов девятьсот пятьдесят четыре тысячи) рублей рубль**

Справочно: стоимость 1 обыкновенной именной акции в 100% пакете акций ОАО «Станкосиб» составляет 1 777,27 (Одна тысяча семьсот семьдесят семь) рублей 27 копеек



### ***1.5 Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости***

Определение рыночной стоимости указанного выше имущества производилось для целей принятия управленческих решений.

Результаты оценки и содержание Отчета об оценке достоверны только при их использовании в соответствии с условиями договора и не могут быть использованы для иных целей.



## 2. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ

Таблица 2.1

Объект оценки	100% акций в УК ОАО «Станкосиб»
Данные об Объекте оценки	Открытое акционерное общество «Станкосиб» ИНН 5405109132 КПП 540501001 ОГРН 1025401924460 от 10.12.2002г. Размер Уставного капитала – 900 000 рублей
Состав и объем документов и материалов, представляемых заказчиком оценки	Документы предоставляются Заказчиком и отражены в Приложении к Отчету
Права на Объект оценки, учитываемые при определении стоимости Объекта оценки	Право собственности Ограничения (обременения) прав не зарегистрированы
Цель оценки	Определение рыночной стоимости объекта оценки для целей принятия управленческих решений
Сведения о предполагаемых пользователях результата оценки и отчета об оценке (помимо заказчика оценки)	Гипотетические пользователи
Ограничения на использование, распространение и публикацию отчета об оценке объекта оценки, за исключением случаев, установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации	Итоговая величина стоимости объекта оценки может являться рекомендуемой для целей совершения сделки в течение шести месяцев с даты составления отчета <sup>1</sup> . В случае проведения по инициативе Заказчика экспертизы Отчета об оценке в соответствии с положениями ст. 17.1 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» Заказчик должен уведомить Оценщика о намерении проведения такой экспертизы
Вид стоимости	Рыночная стоимость (в Федеральном законе об оценочной деятельности указывается (ст.7 135-ФЗ), что если в нормативном правовом акте используется термин «действительная стоимость», то установлению подлежит рыночная стоимость. Так же в постановлении Президиума Верховного Суда РФ от 09.11.2016 г № 336-ПЭК16 указано, что при возникновении спора о размере действительной доли участника требуется установить рыночную стоимость активов общества (стоимость предприятия)
Предпосылки стоимости	1. Предполагается сделка с объектом оценки. 2. Участники сделки или пользователи объекта не определены. 3. Предполагаемым использованием объекта является текущее использование. 4. Характер сделки - в условиях добровольной сделки. 5. Дата оценки 31.12.2023 г.
Дата оценки	31.12.2023 г.
Срок проведения оценки	15 рабочих дней

<sup>1</sup> Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.1998г. № 135-ФЗ, ст. 12





Срок действия Отчета	6 месяцев с даты составления Отчета
Указание на форму составления отчета об оценке	Отчет об оценке составляется на бумажном носителе в соответствии с ч.2 ст.11 ФЗ-135
Формы представления итоговой стоимости	В виде числа с округлением по математическим правилам округления в рублях. Оценщик не должен приводить в отчете суждение о возможных границах интервала, в котором, по его мнению, может находиться итоговая стоимость объекта оценки
Специфические требования к отчету об оценке	Отсутствуют
Указание на необходимость проведения дополнительных исследований и определения иных расчетных величин, которые не являются результатами оценки в соответствии с федеральными стандартами оценки	Проведение дополнительных исследований и определение иных расчетных величин не требуется.
Оценка проводится в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»	
<b>Допущения и ограничения, на которых должна основываться оценка</b>	
1. Все факты, положения и заявления, не упомянутые в Отчете, не имеют силы. Приведенные условия могут быть изменены или преобразованы только при обоюдном согласии Оценщика и Заказчика. Среди изменяемых условий могут быть только юридические условия, относящиеся к описанию ситуации, в которой находится оцениваемое имущество. Независимость Оценщика относительно выбора факторов влияющих на определяемую стоимость Объекта оценки в данном случае не нарушается.	
2. В рамках данного отчета оценщиками применяются стандарты оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», «Виды стоимости (ФСО II)», «Процесс оценки (ФСО III)», «Задание на оценку (ФСО IV)», «Подходы и методы оценки (ФСО V)», «Отчет об оценке (ФСО VI)», утвержденные Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200; ФСО № 8 («Оценка бизнеса»), в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015г. №327) обязательные к применению субъектами оценочной деятельности. Данные стандарты используются в данном Отчете, так как в соответствии с вышеуказанными приказами настоящие федеральные стандарты оценки являются обязательными к применению при осуществлении оценочной деятельности.	
3. В рамках данного отчета не применяются Методические рекомендации по оценке, одобренные советом по оценочной деятельности при Минэкономразвития России, в связи с отсутствием указанных рекомендаций, применимых к оценке в рамках настоящего отчета.	
4. Отчет об оценке достоверен лишь в полном объеме и в указанных в нем целях.	
5. Оценщик не несет ответственности за юридическое описание прав оцениваемой собственности или за вопросы, связанные с рассмотрением прав собственности. Имущественные права на оцениваемую собственность считаются полностью соответствующими требованиям действующего законодательства, если иное не оговорено специально.	
6. При проведении оценки предполагалось отсутствие каких-либо скрытых фактов, влияющих на результаты оценки, на состояние собственности, конструкций и их элементов, грунтов. Оценщик не несет ответственности ни за наличие таких скрытых фактов, ни за необходимость выявления таковых. Оценщик не несет также ответственности за оценку состояния объектов, которая требует проведения специальных исследований.	



7. Ни Заказчик, ни Оценщик не могут использовать Отчет иначе, чем это предусмотрено договором на оценку. Учитывая цели оценки и необходимость использования ее результатов для целей проведения процедуры банкротства, Заказчик и Оценщик не гарантируют конфиденциальность настоящего Отчета. Заказчик и Оценщик принимают условия не упоминать полностью или частично настоящий Отчет где-либо, если это не связано с целями настоящей оценки.
8. Отчет об оценке содержит профессиональное суждение оценщика относительно итоговой стоимости объекта оценки, сформулированное на основе собранной информации, проведенного анализа и расчетов в соответствии с заданием на оценку
9. В Отчете определена точная стоимость без учета возможного диапазона, в котором может находиться стоимость Объекта оценки.
10. Отчет об оценке содержит профессиональное мнение Оценщика относительно рыночной стоимости Объекта оценки.
11. Все допущения и ограничения, дополнительно возникающие в процессе оценки, будут перечислены в Разделе 6 Отчета.
<b>Специальные допущения</b>
Отсутствуют
<b>Иные существенные допущения</b>
Отсутствуют

Источник: Договор №24/173А/НСК на проведение оценки от 10 сентября 2024 г.



### 3. ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Общие понятия оценки описаны в Федеральных Стандартах Оценки: ФСО №I («Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки»), ФСО № II («Виды стоимости»), ФСО № III («Процесс оценки»), ФСО № IV («Задание на оценку»), ФСО № V («Подходы и методы оценки»), ФСО № VI («Отчет об оценке»), ФСО №7 («Об утверждении Федерального стандарта оценки «Оценка недвижимости», утвержденные приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200, а также в Федеральном законе «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.1998г. № 135-ФЗ. Понятия, относящиеся к оценке недвижимости описаны в Федеральном стандарте оценки «Оценка недвижимости (ФСО № 7)» (утвержден приказом Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации (Минэкономразвития России) от 01.06 2015 г. №328.

**Цена** представляет собой денежную сумму, запрашиваемую, предлагаемую или уплачиваемую участниками в результате совершенной или предполагаемой сделки. (ФСО №I, п. 8).

**Стоимость** представляет собой меру ценности объекта для участников рынка или конкретных лиц, выраженную в виде денежной суммы, определенную на конкретную дату в соответствии с конкретным видом стоимости, установленным федеральными стандартами оценки. (ФСО №I, п. 7).

**Результат оценки (итоговая стоимость объекта оценки)** представляет собой стоимость объекта, определенную на основе профессионального суждения оценщика для конкретной цели оценки с учетом допущений и ограничений оценки. Результат оценки выражается в рублях или иной валюте в соответствии с заданием на оценку с указанием эквивалента в рублях. Результат оценки может быть представлен в виде числа и (или) интервала значений, являться результатом математического округления (ФСО №I, п. 14).

**Рыночная стоимость** объекта оценки – наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- платеж за объект оценки выражен в денежной форме (ФСО №II, п. 13).

**Равновесная стоимость** представляет собой денежную сумму, за которую предположительно состоялся бы обмен объекта между конкретными, хорошо осведомленными и готовыми к сделке сторонами на дату оценки, отражающая интересы этих сторон. Равновесная стоимость, в отличие от рыночной, отражает условия совершения сделки для каждой из сторон, включая преимущества и недостатки, которые каждая из сторон получит в результате сделки. Поэтому при определении равновесной стоимости необходимо учитывать предполагаемое сторонами сделки использование объекта и иные условия, относящиеся к обстоятельствам конкретных сторон сделки (ФСО №II, п. 15).



**Инвестиционная стоимость** - стоимость объекта оценки для конкретного лица или группы лиц при установленных данным лицом (лицами) инвестиционных целях использования объекта оценки. Инвестиционная стоимость не предполагает совершения сделки с объектом оценки и отражает выгоды от владения объектом. При определении инвестиционной стоимости необходимо учитывать предполагаемое текущим или потенциальным владельцем использование объекта, синергии и предполагаемый полезный эффект от использования объекта оценки, ожидаемую доходность, иные условия, относящиеся к обстоятельствам конкретного владельца (ФСО №II, п. 15).

**Кадастровая стоимость** – стоимость, установленная в результате проведения государственной кадастровой оценки или в результате рассмотрения споров о результатах определения кадастровой стоимости либо определенная в случаях, предусмотренных статьей 24.19 настоящего Федерального закона (Федеральный закон от 29.07.1998 № 135-ФЗ, ст. 3).

Для целей оценки **дата оценки** рассматривается как дата, на которую совершилась бы сделка, или дата, на которую определяются выгоды от использования объекта оценки. Дата оценки влияет на то, какую информацию оценщик принимает во внимание при проведении оценки. (ФСО №II, п. 5).

В процессе оценки оценщик использует информацию, доступную участникам рынка на дату оценки. Информация, которая стала доступна после даты оценки, может быть использована только в следующих случаях:

1. если такая информация отражает состояние рынка и объекта оценки на дату оценки, соответствует ожиданиям участников рынка на дату оценки (например, статистическая информация, финансовые результаты деятельности компании и другая информация, относящаяся к состоянию объекта оценки и (или) рынка в период до даты оценки или на дату оценки);
2. если использование такой информации допускается в особом порядке в рамках соответствующих специальных стандартов оценки при определении стоимости отдельных видов объектов оценки (ФСО №III, п. 12).

**Допущение** представляет собой предположение, принимаемое как верное и касающееся фактов, условий или обстоятельств, связанных с объектом оценки, целью оценки, ограничениями оценки, используемой информацией или подходами (методами) к оценке. (ФСО №I, п. 10).

**Подход к оценке** представляет собой совокупность методов оценки, основанных на общей методологии (ФСО №I, п. 11).

**Метод оценки** представляет собой последовательность процедур, позволяющую на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки (ФСО №I, п. 12).

**Сравнительный подход** представляет собой совокупность методов оценки, основанных на сравнении объекта оценки с идентичными или аналогичными объектами (аналогами). Сравнительный подход основан на принципах ценового равновесия и замещения (ФСО №V, п. 4).

**Доходный подход** представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении текущей стоимости ожидаемых будущих денежных потоков от использования объекта оценки. Доходный подход основан на принципе ожидания выгод (ФСО №V, п. 11).

**Затратный подход** представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства или замещения объекта оценки с учетом совокупного обесценения (износа) объекта оценки и (или) его компонентов. Затратный подход основан на принципе замещения (ФСО №V, п. 24).



#### **4. СОДЕРЖАНИЕ И ОБЪЕМ РАБОТ, ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ**

Процесс оценки включает следующие действия:

- согласование задания на оценку заказчиком оценки и оценщиком или юридическим лицом, с которым оценщик заключил трудовой договор, путем подписания такого задания в составе договора на оценку объекта оценки (далее - договор на оценку) или в иной письменной форме в случае проведения оценки на основаниях, отличающихся от договора на оценку, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, N 31, ст.3813; 2021, N 27, ст.5179) (далее - Федеральный закон);
- сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки;
- применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов;
- согласование промежуточных результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке (в случае необходимости), и определение итоговой стоимости объекта оценки;
- составление отчета об оценке объекта оценки (далее - отчет об оценке).

Процесс оценки не включает финансовую, юридическую, налоговую проверку и (или) экологический, технический и иные виды аудита.



## 5. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ

### 5.1 Сведения о Заказчике оценки

Таблица 5.1

Показатель	Значение
Наименование	ОАО «Станкосиб»
Реквизиты	Открытое акционерное общество «Станкосиб» (ОГРН 1025401924460) Дата присвоения ОГРН: 10.12.2002, 630083, Новосибирская область, город Новосибирск, улица Большевикская, дом 131, корпус 9, этаж 3, ИНН: 5405109132, КПП: 540501001, Уставный капитал: 900 000 руб.
Генеральный директор	Сульков Игорь Анатольевич

Источник: данные Заказчика

### 5.2 Сведения об Оценщике и Исполнителе

#### 5.2.1 Сведения об Оценщике, работающем на основании трудового договора

Таблица 5.2

Наименование	Характеристика
Оценщик	Зайнуллина Аделина Эльдусовна
Документы, подтверждающие получение профессиональных знаний	.Диплом о профессиональной переподготовке ПП№439796, выдан Межотраслевым институтом повышения квалификации и переподготовки руководящих кадров и специалистов Российской экономической академии им. Г.В. Плеханова по программе «Профессиональная оценка и экспертиза объектов и прав собственности. Специализация : «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)» в 2002 г.
Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности	по направлению «Оценка бизнеса» №043119-3 от 16.08.2024 г. по направлению «Оценка недвижимости» №040913-1 от 10.07.2024 г. по направлению «Оценка движимого имущества» №040949-2 от 05.07.2024г.
Членство в саморегулируемой организации Оценщиков	Включена в реестр Ассоциации «Саморегулируемой организации Оценщиков «Экспертный совет» (регистрационный номер № 2651, дата регистрации 19.02.2019 г)
Сведения о страховании гражданской ответственности	Полис №2300SB40R4402 от 31.05.2023г. выдан САО «ВСК», срок действия с 01.06.2023 по 31.05.2026, лимит ответственности 300 000 (Триста тысяч) рублей.
Стаж работы в оценочной деятельности	Стаж работы в оценочной деятельности – с 2001 г.
Почтовый адрес	630132, г.Новосибирск, ул.Нарымская, д. 27, эт.10
Номер контактного телефона	+7(383) 210-31-66
Сведения о независимости Оценщика в соответствии с требованиями статьи 16 Закона об оценке	Выполнено

Источник: данные АО ФПГ «АРКОМ»

### 5.3 Сведения о юридическом лице, с которым Оценщик заключил трудовой договор

Таблица 5.3

Наименование	Характеристика
Организационно-правовая форма и полное наименование	Акционерное общество Финансово – правовая Группа «АРКОМ»



Наименование	Характеристика
Полное наименование	АО ФПГ «АРКОМ»
Место нахождения	630132, г.Новосибирск, ул.Нарымская, д. 27, эт.10
Почтовый адрес	630132, г.Новосибирск, ул.Нарымская, д. 27, эт.10
Телефон, факс	88005006212
Электронная почта	Info.msk@group-arcom.ru
Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1055406095216 от 15.03.2005г.
Сведения о страховании ответственности	Страховой полис № 433-722-154333/23, выдан Страховым публичным акционерным обществом «Ингосстрах», период страхования с 03.11.2023 г. по 02.11.2024 г., гражданская ответственность Исполнителя застрахована на сумму 10 000 000 (Десять миллионов) рублей
Сведения о независимости юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор	Требования статьи 16 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» о независимости юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, выполнены

Источник: данные АО ФПГ «АРКОМ»

#### **5.4 Сведения о привлекаемых к проведению оценки и подготовке Отчета об оценке организациях и специалистах**

Непосредственно к проведению оценки и подготовке Отчета об оценке, никакие сторонние организации и специалисты (в том числе оценщики) не привлекались. Обращение к сторонним организациям или специалистам происходило лишь в рамках использования их баз данных и знаний в качестве источников информации.

Сведения обо всех специалистах (организациях), информация от которых была получена и использована в настоящем отчете (в качестве консультирования), указана далее по тексту. Квалификация привлекаемых специалистов (работников организаций), используемая только в целях получения открытой информации, признается достаточной – соответственно, данные специалисты (работники организаций) могут быть привлечены в качестве источников информации, обладающих необходимой степенью достоверности.



## **6. ПРИНЯТЫЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ДОПУЩЕНИЯ**

При выполнении настоящей работы Оценщик исходил из следующих допущений и ограничений:

1. Все факты, положения и заявления, не упомянутые в Отчете, не имеют силы. Приведенные условия могут быть изменены или преобразованы только при обоюдном согласии Оценщика и Заказчика. Среди изменяемых условий могут быть только юридические условия, относящиеся к описанию ситуации, в которой находится оцениваемое имущество. Независимость Оценщика относительно выбора факторов, влияющих на определяемую стоимость Объекта оценки в данном случае не нарушается.
2. Оценщик не несет ответственности за точность и достоверность информации, предоставленной представителями Заказчика в рамках оказания услуг по Договору и другими лицами, упоминаемыми в Отчете об оценке, в письменной форме или в ходе деловых бесед. Вся информация, полученная от Заказчика и его представителей в письменном или устном виде, и не вступающая в противоречие с профессиональным опытом Оценщика рассматривалась как достоверная.
3. Оценщик в рамках оказания услуг по Договору не проводил юридической экспертизы полученных документов и исходил из собственного понимания их содержания и влияния такового на оцениваемую стоимость. Оценщик не несет ответственности за точность описания (и сами факты существования) оцениваемых прав, но вправе ссылаться на документы, которые явились основанием для вынесения суждений о составе и качестве прав на Объект оценки. Право на Объект оценки считается достоверным и достаточным для рыночного оборота данного имущества.
4. Исходные данные, использованные Оценщиком при подготовке Отчета об оценке, считались полученными из надежных источников и считались достоверными. Тем не менее, Оценщик не может гарантировать их абсолютную точность, поэтому там, где это возможно, делались ссылки на источник информации. Оценщик не несет ответственности за последствия неточностей в исходных данных и их влияние на результаты оценки.
5. Отчет об оценке составленный по договору достоверен лишь в полном объеме и для указанных в нем целей. Приложения к Отчету являются неотъемлемой частью Отчета.
6. Оценщик определял рыночную стоимость Объекта оценки исходя из предположения, что Объект оценки свободен от любых обременений.
7. Исполнитель оставляет за собой право включать в состав приложений к Отчету не все использованные документы, а лишь те, которые представлены Исполнителем как наиболее существенные для понимания содержания Отчета. При этом в архиве Оценщика хранятся копии всех существенных материалов, которые использовались при подготовке Отчета.
8. Обязанностью по идентификации оцениваемого объекта лежит на Заказчике. Расчеты стоимости выполнены Оценщиками на основании предоставленных Заказчиком данных. Оценщик не несет ответственность за неприменимость результатов расчетов в случае обнаружения некорректной идентификации объекта или его составных частей.
9. Оценщик предполагал ответственное отношения собственника к Объекту оценки и должное управление им как в период оценки, так и в будущем.
10. Оценщик не несет ответственности за юридическое описание прав оцениваемой собственности или за вопросы, связанные с рассмотрением прав собственности. Имущественные права на оцениваемую собственность считаются полностью соответствующими требованиям действующего законодательства, если иное не оговорено специально.
11. При проведении оценки предполагалось отсутствие каких-либо скрытых фактов, влияющих на результаты оценки и на состояние собственности. Оценщик не несет





ответственности ни за наличие таких скрытых фактов, ни за необходимость выявления таковых. Оценщик не несет также ответственности за оценку состояния объектов, которая требует проведения специальных исследований.

12. Ни Заказчик, ни Оценщик не могут использовать Отчет иначе, чем это предусмотрено договором на оценку. Учитывая цели оценки и необходимость использования ее результатов для целей свершения сделки купли-продажи, Заказчик и Оценщик не гарантируют конфиденциальность настоящего Отчета. Заказчик и Оценщик принимают условия не упоминать полностью или частично настоящий Отчет где-либо, если это не связано с целями настоящей оценки.
13. Мнение Оценщика относительно рыночной стоимости действительно только на дату оценки. Оценщик не принимает на себя никакой ответственности за изменение экономических, юридических и иных факторов, которые могут возникнуть после этой даты и повлиять на экономическую ситуацию, и, следовательно, на стоимость объекта.
14. Отчет об оценке содержит профессиональное мнение Оценщика относительно рыночной стоимости Объекта оценки и не является гарантией того, что в целях, указанных в Отчете, будет использоваться стоимость, определенная Оценщиком. Реальная цена сделки может отличаться от оцененной стоимости в результате действия таких факторов, как мотивация сторон, умение вести переговоры, или других факторов, уникальных для данной сделки.
15. Все расчеты выполнены с помощью MS Excel при воспроизведении расчетов на калькуляторе возможны небольшие погрешности, в связи с округлениями до 2 цифр после запятой.

#### **Специальные допущения**

16. Оценка производится только по информации, предоставленной заказчиком и полученной из открытых источников. Для целей настоящей оценки предполагается, что влияние дополнительной информации, ввиду невозможности ее предоставления Заказчиком и получения в открытых источниках, не существенно.



## **7. ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ДАННЫХ С УКАЗАНИЕМ ИСТОЧНИКОВ ИХ ПОЛУЧЕНИЯ**

При подготовке данного Отчета были использованы следующие материалы:

### **Нормативные акты:**

- Конституция РФ;
- Гражданский кодекс Российской Федерации;
- Закон РФ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от «29» июля 1998 г. № 135-ФЗ.

### **Стандарты оценки:**

- Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО № I)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022г. № 200;
- Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО № II)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022г. № 200;
- Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО № III)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022г. № 200;
- Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО № IV)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022г. № 200;
- Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО № V)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022г. № 200;
- Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО № VI)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022г. № 200;
- Федеральный стандарт оценки «Оценка бизнеса (ФСО №8)»; утвержденный приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015г. №326;
- Стандарты и правила оценочной деятельности Ассоциации «Саморегулируемая организация Оценщиков «Экспертный совет» (утвержденные Советом Ассоциации «СРОО «ЭС» Протокол № 36/2017 от «24» мая 2017г.).

### **Научно-методическая литература:**

- Damodaran, Aswath. Investment Valuation. Tools and Techniques for Determining the Value of Any Asset, 2nd Edition, 2002.
- Fernandez, Pablo. Valuation Methods and Shareholder Value Creation, 2002.
- Mard, Michael J.; Hitchner, James R.; Hyden, Steven D.; Zyla, Mark L. Valuation for Financial Reporting: Intangible Assets, Goodwill, and Impairment Analysis, SFAS 141 & 142, 2002.
- Pratt, Shannon P.; Reilly, Robert F.; Schweihs, Robert P. Valuing a Business. The Analysis and Appraisal of Closely Held Companies, 4th Edition, 2000.
- Reilly, Robert F.; Schweihs, Robert P. Valuing Intangible Assets, 1998.
- Smith, Gordon V.; Parr, Russell L. Valuation of Intellectual Property and Intangible Assets, 3rd Edition, 2000.
- Брейли Р., Майерс С. Принципы корпоративных финансов, 2004.
- Бриггем Ю., Гапенски Л. Конкурсный менеджмент. Полный курс. В 2-х т, 1997.
- Коупленд Т., Коллер Т., Муррин Д. Стоимость компаний: оценка и управление, третье издание, 2005.
- Фишмен Дж., Пратт Ш., Гриффит К., Уилсон К. Руководство по оценке стоимости бизнеса, 2000.



- М.О. Ильин, Оценка стоимости бизнеса, Курс лекций, 2-е издание, дополненное., 2013.
- Оценка бизнеса: Учебник/Под редакцией заслуженного деятеля науки РФ, д.э.н., проф. А.Г. Грязновой, д.э.н., проф. М.А.Федотовой. - М.: Финансы и статистика, 2001).
- Ю.В. Козырь «Отражение влияния налогообложения доходов в моделях дисконтирования денежных потоков», Журнал Имущественные отношения в Российской Федерации, Выпуск № 10 / 2010
- Справочно-правовая система «Консультант - Плюс».
- Толковый словарь (Глоссарий) по оценке стоимости имущества на русском языке (целиком вошли те глоссарии, которые содержатся в Международных стандартах оценки (МСО 2003) и в Европейских стандартах оценки (ЕСО 2003)). Г.И. Микерин, Н.В. Павлов, 2004.
- «Международные стандарты оценки» Восьмое издание. 2007 / Пер. с англ. И.Л. Артеменкова, Г.И. Микерина, Н.В. Павлова, А.И. Артеменкова; под.ред. Г.И. Микерина, И.Л. Артеменкова. – М.: Саморегулируемая организация «Российское общество Оценщиков», 2009. – 422 с. (Энциклопедия оценки).
- «Методические рекомендации по оценке рыночной стоимости прав требования задолженности», рекомендованные к практической апробации Экспертным советом СРОО «ЭС» Протокол №МР–1/17 от 11.01.2017 г.

#### **Информационно-аналитические материалы:**

- Сервис Audit-it.ru (платная подписка);
- Сервис ЕФРСБ <https://bankrot.fedresurs.ru>;
- Интернет-сайт «Вестник Оценщика» - [www.appraiser.ru](http://www.appraiser.ru);
- Интернет-сайт [www.economy.gov.ru](http://www.economy.gov.ru);
- Интернет-сайт [www.cbr.ru](http://www.cbr.ru);
- Интернет-сайт Асвата Дамодарана <http://pages.stern.nyu.edu/~adamodar>;
- Интернет-сайт [www.rusbonds.ru](http://www.rusbonds.ru);
- Интернет-сайт <http://ru.investing.com>;
- Интернет-сайт [www.cbo.gov](http://www.cbo.gov);
- Федеральная служба государственной статистики (Росстат) <http://gks.ru/>;
- Справочная информация по объектам недвижимости в режиме on-line <https://rosreestr.ru/>;
- Сайта интернет-энциклопедия Wikipedia <https://ru.wikipedia.org/wiki>;

#### **Документы, предоставленные Заказчиком:**

- бухгалтерская отчетность за 2021-2023 год;
- техническая документация на объекты недвижимости;
- Устав, иные учредительные документы;
- Бухгалтерская информация;
- Иная справочная информация.



## **8. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ОБОСНОВАНИЕ ИХ ПРИМЕНЕНИЯ**

Настоящая оценка произведена в соответствии с:

- Законом «Об оценочной деятельности» №135-ФЗ от 21 ноября 1998 г.;
- Федеральным стандартом оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», утвержденным приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200;
- Федеральным стандартом оценки «Виды стоимости (ФСО II)», утвержденным приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200;
- Федеральным стандартом оценки «Процесс оценки (ФСО III)», утвержденным приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200;
- Федеральным стандартом оценки «Задание на оценку (ФСО IV)», утвержденным приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200;
- Федеральным стандартом оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», утвержденными приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200;
- Федеральным стандартом оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)», утвержденным приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200;
- Федеральным стандартом оценки «Оценка бизнеса (ФСО №8)»; утвержденный приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015 г. №326;
- Стандартами и правилами оценочной деятельности Ассоциации «Саморегулируемая организация Оценщиков «Экспертный совет» (утвержденными Советом Ассоциации «СРОО «ЭС» Протокол № 36/2017 от «24» мая 2017 г.).

Вышеперечисленные стандарты применяются в соответствии с требованием ст. 20 Закона «Об оценочной деятельности» №135-ФЗ от 29 июля 1998 г.



## **9. ТОЧНОЕ ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ С ПРИВЕДЕНИЕМ ССЫЛОК НА ДОКУМЕНТЫ, УСТАНОВЛИВАЮЩИЕ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ**

### **9.1 Количественные и качественные характеристики Объекта оценки**

Объект оценки – 100% пакет обыкновенных именных акций в УК ОАО «Станкосиб».

**Таблица 9.1 Общая информация, идентифицирующая Объект оценки**

Показатель	Значение
Объект оценки	100% акций ОАО «Станкосиб»
Общая информация, об эмитенте	Открытое акционерное общество «Станкосиб» (ОГРН 1025401924460) Дата присвоения ОГРН: 10.12.2002, 630083, Новосибирская область, город Новосибирск, улица Большевицкая, дом 131, корпус 9, этаж 3, ИНН: 5405109132, КПП: 540501001, Уставный капитал: 900 000 руб.
Сведения о регистрации эмитента	Способ образования: Создание юридического лица до 01.07.2002. Первичная регистрация 14.05.1991г.
Государственный регистрационный номер выпуска обыкновенных акций и дата государственной регистрации	1-03-10973-
Размер уставного капитала, руб.	900 000
Количество обыкновенных акций	90 000
Общее количество акций	90 000
Номинальная стоимость 1 акции, руб.	10

Источник: данные Заказчика, анализ Оценщика

#### **9.1.1 Информация о структуре распределения уставного капитала организации, ведущей бизнес, на дату оценки между акционерами, владеющими более 5 процентов долей**

По состоянию на дату оценки участником, владеющим более 5% акций уставного капитала ОАО «Станкосиб» является:

**Таблица 9.2**

Наименование акционера	Количество акций, шт.	Доля в УК, %	Номинальная стоимость, руб.
Бец Андрей Христьянович	43 969	48,85%	439 690 руб.
Бец Татьяна Николаевна	35 847	39,83%	358 470 руб.
Шотт Сергей Брониславович	9 442	10,49%	94 420 руб.

Источник: данные Заказчика

#### **9.1.2 Информация о правах, предусмотренных учредительными документами организации, ведущей бизнес, в отношении владельцев акций**

Права акционеров, предусмотренные учредительными документами Компании в отношении владельцев обыкновенных акций, приведены в ст. 4 (п. 4.1-4.2) Устава и заключаются в том, что:

«4.1. Каждая обыкновенная акция Общества предоставляет акционеру - ее владельцу одинаковый объем прав.

4.2 Акционеры - владельцы обыкновенных акций общества имеют право:

- участвовать в общем собрании акционеров с правом голоса по всем вопросам его компетенции,



- получать дивиденды
- в случае ликвидации общества получить часть его имущества.

Акционер также имеет иные права, предоставляемые ему настоящим Уставом и действующим законодательством Российской Федерации.».

### **9.1.3 Сведения о корпоративном договоре**

Корпоративный договор, определяющий объем правомочий участника Общества, отличный от объема правомочий, присущих его доле согласно законодательству, не заключался.

### **9.1.4 Информация о дивидендной истории (дивидендных выплатах) организации**

Согласно предоставленной Заказчиком информации, за 5 лет, предшествующих дате оценки, по акциям ОАО «Станкосиб» дивиденды не начислялись и не выплачивались.

### **9.1.5 Органы управления**

Руководителем организации (лицом, имеющим право без доверенности действовать от имени юридического лица) является Сульков Игорь Анатольевич (Генеральный директор).

## **9.2 Информация, характеризующая деятельность организации, ведущей бизнес**

ОАО «Станкосиб» зарегистрировано по адресу: 630083, обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Большевистская, д. 131, корп. 9 эт. 3

Уставный капитал ОАО «Станкосиб» составляет 900 000 руб руб.

Совокупные активы организации в бухгалтерском балансе по состоянию на 31 декабря 2023 года составляют 89 807 тыс. руб.

Чистые активы ОАО «Станкосиб» по состоянию на 31.12.2023 — 130 281 тыс руб.

### **9.2.1 Финансовый анализ деятельности ОАО «Станкосиб»**

Приведенный ниже анализ финансового состояния ОАО Станкосиб выполнен за период с 01.01.2020 по 31.12.2023 г. (4 года). При качественной оценке финансовых показателей учитывалась принадлежность ОАО Станкосиб к отрасли "Операции с недвижимым имуществом" (класс по ОКВЭД 2 – 68).

**Таблица 9.3 Структура имущества и источники его формирования**

Показатель	Значение показателя						Изменение за анализируемый период		
	в тыс. руб.					в % к валюте баланса		тыс. руб. (гр.6- гр.2)	± % ((гр.6-гр.2) : гр.2)
	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	на начало анализируемого периода (31.12.2019)	на конец анализируемого периода (31.12.2023)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>Актив</b>									
1. Внеоборотные активы	62 953	61 201	58 840	63 818	89 807	54,1	62,3	+26 854	+42,7
в том числе:									
основные средства	62 169	60 537	57 880	57 748	56 816	53,4	39,4	-5 353	-8,6
нематериальные активы	—	—	—	—	—	—	—	—	—
2. Оборотные, всего	53 495	49 548	56 111	63 010	54 336	45,9	37,7	+841	+1,6
в том числе:									
запасы	2 504	2 569	4 893	4 298	1 392	2,2	1	-1 112	-44,4
дебиторская задолженность	35 469	15 691	12 873	11 285	21 196	30,5	14,7	-14 273	-40,2
денежные средства и краткосрочные финансовые вложения	15 522	31 288	38 345	47 427	31 748	13,3	22	+16 226	+104,5

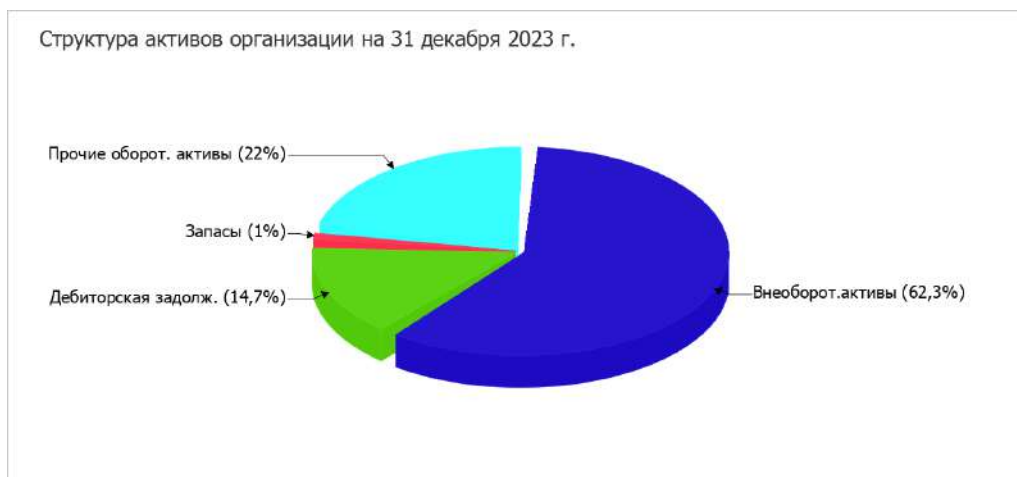


Показатель	Значение показателя						Изменение за анализируемый период		
	в тыс. руб.					в % к валюте баланса		тыс. руб. (гр.6- гр.2)	± % ((гр.6-гр.2) : гр.2)
	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	на начало анализируемого периода (31.12.2019)	на конец анализируемого периода (31.12.2023)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>Пассив</b>									
1. Собственный капитал	98 412	101 989	104 710	117 970	130 281	84,5	90,4	+31 869	+32,4
2. Долгосрочные обязательства, всего	6 990	–	–	–	–	6	–	-6 990	-100
в том числе: заемные средства	–	–	–	–	–	–	–	–	–
3. Краткосрочные обязательства*, всего	11 046	8 760	10 241	8 858	13 862	9,5	9,6	+2 816	+25,5
в том числе: заемные средства	–	–	–	–	–	–	–	–	–
<b>Валюта баланса</b>	<b>116 448</b>	<b>110 749</b>	<b>114 951</b>	<b>126 828</b>	<b>144 143</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>+27 695</b>	<b>+23,8</b>

\* Без доходов будущих периодов, возникших в связи с безвозмездным получением имущества и государственной помощи, включенных в собственный капитал.

Активы на последний день анализируемого периода характеризуются следующим соотношением: 62,3% внеоборотных активов и 37,7% текущих. Активы организации в течение анализируемого периода увеличились на 27 695 тыс. руб. (на 23,8%). Учитывая увеличение активов, необходимо отметить, что собственный капитал увеличился еще в большей степени – на 32,4%. Опережающее увеличение собственного капитала относительно общего изменения активов следует рассматривать как положительный фактор.

На диаграмме ниже представлена структура активов организации в разрезе основных групп:



Рост величины активов организации связан с ростом следующих позиций актива бухгалтерского баланса (в скобках указана доля изменения статьи в общей сумме всех положительно изменившихся статей):

- прочие внеоборотные активы – 32 951 тыс. руб. (59,3%)
- денежные средства и денежные эквиваленты – 22 626 тыс. руб. (40,7%)

Одновременно, в пассиве баланса прирост наблюдается по строкам:

- нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) – 31 869 тыс. руб. (91,9%)
- кредиторская задолженность – 2 816 тыс. руб. (8,1%)



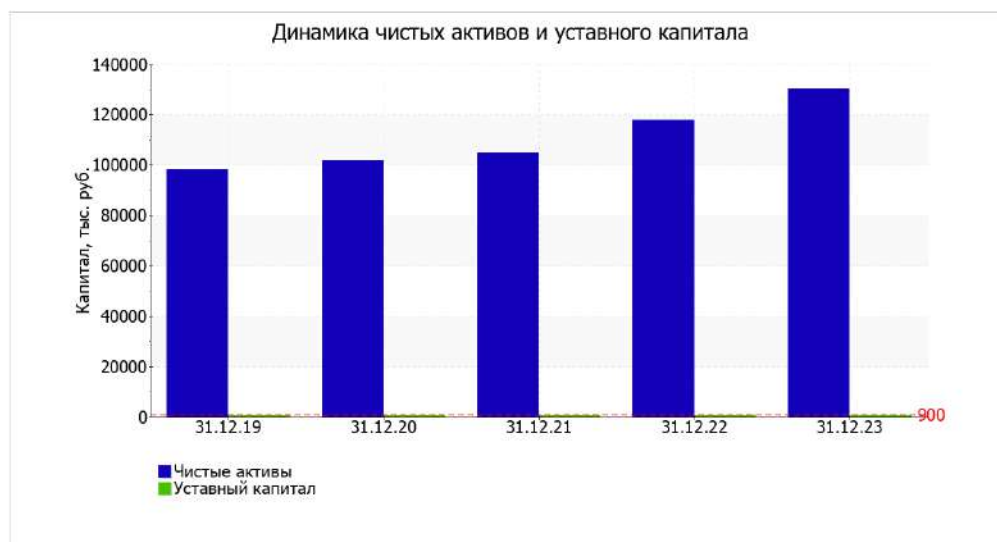
Среди отрицательно изменившихся статей баланса можно выделить "дебиторская задолженность" в активе и "отложенные налоговые обязательства" в пассиве (-14 273 тыс. руб. и -6 990 тыс. руб. соответственно).

Значение собственного капитала на 31.12.2023 составило 130 281,0 тыс. руб., что на 31 869,0 тыс. руб., или на 32,4% превышает значение на первый день анализируемого периода (31 декабря 2019 г.).

**Таблица 9.4 Оценка стоимости чистых активов организации**

Показатель	Значение показателя						Изменение		
	в тыс. руб.					в % к валюте баланса		тыс. руб. (гр.6-гр.2)	± % ((гр.6-гр.2) : гр.2)
	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	на начало анализируемого периода (31.12.2019)	на конец анализируемого периода (31.12.2023)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>1. Чистые активы</b>	98 412	101 989	104 710	117 970	130 281	84,5	90,4	+31 869	+32,4
2. Уставный капитал	900	900	900	900	900	0,8	0,6	-	-
3. Превышение чистых активов над уставным капиталом (стр.1-стр.2)	97 512	101 089	103 810	117 070	129 381	83,7	89,8	+31 869	+32,7

Чистые активы организации на 31.12.2023 намного (в 144,8 раза) превышают уставный капитал. Такое соотношение положительно характеризует финансовое положение, полностью удовлетворяя требованиям нормативных актов к величине чистых активов организации. К тому же, определив текущее состояние показателя, необходимо отметить увеличение чистых активов на 32,4% за рассматриваемый период (с 31 декабря 2019 г. по 31 декабря 2023 г.). Превышение чистых активов над уставным капиталом и в то же время их увеличение за период говорит о хорошем финансовом положении организации по данному признаку. Ниже на графике представлено изменение чистых активов и уставного капитала.



Уставный капитал оставался неизменным в течение всего рассматриваемого периода.

**Таблица 9.5 Основные показатели финансовой устойчивости организации**

Показатель	Значение показателя					Изменение показателя (гр.6-гр.2)	Описание показателя и его нормативное значение
	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023		
1	2	3	4	5	6	7	8
1. Коэффициент автономии	0,85	0,92	0,91	0,93	0,9	+0,05	Отношение собственного капитала к общей сумме капитала. Нормальное значение для данной отрасли: 0,55 и более (оптимальное 0,65-0,75).

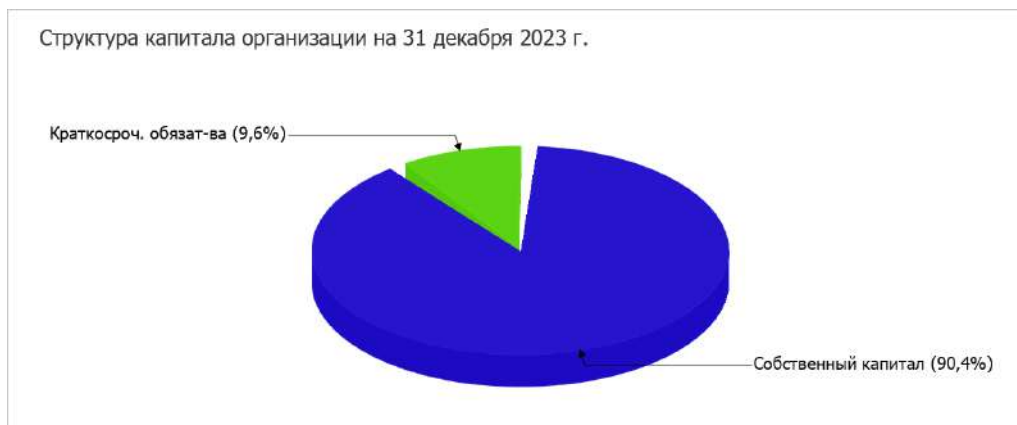




Показатель	Значение показателя					Изменение показателя (гр.6-гр.2)	Описание показателя и его нормативное значение
	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023		
1	2	3	4	5	6	7	8
2. Коэффициент финансового левериджа	0,18	0,09	0,1	0,08	0,11	-0,07	Отношение заемного капитала к собственному. Нормальное значение для данной отрасли: 0,82 и менее (оптимальное 0,33-0,54).
3. Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами	0,66	0,82	0,82	0,86	0,74	+0,08	Отношение собственных оборотных средств к оборотным активам. Нормальное значение: 0,1 и более.
4. Индекс постоянного актива	0,64	0,6	0,56	0,54	0,69	+0,05	Отношение стоимости внеоборотных активов к величине собственного капитала организации.
5. Коэффициент покрытия инвестиций	0,91	0,92	0,91	0,93	0,9	-0,01	Отношение собственного капитала и долгосрочных обязательств к общей сумме капитала. Нормальное значение для данной отрасли: 0,8 и более.
6. Коэффициент маневренности собственного капитала	0,36	0,4	0,44	0,46	0,31	-0,05	Отношение собственных оборотных средств к источникам собственных средств. Нормальное значение: 0,1 и более.
7. Коэффициент мобильности имущества	0,46	0,45	0,49	0,5	0,38	-0,08	Отношение оборотных средств к стоимости всего имущества. Характеризует отраслевую специфику организации.
8. Коэффициент мобильности оборотных средств	0,29	0,63	0,68	0,75	0,58	+0,29	Отношение наиболее мобильной части оборотных средств (денежных средств и финансовых вложений) к общей стоимости оборотных активов.
9. Коэффициент обеспеченности запасов	14,16	15,88	9,37	12,6	29,08	+14,92	Отношение собственных оборотных средств к стоимости запасов. Нормальное значение: 0,5 и более.
10. Коэффициент краткосрочной задолженности	0,61	1	1	1	1	+0,39	Отношение краткосрочной задолженности к общей сумме задолженности.

Коэффициент автономии организации на 31.12.2023 составил 0,9. Полученное значение говорит о слишком осторожном отношении ОАО Станкосиб к привлечению заемных денежных средств (собственный капитал составляет 90% в общем капитале организации). За рассматриваемый период (с 31 декабря 2019 г. по 31 декабря 2023 г.) отмечено явное повышение коэффициента автономии на 0,05.

Структура капитала организации представлена ниже на диаграмме: Необходимо отметить, что долгосрочные обязательства на диаграмме не отражены, поскольку полностью отсутствуют.



Значение коэффициента обеспеченности собственными оборотными средствами на 31.12.2023 составило 0,74; это на 0,08 превышает значение на первый день анализируемого периода. На 31.12.2023 значение коэффициента можно характеризовать как полностью



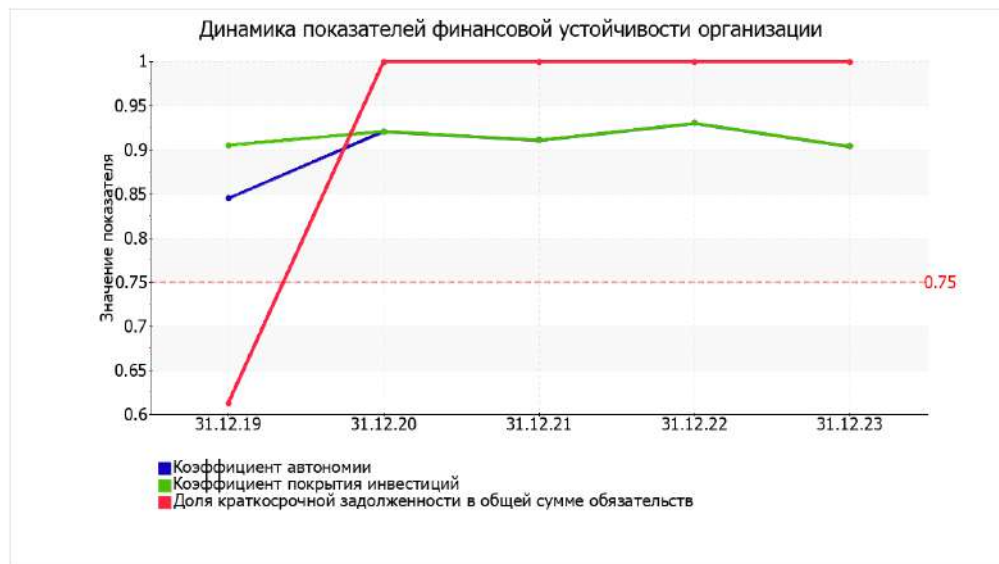
укладывающееся в норму. В течение всего анализируемого периода коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами сохранял нормальное значение.

За 4 года коэффициент покрытия инвестиций снизился всего на 0,01, до 0,9. Значение коэффициента на 31.12.2023 полностью соответствует нормативному значению. В течение анализируемого периода коэффициент покрытия инвестиций в основном повышался, хотя в целом за рассматриваемый период произошло снижение.

Коэффициент обеспеченности материальных запасов за 4 года резко вырос – с 14,16 до 29,08 (+14,92). Коэффициент сохранял нормальные значения в течение всего периода. На последний день анализируемого периода (31.12.2023) значение коэффициента обеспеченности материальных запасов является очень хорошим.

Коэффициент краткосрочной задолженности ОАО Станкосиб показывает на отсутствие долгосрочной задолженности при 100% краткосрочной. При этом за 4 года доля долгосрочной задолженности уменьшилась на 38,8%.

Динамика основных показателей финансовой устойчивости организации представлена на следующем графике:



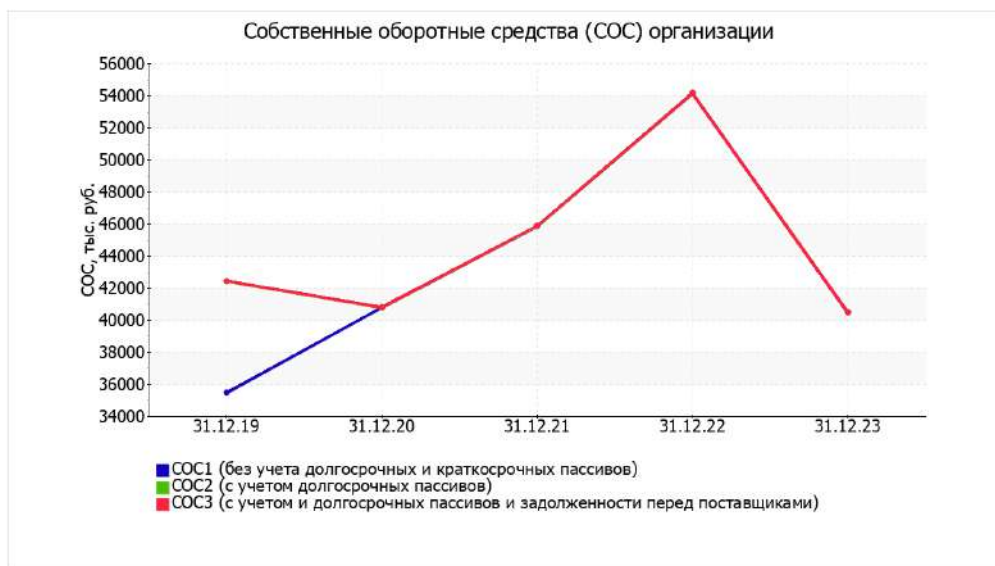
**Таблица 9.6 Анализ финансовой устойчивости по величине излишка (недостатка) собственных оборотных средств**

Показатель собственных оборотных средств (СОС)	Значение показателя		Излишек (недостаток)*				
	на начало анализируемого периода (31.12.2019)	на конец анализируемого периода (31.12.2023)	на 31.12.2019	на 31.12.2020	на 31.12.2021	на 31.12.2022	на 31.12.2023
1	2	3	4	5	6	7	8
СОС <sub>1</sub> (рассчитан без учета долгосрочных и краткосрочных пассивов)	35 459	40 474	+32 955	+38 219	+40 977	+49 854	+39 082
СОС <sub>2</sub> (рассчитан с учетом долгосрочных пассивов; фактически равен чистому оборотному капиталу, Net Working Capital)	<b>42 449</b>	<b>40 474</b>	<b>+39 945</b>	<b>+38 219</b>	<b>+40 977</b>	<b>+49 854</b>	<b>+39 082</b>
СОС <sub>3</sub> (рассчитанные с учетом как долгосрочных пассивов, так и краткосрочной задолженности по кредитам и займам)	42 449	40 474	+39 945	+38 219	+40 977	+49 854	+39 082

\*Излишек (недостаток) СОС рассчитывается как разница между собственными оборотными средствами и величиной запасов и затрат.



По всем трем вариантам расчета на 31 декабря 2023 г. наблюдается покрытие собственными оборотными средствами имеющихся у организации запасов, поэтому финансовое положение по данному признаку можно характеризовать как абсолютно устойчивое. Следует обратить внимание, что несмотря на хорошую финансовую устойчивость два из трех показателей покрытия собственными оборотными средствами запасов за анализируемый период ухудшили свои значения.



**Таблица 9.7 Расчет коэффициентов ликвидности**

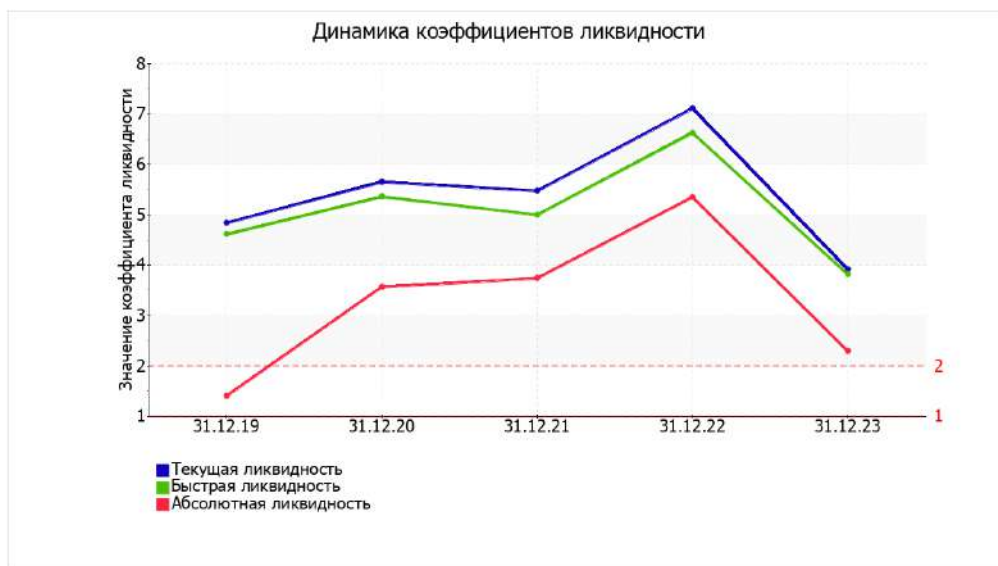
Показатель ликвидности	Значение показателя					Изменение показателя (гр.6 - гр.2)	Расчет, рекомендованное значение
	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023		
1	2	3	4	5	6	7	8
1. Коэффициент текущей (общей) ликвидности	4,84	5,66	5,48	7,11	3,92	-0,92	Отношение текущих активов к краткосрочным обязательствам. Нормальное значение: 2 и более.
2. Коэффициент быстрой (промежуточной) ликвидности	4,62	5,36	5	6,63	3,82	-0,8	Отношение ликвидных активов к краткосрочным обязательствам. Нормальное значение: 1 и более.
3. Коэффициент абсолютной ликвидности	1,41	3,57	3,74	5,35	2,29	+0,88	Отношение высоколиквидных активов к краткосрочным обязательствам. Нормальное значение: не менее 0,2.

На 31.12.2023 значение коэффициента текущей ликвидности (3,92) соответствует норме. В тоже время за весь анализируемый период коэффициент снизился на -0,92.

Для коэффициента быстрой ликвидности нормативным значением является 1. В данном случае его значение составило 3,82. Это говорит о наличии у организации ликвидных активов, которыми можно погасить наиболее срочные обязательства. В течение всего анализируемого периода коэффициент быстрой ликвидности укладывался в нормативное значение.

При норме 0,2 значение коэффициента абсолютной ликвидности составило 2,29. За весь рассматриваемый период коэффициент вырос на 0,88.





**Таблица 9.8 Анализ соотношения активов по степени ликвидности и обязательств по сроку погашения**

Активы по степени ликвидности	На конец отчетного периода, тыс. руб.	Прирост за анализ. период, %	Норм. соотношение	Пассивы по сроку погашения	На конец отчетного периода, тыс. руб.	Прирост за анализ. период, %	Излишек/недостаток платеж. средств тыс. руб., (гр.2 - гр.6)
1	2	3	4	5	6	7	8
A1. Высоколиквидные активы (ден. ср-ва + краткосрочные фин. вложения)	31 748	+104,5	≥	П1. Наиболее срочные обязательства (привлеченные средства) (текущ. кред. задолж.)	13 862	+25,5	<b>+17 886</b>
A2. Быстрореализуемые активы (краткосрочная деб. задолженность)	21 196	-40,2	≥	П2. Среднесрочные обязательства (краткосроч. обязательства кроме текущ. кредит. задолж.)	0	-	<b>+21 196</b>
A3. Медленно реализуемые активы (прочие оборот. активы)	1 392	-44,4	≥	П3. Долгосрочные обязательства	0	-100	<b>+1 392</b>
A4. Труднореализуемые активы (внеоборотные активы)	89 807	+42,7	≤	П4. Постоянные пассивы (собственный капитал)	130 281	+32,4	<b>-40 474</b>

Все четыре неравенства, приведенные в таблице, выполняются, что свидетельствует об идеальном соотношении активов по степени ликвидности и обязательств по сроку погашения.

В приведенной ниже таблице обобщены основные финансовые результаты деятельности ОАО Станкосиб в течение анализируемого периода.

**Таблица 9.9 Обзор результатов деятельности организации**

Показатель	Значение показателя, тыс. руб.				Изменение показателя		Средне-годовая величина, тыс. руб.
	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	тыс. руб. (гр.5 - гр.2)	± % ((5-2) : 2)	
1	2	3	4	5	6	7	8
1. Выручка	95 409	101 506	114 212	127 117	+31 708	+33,2	109 561
2. Расходы по обычным видам деятельности	95 067	97 693	98 338	111 663	+16 596	+17,5	100 690
3. Прибыль (убыток) от продаж (1-2)	342	3 813	15 874	15 454	+15 112	+45,2 раза	8 871
4. Прочие доходы и расходы, кроме процентов к уплате	-175	2 126	894	674	+849	↑	880
5. EBIT (прибыль до уплаты процентов и налогов) (3+4)	167	5 939	16 768	16 128	+15 961	+96,6 раза	9 751
6. Проценты к уплате	-	-	-	-	-	-	-
7. Налог на прибыль, изменение налоговых активов и прочее	3 410	-3 218	-3 508	-3 817	-7 227	↓	-1 783
8. Чистая прибыль (убыток) (5-6+7)	3 577	2 721	13 260	12 311	+8 734	+3,4 раза	7 967
<b>Справочно:</b> Совокупный финансовый результат периода	3 577	2 721	13 260	12 311	+8 734	+3,4 раза	7 967



Показатель	Значение показателя, тыс. руб.				Изменение показателя		Средне-годовая величина, тыс. руб.
	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	тыс. руб. (гр.5 - гр.2)	± % ((5-2) : 2)	
1	2	3	4	5	6	7	8
Изменение за период нераспределенной прибыли (непокрытого убытка) по данным бухгалтерского баланса (измен. стр. 1370)	3 577	2 721	13 260	12 311	x	x	x

За последний год годовая выручка составила 127 117 тыс. руб., что значительно (на 31 708 тыс. руб., или на 33,2%) превышает значение за 2020 год. В течение всего анализируемого периода выручка постоянно росла.

Прибыль от продаж за период с 01.01.2023 по 31.12.2023 равнялась 15 454 тыс. руб. Финансовый результат от продаж очень сильно вырос в течение анализируемого периода (в 45 раз). При этом наличие такой же тенденции в течение периода подтверждает и линейный тренд.

Изучая расходы по обычным видам деятельности, следует отметить, что организация не использовала возможность учитывать общехозяйственные расходы в качестве условно-постоянных, включая их ежемесячно в себестоимость производимой продукции (выполняемых работ, оказываемых услуг). Поэтому показатель "Управленческие расходы" за отчетный период в форме №2 отсутствует.

Ниже на графике наглядно представлено изменение выручки и прибыли ОАО Станкосиб в течение всего анализируемого периода.

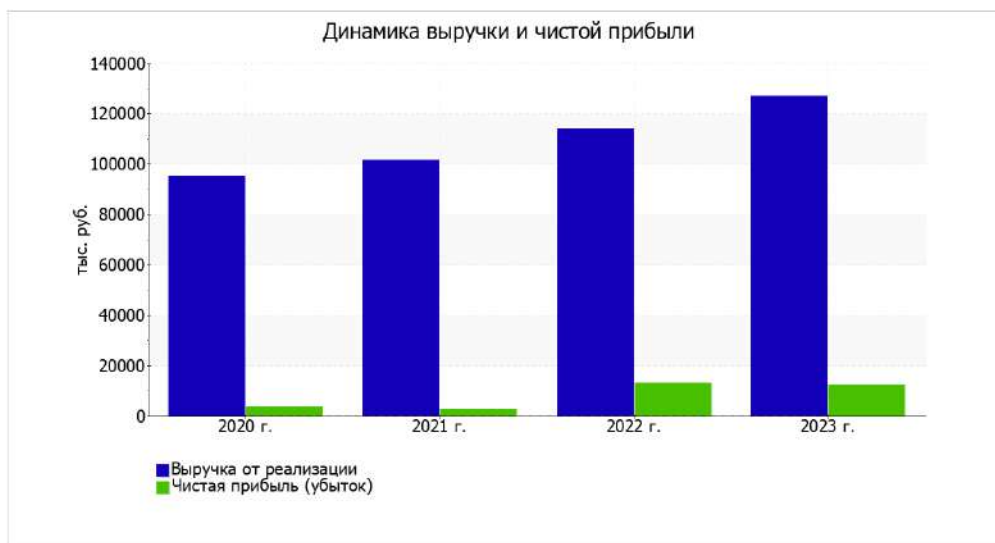


Таблица 9.10 Анализ рентабельности

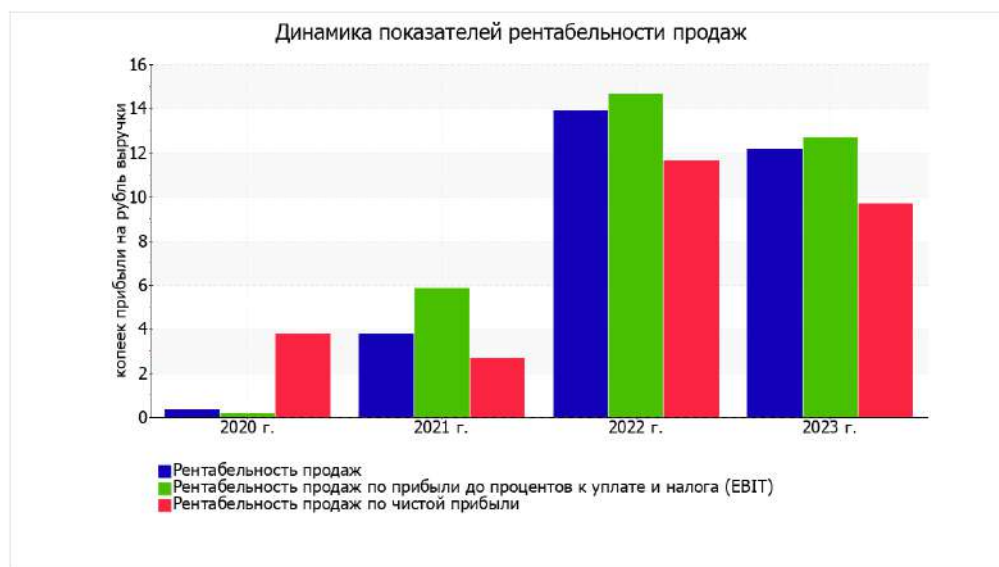
Показатели рентабельности	Значения показателя (в %, или в копейках с рубля)				Изменение показателя	
	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	коп., (гр.5 - гр.2)	± % ((5-2) : 2)
1	2	3	4	5	6	7
1. Рентабельность продаж (величина прибыли от продаж в каждом рубле выручки). Нормальное значение для данной отрасли: не менее 13%.	0,4	3,8	13,9	12,2	+11,8	+33,9 раза
2. Рентабельность продаж по ЕВІТ (величина прибыли от продаж до уплаты процентов и налогов в каждом рубле выручки).	0,2	5,9	14,7	12,7	+12,5	+72,5 раза
3. Рентабельность продаж по чистой прибыли (величина чистой прибыли в каждом рубле выручки). Нормальное значение для данной отрасли: 6% и более.	3,7	2,7	11,6	9,7	+6	+158,3
<i>Справочно:</i> Прибыль от продаж на рубль, вложенный в производство и реализацию продукции (работ, услуг)	0,4	3,9	16,1	13,8	+13,4	+38,5 раза
Коэффициент покрытия процентов к уплате (ICR), коэфф. Нормальное значение: не менее 1,5.	-	-	-	-	-	-



За 2023 год организация получила прибыль как от продаж, так и в целом от финансово-хозяйственной деятельности, что и обусловило положительные значения всех трех представленных в таблице показателей рентабельности.

Рентабельность продаж за 2023 год составила 12,2%. К тому же имеет место рост рентабельности продаж по сравнению с данным показателем за 2020 год (+11,8%).

Показатель рентабельности, рассчитанный как отношение прибыли до процентов к уплате и налогообложения (ЕВИТ) к выручке организации, за 2023 год составил 12,7%. То есть в каждом рубле выручки ОАО Станкосиб содержалось 12,7 коп. прибыли до налогообложения и процентов к уплате.



Рентабельность использования вложенного в предпринимательскую деятельность капитала представлена в следующей таблице.

**Таблица 9.11**

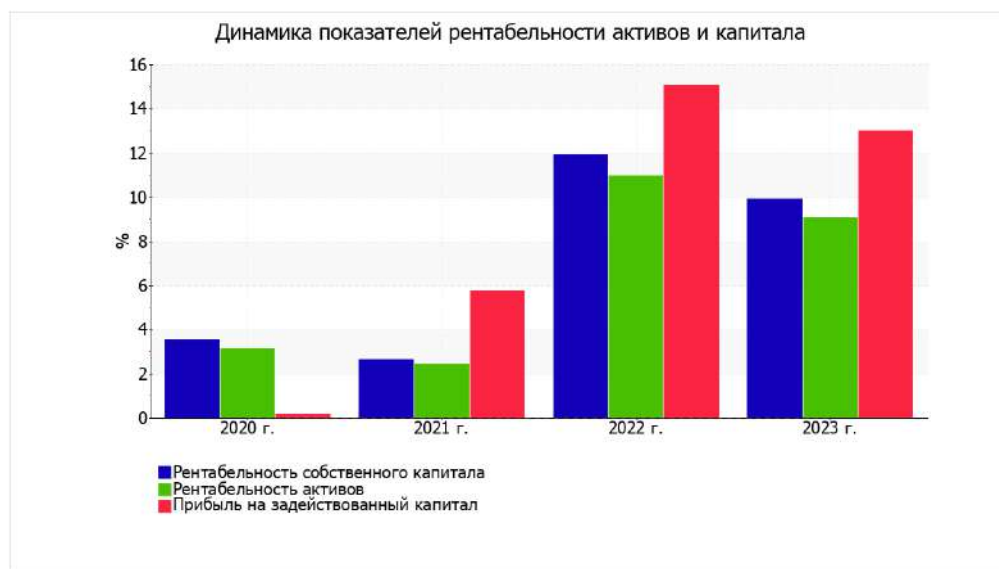
Показатель рентабельности	Значение показателя, %				Изменение показателя (гр.5 - гр.2)	Расчет показателя
	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.		
1	2	3	4	5	6	7
Рентабельность собственного капитала (ROE)	3,6	2,6	11,9	9,9	+6,3	Отношение чистой прибыли к средней величине собственного капитала. Нормальное значение для данной отрасли: не менее 14%.
Рентабельность активов (ROA)	3,1	2,4	11	9,1	+6	Отношение чистой прибыли к средней стоимости активов. Нормальное значение для данной отрасли: не менее 7%.
Прибыль на задействованный капитал (ROCE)	0,2	5,7	15,1	13	+12,8	Отношение прибыли до уплаты процентов и налогов (ЕВИТ) к собственному капиталу и долгосрочным обязательствам.
Рентабельность производственных фондов	0,5	6,1	25,4	25,7	+25,2	Отношение прибыли от продаж к средней стоимости основных средств и материально-производственных запасов.
Справочно: Фондоотдача, коэфф.	1,6	1,7	2	2,2	+0,7	Отношение выручки к средней стоимости основных средств.

За 2023 год каждый рубль собственного капитала организации обеспечил 0,099 руб. чистой прибыли. За 4 последних года рентабельность собственного капитала увеличилась на 6,3%. За 2023 год значение рентабельности собственного капитала не соответствует нормативному значению.

Рентабельность активов за 2023 год составила 9,1%. За 2023 год по сравнению с данными за 2020 год наблюдался очень сильный рост рентабельности активов – на 6%. В начале анализируемого периода рентабельность активов не соответствовала норме, однако позже ситуация изменилась.



Ниже на графике представлено изменение основных показателей рентабельности активов и капитала организации за 4 года.



В следующей таблице рассчитаны показатели оборачиваемости ряда активов, характеризующие скорость возврата авансированных на осуществление предпринимательской деятельности средств, а также показатель оборачиваемости кредиторской задолженности при расчетах с поставщиками и подрядчиками.

**Таблица 9.12 Расчет показателей деловой активности (оборачиваемости)**

Показатель оборачиваемости	Значение в днях				Коэфф. 2020 г.	Коэфф. 2023 г.	Изменение, дн. (гр.5 - гр.2)
	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.			
1	2	3	4	5	6	7	8
Оборачиваемость оборотных средств (отношение средней величины оборотных активов к среднечасовой выручке*; нормальное значение для данной отрасли: не более 153 дн.)	198	190	190	168	1,8	2,2	-30
Оборачиваемость запасов (отношение средней стоимости запасов к среднечасовой себестоимости проданных товаров; нормальное значение для данной отрасли: не более 4 дн.)	10	14	17	9	37,4	39,2	-1
Оборачиваемость дебиторской задолженности (отношение средней величины дебиторской задолженности к среднечасовой выручке; нормальное значение для данной отрасли: 82 и менее дн.)	98	51	39	47	3,7	7,8	-51
Оборачиваемость кредиторской задолженности (отношение средней величины кредиторской задолженности к среднечасовой выручке)	38	34	31	33	9,6	11,2	-5
Оборачиваемость активов (отношение средней стоимости активов к среднечасовой выручке; нормальное значение для данной отрасли: 449 и менее дн.)	436	406	386	389	0,8	0,9	-47
Оборачиваемость собственного капитала (отношение средней величины собственного капитала к среднечасовой выручке)	384	372	356	356	0,9	1	-28

\* Приведен расчет показателя в днях. Значение коэффициента равно отношению 365 к значению показателя в днях.

Оборачиваемость активов в среднем за весь анализируемый период показывает, что организация получает выручку, равную сумме всех имеющихся активов за 404 календарных дня. О размере материально-производственных запасов можно судить по следующему соотношению: в среднем требуется 13 дней, чтобы расходы по обычным видам деятельности составили величину среднегодового остатка запасов.

### Выводы по результатам анализа

По результатам проведенного анализа выделены и сгруппированы по качественному признаку основные показатели финансового положения и результатов деятельности ОАО Станкосиб за рассматриваемый период (с 31.12.2019 по 31.12.2023).



Следующие 11 показателей финансового положения и результатов деятельности организации имеют исключительно хорошие значения:

- чистые активы превышают уставный капитал, при этом за 4 года наблюдалось увеличение чистых активов;
- на последний день анализируемого периода (31.12.2023) коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами демонстрирует вполне соответствующее нормальному значению, равное 0,74;
- полностью соответствует нормальному значению коэффициент текущей (общей) ликвидности;
- полностью соответствует нормальному значению коэффициент быстрой (промежуточной) ликвидности;
- полностью соответствует нормальному значению коэффициент абсолютной ликвидности;
- рост рентабельности продаж (+11,8 процентных пункта от рентабельности 13,9% за 2020 год);
- опережающее увеличение собственного капитала относительно общего изменения активов организации;
- идеальное соотношение активов по степени ликвидности и обязательств по сроку погашения;
- коэффициент покрытия инвестиций полностью соответствует норме (доля собственного капитала и долгосрочных обязательств составляет 90% от общего капитала организации);
- абсолютная финансовая устойчивость по величине излишка собственных оборотных средств;
- положительная динамика прибыли до процентов к уплате и налогообложения (ЕВИТ) на рубль выручки ОАО Станкосиб (+12,5 коп. к 14,7 коп. с рубля выручки за период с 01.01.2020 по 31.12.2020).

Следующие 4 показателя финансового положения и результатов деятельности ОАО Станкосиб имеют положительные значения:

- коэффициент автономии неоправданно высок (0,9);
- чистая прибыль составляет существенный процент от совокупной стоимости активов организации (9,1% за 2023 год);
- за период с 01.01.2023 по 31.12.2023 получена прибыль от продаж (15 454 тыс. руб.), однако наблюдалась ее отрицательная динамика по сравнению с предшествующим годом (-420 тыс. руб.);
- чистая прибыль за последний год составила 12 311 тыс. руб.

### Рейтинговая оценка финансового состояния организации

Финансовые результаты за период 01.01.20–31.12.23	Финансовое положение на 31.12.2023									
	AAA	AA	A	BVB	BV	B	CCC	CC	C	D
Отличные (AAA)	.									
Очень хорошие (AA)	.									
Хорошие (A)	.									
Положительные (BVB)	.									
Нормальные (BV)	.									
Удовлетворительные (B)	V	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Неудовлетворительные (CCC)	.									
Плохие (CC)	.									

Итоговый рейтинг **финансового состояния** ОАО Станкосиб по итогам анализа за период с 01.01.2020 по 31.12.2023 (шаг анализа - год):

**A**  
(хорошее)





Очень плохие (С)	*									
Критические (D)	*									

По итогам проведенного анализа финансовое положение ОАО Станкосиб оценено по балльной системе в +1,75, что соответствует рейтингу AAA (отличное положение). Финансовые результаты деятельности организации за 4 последних года оценены в -0,1, что соответствует рейтингу B (удовлетворительные результаты). Следует отметить, что итоговые оценки получены с учетом как значений показателей на конец анализируемого периода, так и динамики показателей, включая их прогнозные значения на последующий год. Итоговый балл финансового состояния, сочетающий в себе анализ финансового положения и результаты деятельности организации, равняется +1,01 – по шкале рейтинга это хорошее состояние (A).

Рейтинг "А" свидетельствует о хорошем финансовом состоянии организации, ее способности отвечать по своим обязательствам в краткосрочной (исходя из принципа осмотрительности) перспективе. Имеющие данный рейтинг организации относятся к категории заемщиков, для которых вероятность получения кредитных ресурсов высока (хорошая кредитоспособность).

### Прогноз банкротства

В качестве одного из показателей вероятности банкротства организации ниже рассчитан Z-счет Альтмана (для ОАО Станкосиб взята 4-факторная модель для частных непроизводственных компаний):

$$Z\text{-счет} = 6,56T_1 + 3,26T_2 + 6,72T_3 + 1,05T_4, \text{ где}$$

Коэф-т	Расчет	Значение на 31.12.2023	Множитель	Произведение (гр. 3 x гр. 4)
1	2	3	4	5
T <sub>1</sub>	Отношение оборотного капитала к величине всех активов	0,28	6,56	1,84
T <sub>2</sub>	Отношение нераспределенной прибыли к величине всех активов	0,8	3,26	2,6
T <sub>3</sub>	Отношение EBIT к величине всех активов	0,11	6,72	0,75
T <sub>4</sub>	Отношение собственного капитала к заемному	9,4	1,05	9,87
Z-счет Альтмана:				15,06

Предполагаемая вероятность банкротства в зависимости от значения Z-счета Альтмана составляет:

- 1.1 и менее – высокая вероятность банкротства;
- от 1.1 до 2.6 – средняя вероятность банкротства;
- от 2.6 и выше – низкая вероятность банкротства.

По результатам расчетов для ОАО Станкосиб значение Z-счета по состоянию на 31.12.2023 составило 15,06. Это означает, что вероятность банкротства ОАО Станкосиб незначительная.

Усовершенствованной альтернативой модели Альтмана считается формула прогноза банкротства, разработанная британскими учеными Р. Таффлер и Г. Тишоу. Модель Таффлера описана следующей формулой:

$$Z = 0,53X_1 + 0,13X_2 + 0,18X_3 + 0,16X_4, \text{ где}$$

Коэф-т	Расчет	Значение на 31.12.2023	Множитель	Произведение (гр. 3 x гр. 4)
1	2	3	4	5
X <sub>1</sub>	Прибыль до налогообложения / Краткосрочные обязательства	1,16	0,53	0,62
X <sub>2</sub>	Оборотные активы / Обязательства	3,92	0,13	0,51
X <sub>3</sub>	Краткосрочные обязательства / Активы	0,1	0,18	0,02
X <sub>4</sub>	Выручка / Активы	0,88	0,16	0,14
Итого Z-счет Таффлера:				1,29



Вероятность банкротства по модели Таффлера:

- Z больше 0,3 – вероятность банкротства низкая;
- Z меньше 0,2 – вероятность банкротства высокая.

В данном случае значение итогового коэффициента составило 1,29, поэтому вероятность банкротства можно считать низкой.

Еще одну методику прогнозирования банкротства, адаптированную для российских условий, предложили Р.С. Сайфуллина и Г.Г. Кадыкова. Пятифакторная модель данной методики следующая:

$R = 2K_1 + 0,1K_2 + 0,08K_3 + 0,45K_4 + K_5$ , где

Коэф-т	Расчет	Значение на 31.12.2023	Множитель	Произведение (гр. 3 x гр. 4)
1	2	3	4	5
K <sub>1</sub>	Коэффициент обеспеченности собственными средствами	0,74	2	1,49
K <sub>2</sub>	Коэффициент текущей ликвидности	3,92	0,1	0,39
K <sub>3</sub>	Коэффициент оборачиваемости активов	0,94	0,08	0,08
K <sub>4</sub>	Коммерческая маржа (рентабельность реализации продукции)	0,12	0,45	0,05
K <sub>5</sub>	Рентабельность собственного капитала	0,1	1	0,1
Итого (R):				2,11

В рамках модели Сайфуллина-Кадыкова итоговый показатель (R) интерпретируется следующим образом. Если R меньше 1, то вероятность банкротства организации высокая; если R больше 1 – низкая. В данном случае значение итогового показателя составило 2,11. Это говорит об устойчивом финансовом положении организации, низкой вероятности банкротства.

### Вывод о стадии жизненного цикла Компании

Жизненный цикл организации кажется не настолько важным фактором в развитии предприятия, ведь все идет своим чередом, фирма развивается, просто нужно работать. Но на практике каждая организация, как и человек, проходит определенные циклы. Именно возможность определить нынешнее положение и позволяет понять существующую ситуацию и спрогнозировать ее будущее развитие.

Концепция жизненных циклов - это определенная модель развития компании, она дает возможность сделать прогноз будущего события и его возникновения, то есть вероятность в будущем быть подготовленным к данному рода ситуациям. Так же с помощью этой модели можно увидеть, что происходит внутри фирмы, обнаружить отклонения, которые дают возможность менеджеру решать реальные проблемы.

Жизненный цикл представлен ломаной линией с точками перегиба – стадиями, которые делятся на длинные, короткие и промежуточные.

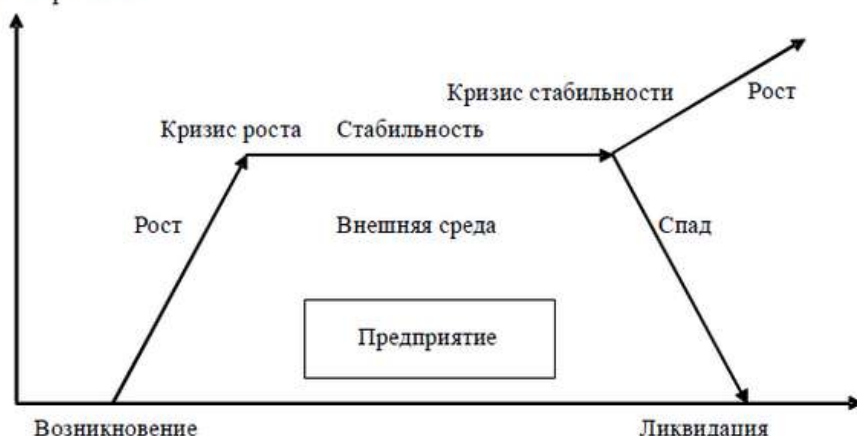
Модель представлена 4 стадиями:

1. Возникновение;
2. Рост;
3. Стабильность;
4. Спад;
5. Ликвидация.



### Рисунок 9.1 Модель жизненного цикла компании

Уровень развития



Источник: <https://utmagazine.ru/posts/8528-zhiznennyu-cikl-predpriyatiya>

Стадия создания подразумевает регистрацию фирмы. В этот момент определяется в какой сфере будет работать компания, выбирается стратегия и цель, разрабатывается структура предприятия и осуществляется подбор персонала, оборудования, материалов.

Стадия роста происходит в связи с расширением деятельности предприятия, товар уже занимает определенную позицию на рынке, нарабатывается клиентская база, выбирается свой сегмент рынка и проводятся мероприятия по обеспечению прибыльности.

Стадия зрелости или стабильности означает успешную работу на основе уже использованной технологии, форм и методов менеджмента и активного развития маркетинговой деятельности. Если же компания быстро реагирует на изменения и так же адаптируется к изменяющимся потребностям, то она долгое время может не бояться банкротства и успешно функционировать.

На стадии спада существуют различные варианты ее проявления. Наименее жесткой будет реорганизация – с целью оживления деятельности компании. Происходит разработка плана по выходу из критического состояния, который может быть представлен слиянием, присоединением, преобразованием предприятия, вследствие чего меняется организационно-правовая форма компании.

Стадия ликвидации предприятия означает прекращение деятельности в связи с банкротством по решению собственника компании или по решению суда.

**Вывод:** Исходя из анализа информации, полученной из открытых источников, можно сделать вывод, что ОАО «Станкосиб» находится на стадии спада.

### 9.3 Перечень документов, используемых Оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики Объекта оценки

- бухгалтерская отчетность за 2021-2023 год;
- техническая документация на объекты недвижимости;
- Устав, иные учредительные документы;
- Бухгалтерская информация;
- Выписка из реестра акционеров от 23.04.2024 №РТ-258-2024/СВР-0005
- Иная справочная информация;



## **10. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ И ОБОСНОВАНИЕ ЗНАЧЕНИЙ ИЛИ ДИАПАЗОНОВ ЗНАЧЕНИЙ ЦЕНООБРАЗУЮЩИХ ФАКТОРОВ**

### **10.1 Макроэкономический обзор**

К факторам, оказывающим влияние на стоимость бизнеса и которые необходимо учитывать при оценке, можно отнести следующие:

1. Факторы государственного регулирования:
  - нормативные акты, отраслевое законодательство;
  - налоговое регулирование;
  - денежно-кредитная политика.
2. Макроэкономические факторы:
  - темпы экономического роста;
  - объем промышленного производства;
  - уровень занятости трудоспособного населения;
  - ставки доходности по основным финансовым инструментам;
  - платежный баланс страны;
  - состояние торгового баланса;
  - приток и отток инвестиций;
  - темп изменения доходов населения;
  - темп изменения потребительских цен.
3. Микроэкономические факторы:
  - экономическая ситуация в регионе;
  - диверсификация занятости работоспособного населения;
  - экономические перспективы развития региона;
  - притоки и оттоки инвестиций в регион.
4. Социальное положение в регионе:
  - возможность межэтнических и военных столкновений;
  - отношение к частному капиталу;
  - отношение к иностранному капиталу;
  - устойчивость политики администрации региона;
  - уровень безработицы в регионе;
  - популярность проводимой администрацией региона политики.

Основное значение при оценке бизнеса имеют макроэкономические факторы, политическая ситуация в стране и регионах, общеэкономическая ситуация, состояние Конкурсного рынка. Если же действие макроэкономических факторов относительно стабильно, то состояние рынка определяется отраслевыми факторами.

Таким образом, при анализе рынка в процессе оценке бизнеса, значительное внимание должно уделяться факторам социально-экономического развития и состоянию отрасли, в которой функционирует оцениваемый бизнес.

#### **10.1.1 Основные показатели развития российской экономики за 2023 год**

По первой оценке Росстат, прирост ВВП по итогам 2023 г. составил 3,6% г/г, к уровню двухлетней давности (2021 г.) показатель вырос на 2,3%. Рост экономики в 2023 г. оказался



самым высоким за 2013-2023 гг. (исключение только постковидный восстановительный рост в 2021 г.).

Показатель	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
ВВП (индекс физического объема), %	100,7	98,0	100,2	101,8	102,8	102,0	97,0	104,7	98,8	103,6*
Индекс потребительских цен за период, к концу предыдущего периода	111,4	112,9	105,4	102,5	104,3	103,0	104,9	108,4	111,9	107,4
Индекс промышленного производства	102,0	100,2	101,8	103,7	103,5	103,4	97,9	106,3	100,7	103,5
Индекс производства продукции сельского хозяйства	104,1	102,1	104,8	102,9	99,8	104,3	101,3	99,6	111,3	99,7
Индекс инвестиций в основной капитал	98,5	89,9	99,8	104,8	105,4	102,1	98,6	107,7	104,6	110,0**
Реальные располагаемые денежные доходы населения	98,8	97,6	95,5	99,5	100,1	101,0	98,0	103,1	99,0	105,4***
Оборот розничной торговли	102,7	90,0	95,2	101,3	102,8	101,9	96,8	107,8	93,5	106,4
Экспорт товаров, млрд долл. США	497,8	341,5	285,8	357,8	449,6	424,6	338,6	493,3	591,5	385,9****
Импорт товаров, млрд долл. США	308,0	193,0	182,3	227,5	238,5	247,4	234,0	296,1	259,1	259,0****

Источник: Социально-экономическое положение России № 12 (2023 г.), <https://rosstat.gov.ru/storage/mediabank/osn-12-2023.pdf>, Федеральная служба государственной статистики, [https://rosstat.gov.ru/storage/mediabank/urov\\_11subg-nm.xlsx](https://rosstat.gov.ru/storage/mediabank/urov_11subg-nm.xlsx), Федеральная таможенная служба, <https://customs.gov.ru/press/federal/document/385906>

\* Первая оценка.

\*\* янв.-сен. 2023 г. к янв.-сен. 2022 г., %

\*\*\* Оценка.

\*\*\*\* янв.-ноя. 2023 г.

Промышленное производство по итогам 2023 г. выросло на 3,5% г/г. Это один из самых высоких результатов за 2013- 2023 гг. (исключение составил постковидный восстановительный рост в 2021 г.). Данный результат подтверждает не только успешное завершение адаптации предприятий к сложившимся внешнеэкономическим условиям, но и наличие ресурсов для дальнейшего развития.

Основной положительный вклад по итогам 2023 г. дал выпуск обрабатывающей промышленности, который достиг роста на 7,5% г/г, к уровню 2021 г. прирост составил 7,8%. При этом "закрыли" год в плюсе практически все отрасли. Более высокими темпами росли отрасли, ориентированные на внутренний спрос – по итогам 2023 г. они показали рост на 9,2% г/г. Однако экспортно ориентированные отрасли также показывали положительные темпы –рост выпуска на 3,2% г/г.

Машиностроительный комплекс в 2023 г. показал рекордные темпы роста на 21,1% г/г (вклад в рост обрабатывающего сектора по итогам 2023 г. +3,4 п.п.).

Динамика металлургического комплекса в 2023 г. составила +9,3% г/г, а к уровню 2021 г. +12,7% (вклад в рост обрабатывающего сектора по итогам 2023 г. +1,9 п.п.). Как и по промышленности в целом, это наибольшие темпы роста за более чем 10 лет.

Динамика производства добывающей промышленности по итогам 2023 г. составила -1,3% г/г., к уровню двухлетней давности (2021 г.) околонулевая динамика. Ключевой фактор – добровольное сокращение добычи нефти в течение всего 2023 г. При этом положительные темпы роста наблюдались в добыче угля (+1,1% г/г) и предоставлении услуг в области добычи полезных ископаемых (+1,0% г/г).

В декабре 2023 г. потребительские цены выросли на 0,73% (в ноябре 2023 г.– на 1,11%). С поправкой на сезонность (SA3) в аннуализированном выражении (SAAR) месячный прирост цен замедлился в декабре 2023 г. до 6,5% (в ноябре 2023 г. – 10,2%). Это объясняется как

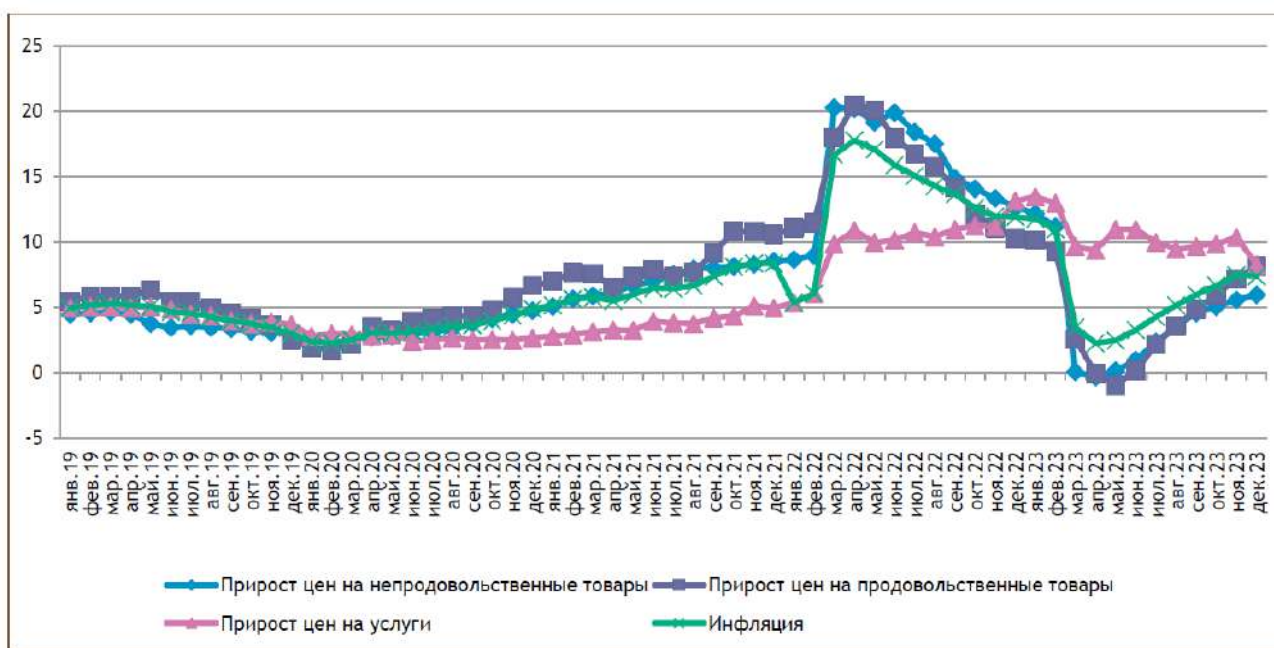


снижением устойчивой составляющей роста цен, так и замедлением удорожания товаров и услуг с волатильными ценами.

В среднем за 4 кв. 2023 г. потребительские цены росли темпом 8,7% (SAAR) - это ниже, чем в 3 кв. 2023 г. и в конце 2021 – начале 2022 г.

Годовая инфляция по итогам декабря 2023 г. замедлилась и составила 7,42%. Наиболее заметно снизился годовой прирост стоимости коммунальных тарифов, индексация которых была перенесена с июля 2023 г. на декабрь 2023 г. В декабре 2023 г. коммунальные тарифы не пересматривались. Как следствие, годовое повышение стоимости услуг замедлилось и практически сравнялось с приростом цен на продовольственные товары, который опережает рост стоимости непродовольственных товаров.

**Рис.10.1. Инфляция и динамика цен в отдельных сегментах потребительского рынка, январь 2019 г.-декабрь 2023 г. (месяц к соответствующему месяцу предыдущего года), %**

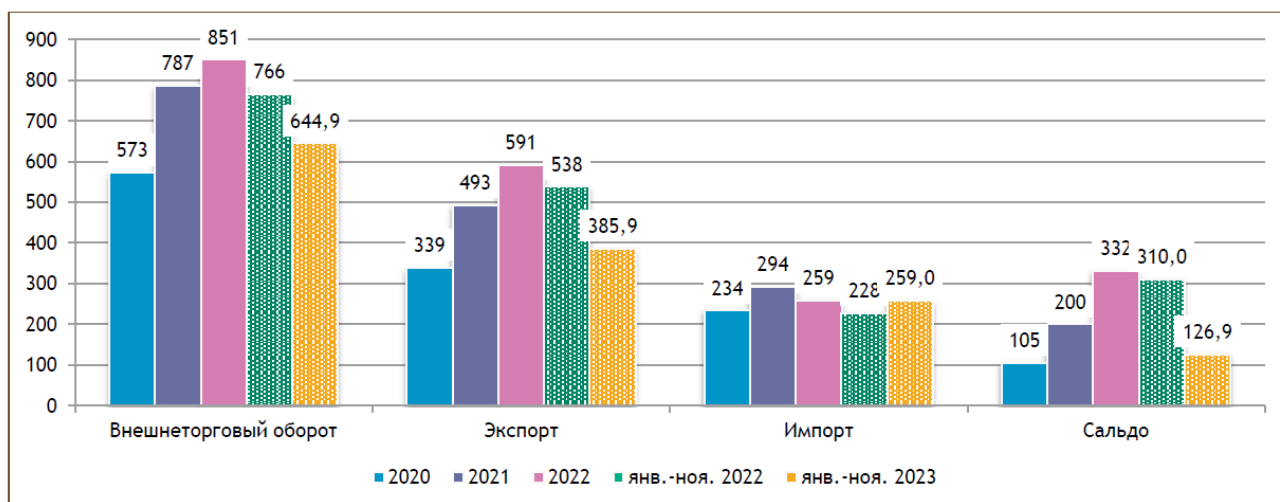


В 2022 г. внешнеторговый оборот России составил 851,5 млрд долл. США (108,1% к 2021 г.), в том числе экспорт – 591,5 млрд долл. США (119,9%), импорт – 259,1 млрд долл. США (88,3%). Сальдо торгового баланса оставалось положительным, 332 377 млрд долл. США (в 2021 г. – положительное, 199 565 млрд долл. США).

По итогам янв.-ноя. 2023 г. внешнеторговый оборот России составил 644,9 млрд долл. США (-16% к янв.-ноя. 2022 г.), в том числе экспорт – 385,9 млрд долл. США (-28% к янв.-ноя. 2022 г.), импорт – 259,1 млрд долл. США (+14% к янв.-ноя. 2022 г.). Сальдо торгового баланса оставалось положительным, в янв.-ноя. 2023 г. составило 126,9 млрд долл. США (в янв.-ноя. 2022 г. – положительное, 310,0 млрд долл. США).



**Рис.10.2. Внешняя торговля Российской Федерации за 2020-январь-ноябрь 2023 гг., млрд долл. США**



По итогам январь-ноябрь 2023 г. экспорт в страны Европы сократился до 78,4 млрд долл. США с 248,3 млрд долл. США по итогам январь-ноябрь 2022 г., импорт снизился по итогам январь-ноябрь 2023 г. до 71,7 млрд долл. США с 80,7 млрд долл. США в январь-ноябрь 2022 г.

Экспорт в страны Азии вырос до 276,1 млрд долл. США по итогам январь-ноябрь 2023 г. по сравнению с 257,1 млрд долл. США по итогам январь-ноябрь 2022 г., импорт - вырос до 169,9 млрд долл. США с 128,7 млрд долл. США.

Также наблюдается рост торговли с государствами Африки: экспорт вырос до 19,8 млрд долл. США по итогам январь-ноябрь 2023 г. с 12,9 млрд долл. США по итогам январь-ноябрь 2022 г., импорт - до 3 млрд долл. США по итогам январь-ноябрь 2023 г. с 2,8 млрд долл. США по итогам январь-ноябрь 2022 г. В то же время российский экспорт в страны Северной и Южной Америки сократился до 11,4 млрд долл. США по итогам январь-ноябрь 2023 г. с 18,8 млрд долл. США по итогам январь-ноябрь 2022 г., импорт - до 13,7 млрд долл. США по итогам январь-ноябрь 2023 г. с 15,2 млрд долл. США по итогам январь-ноябрь 2022 г.

В структуре экспорта по итогам январь-ноябрь 2023 г. доля минеральных продуктов, в том числе продукции топливно- энергетического комплекса, сократилась до 61% (235,3 млрд долл. США) с 66% (356,8 млрд долл. США по итогам январь-ноябрь 2022 г.). Второй крупнейшей статьёй являются металлы и изделия из них: ее доля выросла до 14% (55,4 млрд долл. США по итогам январь-ноябрь 2023 г.) с 12% (64,6 млрд долл. США в январь-ноябрь 2022 г.). Единственной статьёй экспорта, показавшей рост в абсолютном выражении, стала сельскохозяйственная продукция, ее доля в экспорте достигла 10% (39,4 млрд долл. США по итогам январь-ноябрь 2023 г.) против 7% (36,9 млрд долл. США по итогам январь-ноябрь 2022 г.).

Крупнейшей статьёй импорта в январь-ноябрь 2023 г. являются машины, оборудование и транспортные средства, их доля в импорте выросла до 51% (131,7 млрд долл. США) с 46% (103,8 млрд долл. США по итогам январь-ноябрь 2022 г.). Следом идет продукция химической промышленности, доля которой снизилась до 20% (51 млрд долл. США по итогам январь-ноябрь 2023 г.) с 23% (51,6 млрд долл. США по итогам январь-ноябрь 2022 г.). Третье место в импорте занимает сельскохозяйственная продукция, чья доля составила 12% (32 млрд долл. США по итогам январь-ноябрь 2023 г.) против 14% (31,9 млрд долл. США по итогам январь-ноябрь 2022 г.).

Несмотря на высокий объем продаж иностранной валюты экспортерами, в течение декабря 2023 г. наблюдались кратковременные периоды волатильности валютного курса. По итогам декабря 2023 г. рубль ослаб, но незначительно – всего на 1% относительно доллара США. Нестабильности курса способствовали снижение цен на нефть, опасения усиления санкционного



давления при одновременном сохранении устойчивого спроса на валюту со стороны импортеров и сезонный спрос на нее со стороны физических лиц (рождественские и длительные новогодние праздники). Также давление на валютный курс оказывали операции резидентов по выкупу прав собственности у компаний из недружественных стран. Кратковременное ослабление рубля было связано и с квартальной экспирацией фьючерсных контрактов. Повышенный спрос на иностранную валюту способствовал возникновению краткосрочных периодов дефицита доллара США и евро на рынке однодневных валютных свопов во второй половине декабря 2023 г. К концу декабря 2023 г. небольшой дефицит затронул и сегмент валютных свопов с китайским юанем, в то время как ситуация с ликвидностью "токсичных" валют улучшилась. Вместе с тем объем чистых продаж иностранной валюты крупнейшими экспортерами в декабре 2023 г. увеличился относительно предыдущего месяца на 6,6%, составив 14,8 млрд долл. США (в ноябре 2023 г. – 13,9 млрд долл. США).

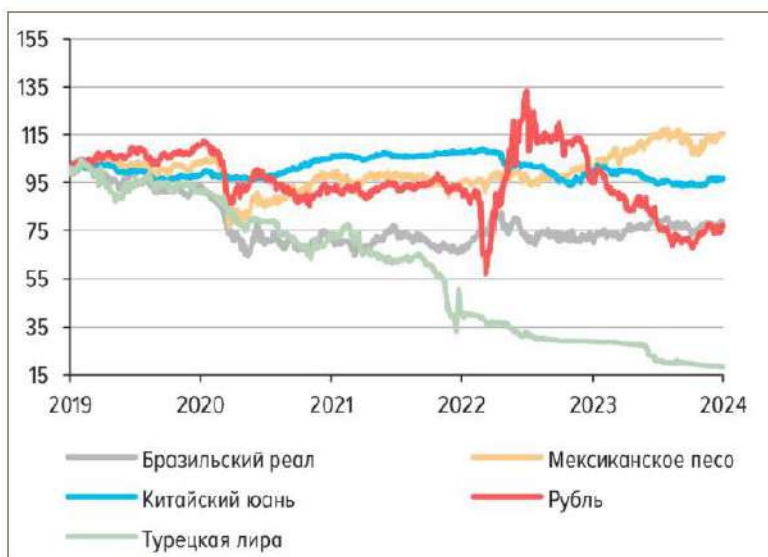
Крупнейшими продавцами валюты на рынке спот оставались системно значимые кредитные организации (СЗКО), которые являются основными агентами по реализации валютной выручки экспортеров. За декабрь 2023 г. они осуществили нетто-продажи валюты на Московской Бирже на сумму 588,2 млрд руб., что на 14% больше по сравнению с ноябрем 2023 г. При этом объем нетто-продаж валюты нефинансовых компаний – второй крупнейшей категории нетто-продавцов на бирже – снизился на треть, составив 211,2 млрд руб. в декабре 2023 г. (в ноябре 2023 г. – 304,4 млрд руб.).

Кредитные организации, не относящиеся к СЗКО, по-прежнему были основными нетто-покупателями валюты на бирже: в декабре 2023 г. объем их нетто-покупок иностранной валюты практически не изменился, составив 465,7 млрд руб. (в ноябре 2023 г. – 459,6 млрд руб.).

Объем нетто-покупок валюты на бирже со стороны нерезидентов из дружественных стран уменьшился на 18,9%, до 217,2 млрд руб. (в ноябре – 267,7 млрд руб.).

Население в декабре 2023 г. осуществило рекордные в 2023 г. нетто-покупки валюты на 179,0 млрд руб., из которых на биржевом валютном рынке было приобретено валюты на 90,2 млрд руб., а через крупнейшие банки – на 88,8 млрд руб. Практически весь объем покупок пришелся на доллары США и евро.

**Рис.10.3. Динамика валют стран с формирующимися рынками\* за 2019-2023 гг. (02.01.2019 г. = 100%)**



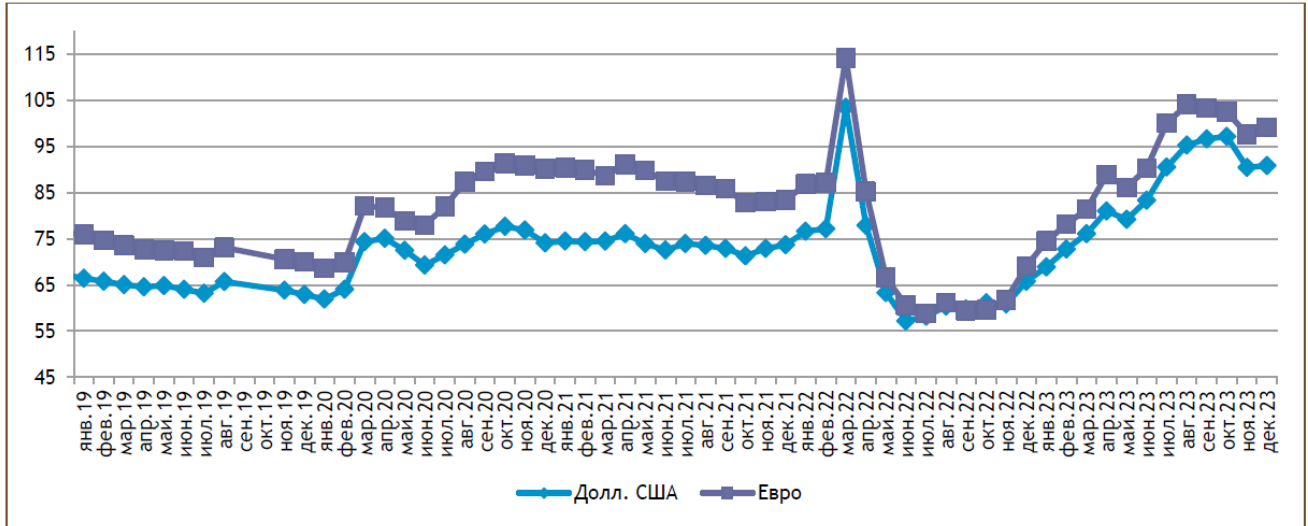
Средний курс доллара за 2023 г. составил 85,80 руб./долл. США, по итогам 2022 г. - 68,35 руб./долл. США (рост на 25,5% в 2023 г. по сравнению с 2022 г.).





Средний курс евро за 2023 г. составил 92,87 руб./евро, по итогам 2022 г. - 72,15 руб./евро (рост на 28,7% в 2023 г. по сравнению с 2022 г.).

**Рис.12.4. Динамика средневзвешенного курса рубля по отношению к долл. США и евро за январь 2019-декабрь 2023 гг.**

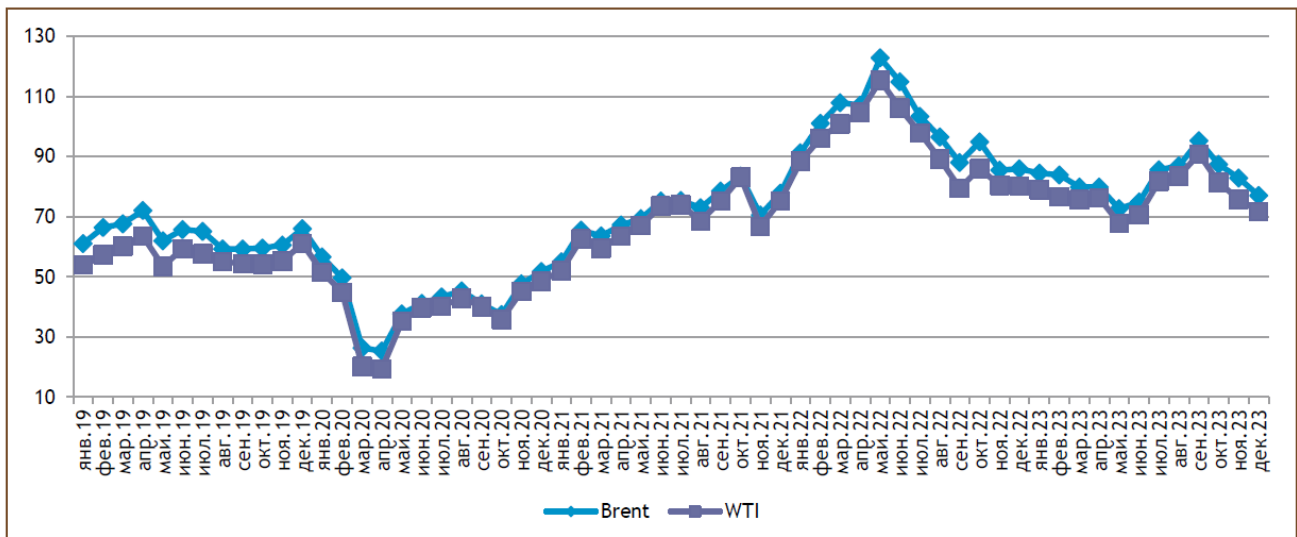


По данным Московской биржи, объем торгов на валютном рынке в декабре 2023 г. составил 38 659 млрд руб. (21 005 млрд руб. в декабре 2022 г.). Объем торгов инструментами спот<sup>8</sup> достиг 11 621 млрд руб., объем сделок своп<sup>9</sup> и форвардов<sup>10</sup> составил 27 038 млрд руб.

Среднедневной объем торгов на валютном рынке Московской биржи в декабре 2023 г. составил 1 840,9 млрд руб.<sup>11</sup>

Цена марки Brent сократилась за 2023 г. на 17% (по сравнению с 2022 г.), составив 82,5 долл. США/баррель, цена техасской WTI - на 17%, составив 77,6 долл. США/баррель.

**Рис.12.5. Среднемесячные цены на нефть WTI и Brent (долл. США/барр.) за январь 2019 г.-декабрь 2023 г.**



В среднем по итогам 2023 г. рынок нефти оказался в небольшом профиците.

В 2023 г. мировой спрос на нефть непрерывно увеличивался в основном за счет наращивания потребления в азиатских странах с развивающейся экономикой. Рекордные объемы потребления нефти в Китае и Индии обуславливались подъемом в экономике, вызванным постпандемийным восстановлением.



Рост экономики Китая после снятия ковидных ограничений был одним из основных драйверов увеличения спроса на мировом рынке нефти в 2023 г.

Чтобы стабилизировать рынок, страны альянса ОПЕК+ в течение 2023 г. активно стремились ограничить предложение нефти. Лидерами сокращения добычи стали Россия и Саудовская Аравия. Кроме того, Россия дополнительно добровольно сокращала экспорт.

Однако по итогам 2023 г. мировое предложение нефти выросло за счет наращивания предложения со стороны США, рекордной добычи в Бразилии и Гайане, увеличившихся потоков со стороны Ирана и прочих стран, не входящих в ОПЕК.

В ноябре 2023 г. участники ОПЕК+ подтвердили базовое соглашение о сокращении добычи нефти в 2024 г., а также объявили о дополнительном снижении предложения на 2,2 млн барр./сут. в 1 кв. 2024 г.

В октябре 2023 г. тренд на рынке нефти изменился, и котировки бенчмарка Brent начали снижаться. Краткосрочный рост цен на фоне геополитической напряженности на Ближнем Востоке, наблюдавшийся в октябре 2023 г. и декабре 2023 г., а также решения альянса ОПЕК+ в конце ноября 2023 г. не изменили рыночный тренд. 12

По данным Министерства финансов России, нефтегазовые доходы за 2023 г. сократились на 24%, что связано с высокой базой сравнения прошлого года, снижением котировок цен на нефть марки Юралс в начале 2023 г., снижением цен и сокращением объемов экспорта природного газа, налогов и пошлин от добычи и продажи газа. 13.

Объем торгов на фондовом рынке в декабре 2023 г. составил 4 893,7 млрд руб. (4 206,9 млрд руб. в декабре 2022 г.) .

Объем торгов акциями, депозитарными расписками и паями составил 2 094 млрд руб. (789 млрд рублей в декабре 2022 года). Среднедневной объем торгов – 99,7 млрд руб.

Объем торгов корпоративными, региональными и государственными облигациями в декабре 2023 г. составил 3 800 млрд руб. (3 418 млрд руб. в декабре 2022 г.). Среднедневной объем торгов – 133,3 млрд руб.

В декабре 2023 г. на фондовом рынке Московской биржи размещено 113 облигационных займов на общую сумму 3 289 млрд руб., включая объем размещения однодневных облигаций на 1 712,3 млрд руб. 15

На фоне изменения рыночных ожиданий относительно будущей денежно-кредитной политики в первой половине декабря 2023 г. доходности по всей длине кривой ОФЗ росли (в среднем на 96 б.п.). Однако после повышения ключевой ставки на 100 б.п. на плановом заседании Совета директоров Банка России 15.12.2023 г. доходности ОФЗ стали корректироваться, снизившись к концу декабря 2023 г. в среднем на 76 б.п., чему способствовали ожидания завершения нынешнего цикла ужесточения денежно-кредитной политики. Повышение ключевой ставки было обусловлено сохраняющимся устойчивым высоким инфляционным давлением в экономике и отклонением роста экономики от траектории сбалансированного роста.

В целом за декабрь 2023 г. в среднем по кривой ОФЗ доходности повысились на 20 б.п. Основной рост пришелся на период от 1 года до 3 лет до погашения включительно (доходности выросли на 90 б.п.).

Среднедневной объем торгов ОФЗ на вторичном рынке в декабре 2023 г. снизился и составил 31,7 млрд руб. (в ноябре 2023 г. – 45,0 млрд руб.).

Покупателями ОФЗ на вторичном биржевом рынке в декабре 2023 г. стали СЗКО и НФО за счет собственных средств, купившие ценных бумаг на 60,2 млрд руб. и 21,5 млрд руб. соответственно. Также покупки совершали физические лица – на 14,7 млрд руб. Основными продавцами стали прочие кредитные организации, которые увеличили объемы продаж ОФЗ в декабре 2023 г. по сравнению с ноябрем 2023 г. с 19,9 млрд руб. до 55,5 млрд руб. Продажи осуществляли и НФО в рамках доверительного управления (на 33,3 млрд руб.).

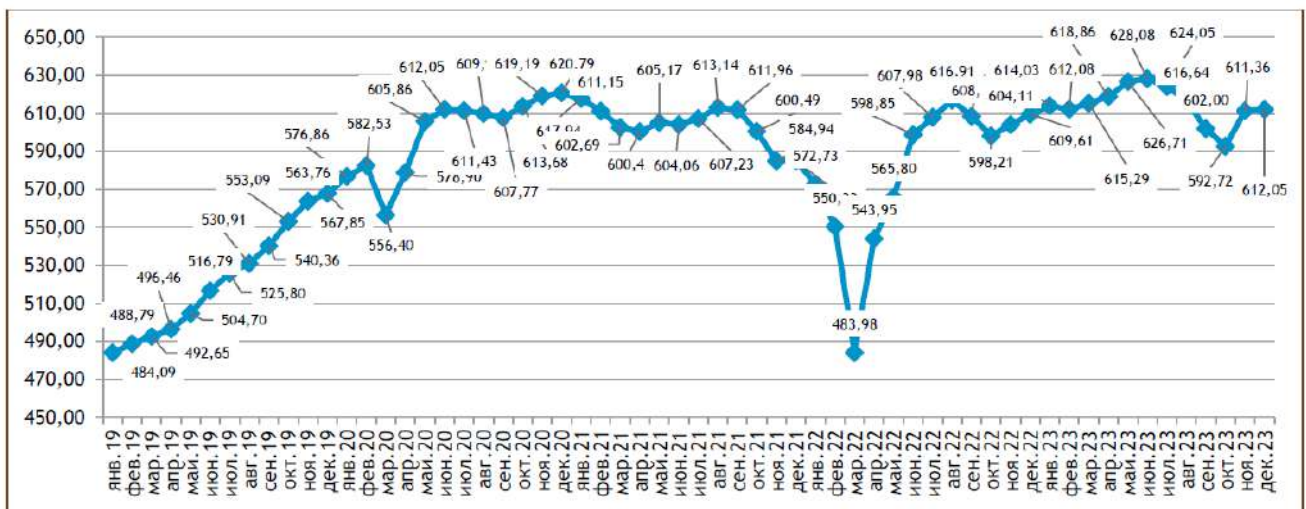
Объем привлеченных Минфином России средств на аукционах в декабре 2023 г. снизился до 92,0 млрд руб. по номиналу (в ноябре 2023 г. – 324,2 млрд руб.), что составило 18% от плановых объемов



размещений на 4 кв. 2023 г. Снижение объемов заимствований в декабре 2023 г. объяснялось полным выполнением квартального плана. Таким образом, квартальный план размещения ОФЗ был выполнен на 114,2%, годовой – на 113,7% по номиналу. Как и в ноябре 2023 г., основная часть размещенного в декабре 2023 г. объема пришлась на ОФЗ с постоянным купонным доходом – 88,6% ценных бумаг, на ОФЗ с защитой от инфляции – 11,4%. При этом ОФЗ с плавающим купоном, на которые ранее приходилась основная доля на аукционах, не размещались. Объемы размещения ОФЗ-ПД в номинальном выражении за декабрь 2023 г. составили 81,5 млрд руб. (в ноябре 2023 г. – 303,1 млрд руб.).

Основной спрос на аукционах предъявляли НФО в рамках доверительного управления (на их долю пришлось 60,7% всех размещений) и СЗКО (37,9%).

**Рис.12.6. Динамика индекса государственных облигаций (RGBITR) за январь 2019-декабрь 2023 гг., п. п.**



В 2017 г. вступил в силу новый закон, по которому иностранные рейтинговые агентства могут работать в России либо через филиалы и присваивать международные рейтинги, либо создать в России дочерние структуры, которые будут соответствовать новым требованиям российского законодательства и присваивать рейтинги по национальной шкале.

Рейтинги по национальной шкале представляют собой оценку риска национальных эмитентов и их долговых обязательств в условиях данной страны. Национальные рейтинговые шкалы характеризуют уровень риска эмитента и вероятность исполнения его долговых обязательств по сравнению с другими эмитентами в соответствующей стране. Рейтинги, присвоенные по национальным шкалам разных стран, не сопоставимы между собой: если один эмитент получает максимальный кредитный рейтинг по внутренней шкале одной страны, а второй эмитент - максимальный кредитный рейтинг по внутренней шкале другого государства, то уровни кредитного риска по ним, скорее всего, не совпадут.

Международная шкала рейтингов как раз предназначена для точных сравнений эмитентов из разных стран, учитывает влияние прямых и косвенных страновых рисков и позволяет сравнивать любые компании между собой. В апреле 2017 г. Банк России внес в реестр филиалов и представительств иностранных кредитных рейтинговых агентств сведения о филиалах S&P, Moody's и Fitch.

08.04.2022 г. Рейтинговое агентство S&P Global Ratings понизило долгосрочные суверенные кредитные рейтинги России в иностранной до "SD", а в национальной валюте рейтинге продолжает сохраняться (с 18.03.2022 г.) на уровне "CC" с негативными ожиданиями.

28.03.2022 г.: Fitch Ratings отозвало суверенные рейтинги России (09.03.2022 г. - долгосрочный кредитный рейтинг России, выраженный в иностранной валюте – "C"17, долгосрочный рейтинг с обязательствами в национальной валюте – "C", краткосрочный суверенный рейтинг РФ в иностранной валюте – "C", краткосрочный рейтинг РФ в национальной валюте – "C").

31.03.2022 г.: Moody's Investors Service отозвало суверенные рейтинги России. (06.03.2022 г. - долгосрочный кредитный рейтинг РФ по обязательствам, выраженным в иностранной валюте – "Ca"18,



долгосрочный рейтинг по обязательствам в национальной валюте – "Са", краткосрочный рейтинг – "Not Prime" (низший рейтинг).

Ключевая ставка Банка России — основной инструмент денежно-кредитной политики Банка России, была введена в 2013 г.

Влияние ключевой ставки на процентные ставки банковского сектора описывается через "процентный коридор" денежно-кредитной политики. Решения по ключевой ставке влияют на все банковские продукты. Операционной целью Банка России является поддержание ставки денежного рынка вблизи ключевой ставки.

Ключевая (базовая) процентная ставка — это минимальный процент, под который Банк России выдает кредиты коммерческим банкам. Получив кредит у Банка России, коммерческие банки дают кредиты компаниям и розничным потребителям уже под собственный процент, который выше значения ключевой ставки.

Изменения ключевой ставки Банка России в 2023 г.:

- С 24.07.2023 г. - Совет директоров Банка России от 21.07.2023 г. принял решение повысить ключевую ставку на 100 б.п. до 8,50%<sup>20</sup>.
- С 15.08. 2023 г. - Совет директоров Банка России принял решение повысить ключевую ставку на 350 б.п. до 12,00%<sup>21</sup>.
- С 18.09.2023 г. - Совет директоров Банка России от 15.09.2023 г. принял решение повысить ключевую ставку на 100 б.п. до 13,00%<sup>22</sup>.
- С 30.10.2023 г. - Совет директоров Банка России от 27.10.2023 г. принял решение повысить ключевую ставку на 200 б.п. до 15,00%<sup>23</sup>.
- С 18.12.2023 г. Совет директоров Банка России от 15.12.2023 г. принял решение повысить ключевую ставку на 100 б.п. до 16,00%<sup>24</sup>.

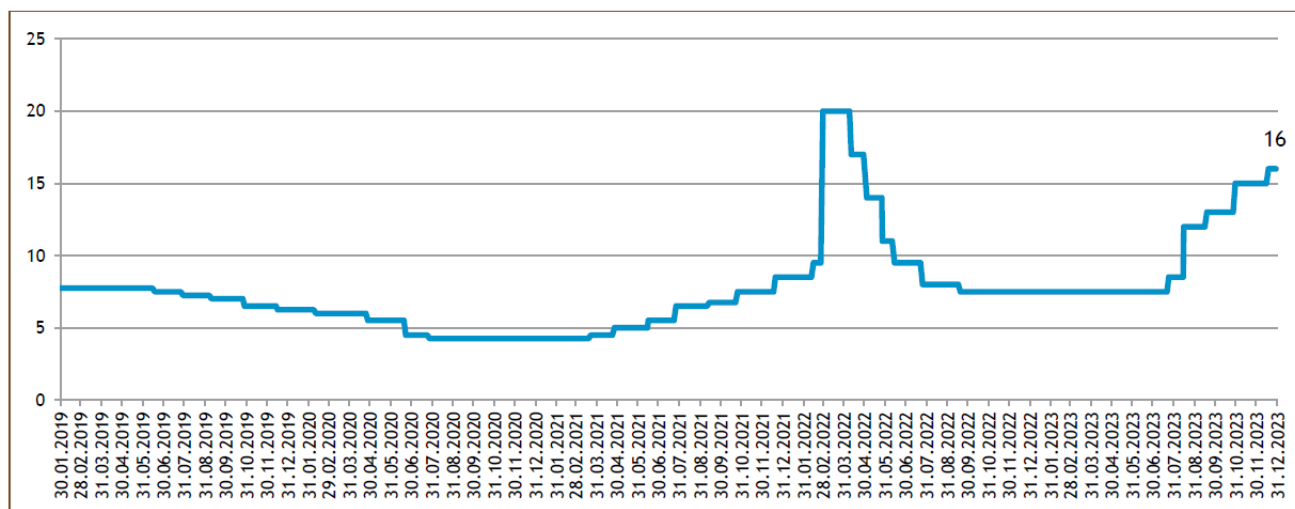
Основные причины повышения ключевой ставки в 2023 г.:

- темпы прироста цен, включая широкий набор устойчивых показателей, превысили 4% в пересчете на год и продолжают расти;
- увеличение внутреннего спроса превышает возможности расширения производства, в том числе в силу ограниченности свободных трудовых ресурсов, что усиливает устойчивое инфляционное давление в экономике;
- увеличение инфляционных ожиданий;
- увеличение проинфляционных рисков из-за динамики внутреннего спроса и произошедшего с начала 2023 г. ослабление рубля.

По состоянию на 31.12.2023 г. ключевая ставка Банка России составляла 16,0%.



Рис.12.7. Ключевая ставка Банка России в 2019-2023 гг., %



Согласно Федеральному стандарту оценки "Процесс оценки (ФСО III)", в процессе оценки оценщик использует информацию, доступную участникам рынка на дату оценки, информация, которая стала доступна после даты оценки, может быть использована в случае, если такая информация отражает состояние рынка и объекта оценки на дату оценки, соответствует ожиданиям участников рынка на дату оценки. Таким образом, при составлении прогнозов развития экономики России, Оценщик использует источники, вышедшие в 2023 г., а также в начале 2024 г., которые преимущественно также отражают тенденции, сложившиеся на конец 2023 г.

Показатель	Источник	2024	2025	2026
Темп роста ВВП, в % к пред. году	Среднесрочный прогноз развития российской экономики: оценки 2023 г. и перспективы 2024-2026 гг. (Институт ВЭБ, январь 2024 г.)	101,6	102,2	102,0
	IMF (январь 2024 г.)	102,6	101,1	—
	World Bank Group, Global Economic Prospects (январь 2024 г.)	101,3	100,9	—
	Центр макроэкономического анализа и краткосрочного прогнозирования, Прогноз социально-экономического развития России на 2023-2026 гг. (декабрь 2023 г.)	101,5-101,8	102,0-102,3	102,1-102,5
	Макроэкономический опрос Банка России (декабрь 2023 г.)	101,6	101,5	101,5
Индекс потребительских цен на середину года, %	<b>Консенсус-прогноз НАО "Евроэксперт"*</b>	<b>6,7%</b>	<b>4,7%</b>	<b>4,2%</b>
	Макроэкономический опрос Банка России (декабрь 2023 г.)	6,9%	4,3%	4,0%
	OECD (февраль 2024 г.)	7,2%	5,3%	—
	Refinitiv Eikon (декабрь 2023 г.)	6,7%	4,3%	—
	The Economist Intelligence Unit (декабрь 2023 г.)	6,1%	5,1%	4,3%
Реальные располагаемые денежные доходы населения, в % к пред. году	Центр макроэкономического анализа и краткосрочного прогнозирования, Прогноз социально-экономического развития России на 2023-2026 гг. (декабрь 2023 г.)	101,7-102,0	102,0-102,3	102,2-102,6
	Среднесрочный прогноз развития российской экономики: оценки 2023 г. и перспективы на 2024-2026 гг. (Институт ВЭБ, январь 2024 г.)	104,4	102,5	101,8
	<b>Консенсус-прогноз НАО "Евроэксперт"*</b>	<b>92,84</b>	<b>93,99</b>	<b>94,60</b>
Курс доллара США, руб./долл. США	Среднесрочный прогноз развития российской экономики: оценки 2023 г. и перспективы на 2024-2026 гг. (Институт ВЭБ, январь 2024 г.)	89,30	89,30	88,30
	Макроэкономический опрос Банка России (декабрь 2023 г.)	91,10	93,00	95,00
	The Economist Intelligence Unit (декабрь 2023 г.)	98,13	99,68	100,50
Курс евро, руб./евро	<b>Консенсус-прогноз НАО "Евроэксперт"*</b>	<b>100,94</b>	<b>102,42</b>	<b>106,39</b>



	Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2024 г. и на плановый период 2025 г. и 2026 г. (сентябрь 2023 г.; соотношение EUR/USD)	103,47	105,21	106,39
	European Commission (ноябрь 2023 г.)	98,41	99,63	—
Ключевая ставка Банка России, %	<b>Консенсус-прогноз НАО "Евроэксперт" *</b>	<b>13,2%</b>	<b>8,7%</b>	<b>7,6%</b>
	Макроэкономический опрос Банка России(декабрь 2023 г.)	13,9%	9,2%	7,4%
	Среднесрочный прогноз развития российской экономики: оценки 2023 г. и перспективы на 2024-2026 гг. (Институт ВЭБ, январь 2024 г.)	13,8%	9,0%	7,3%
	Refinitiv Eikon (декабрь 2023 г.)	12,0%	8,0%	8,0%

### **10.1.1 Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2026 года**

Научно-технологическое развитие Российской Федерации является одним из основных приоритетов государственной политики в долгосрочной перспективе, в этой связи прогнозом социально-экономического развития России предполагается существенное увеличение роли научно-технологического развития и его влияния на экономический рост.

С момента подготовки Прогноза социально-экономического развития Российской Федерации в сентябре 2021 года внешние и внутренние условия развития российской экономики существенно изменились. В связи с этим траектория развития в краткой среднесрочной перспективе в настоящий момент характеризуется повышенной степенью неопределенности и может быть скорректирована на этапе подготовки среднесрочного прогноза социально-экономического развития Российской Федерации в августе 2022 года.

В базовом варианте среднесрочная траектория развития российской экономики определяется следующими факторами:

сокращение импорта вследствие санкционных ограничений и «добровольного отказа» иностранных партнеров от сотрудничества с Россией;

потеря ряда экспортных рынков и ограниченные возможности переориентации поставок;

лаги в структурной перестройке производственно-логистических цепочек в российской экономике.

Цены на нефть «Юралс» в базовом варианте последовательно снижаются до 61,2 долл. США к 2025 году. Причины снижения цен на нефть – замедление роста мировой экономики и постепенная адаптация мирового энергетического рынка к новым условиям (замещение российских энергоносителей на рынках «недружественных» стран, с одной стороны, и перенаправление российского энергетического экспорта в «нейтральные» другие страны – с другой). Аналогичная динамика ожидается по газу и другим сырьевым товарам.

Реальные объемы экспорта товаров после падения на -14,2% в 2022 г. переходят к умеренному росту в 2023–2025 гг. (на 0,6%, 2,9% и 1,9% соответственно), однако к концу прогнозного периода полного восстановления не произойдет (2025 г. к 2021 г.: -9,5%).

Темпы роста экспорта товаров в целом сдерживаются динамикой нефтегазового экспорта, который после резкого падения в 2022 году (на -8,4% в реальном выражении) продолжает снижение средним темпом -0,7% в год и к концу прогнозного периода оказывается на 10,3% ниже уровня 2021 года.

Нефтегазовый экспорт за 2023–2025 гг. отыгрывает примерно 60% падения 2022 г., но в конце прогнозного периода также не восстанавливается полностью (2025 г. к 2021 г.: -8,6%).

Импорт товаров к 2025 г. отыгрывает примерно треть падения 2022 г. (2025 г. к 2021 г.: -16,9% в реальном выражении). В результате доля импорта в ВВП находится в диапазоне 14–16% на всем прогнозируемом горизонте, что соответствует историческому диапазону (при этом необходимо учитывать, что в 2021 г. импорт находился на исторически максимальном уровне – более 17% ВВП). Это следствие структурной перестройки российской экономики – с одной стороны, ограничений на поставки товаров из



недружественных стран, которые не будут полностью замещены вследствие отсутствия аналогов, с другой – процессов импортозамещения и роста доли в экономике менее импортоемких отраслей.

Расширение сальдо торгового баланса, в сочетании с сокращением отрицательного сальдо баланса услуг и «прочих» статей, дает структурное расширение профицита текущего счета – до 3–6% ВВП в 2023–2025 гг. после 10,4% в 2022 году (ранее равновесный уровень оценивался в 2–3% ВВП).

Курс рубля в рамках базового сценария ослабляется в номинальном выражении темпом ~2% в год, в реальном выражении – остается стабильным. В прогноз закладывается постепенное смягчение Банком России беспрецедентных ограничений на движение капитала, введенных в феврале–марте текущего года.

Инфляция после ускорения до 17,5% в текущем году сохраняется на повышенном уровне в 2023 г. (6,1% на конец года) в условиях завершения подстройки производственно-логистических цепочек. К концу 2024 г. инфляция выходит на целевой уровень Банка России 4%.

Начиная с 2023 г. ВВП в базовом варианте начинает медленно восстанавливаться, при этом по итогам 2023 г. ожидается падение (-0,7% в целом за год) с учетом высокой базы 1 квартала 2022 года. Основной восстановительный рост происходит в 2024 и 2025 гг. (3,2% и 2,6% соответственно), при этом к концу среднесрочного периода экономика не выходит на докризисный уровень.

В разбивке по компонентам спроса основной вклад в восстановление экономики вносит потребительский спрос (потребление товаров и услуг и реальные располагаемые доходы населения в 2025 г. на 1–2% выше уровней 2021 года). Инвестиции также демонстрируют восстановительный рост, но полностью не отыгрывают падение (2025 г. к 2021 г.: -7,3%), в том числе, из-за технологических ограничений и сворачивания крупных экспортно ориентированных проектов, что лишь отчасти компенсируется менее масштабными по объемам инвестициями в импортозамещающие производства. Вклад чистого экспорта в реальные темпы роста ВВП после резкого роста в 2022 г. становится умеренно отрицательным в 2023–2025 гг. на фоне опережающего восстановительного роста импорта.

В базовый вариант заложена проактивная экономическая политика. В частности, предполагается:

эффективная реализация всего комплекса мер по поддержке экономики, включая программы льготного кредитования;

активное снижение ключевой ставки Банком России вслед за инфляцией;

достаточный для поддержания внутреннего спроса уровень бюджетных расходов.

Эти меры позволят не дополнить структурный кризис циклическим. Экономика сможет адаптироваться к новым условиям и перейти к восстановительному росту.

*Анализ подготовлен с использованием источников:*

<https://www.economy.gov.ru/material/file/ba98dfa094829a288a5d1a66a8e9502d/210420.pdf>

<https://www.economy.gov.ru/material/file/ddb44750baefde486bad23abce0a95ed/20210406.pdf>

<https://bankirsha.com/klyuchevaya-stavka-banka-rossii-na-tekushchiy-period.html>

[https://www.cbr.ru/statistics/bank\\_sector/int\\_rat/](https://www.cbr.ru/statistics/bank_sector/int_rat/)

<https://yandex.ru/news/quotes>

<https://www.economy.gov.ru/material/file/a5f3add5deab665b344b47a8786dc902/prognoz2036.pdf>

## **10.2 Анализ рынка продажи готового бизнеса в РФ<sup>2</sup>**

В I квартале 2023 г. предприниматели искали на Авито действующий бизнес на 32% чаще, чем в 2022 году. ПВЗ и предприятия общественного питания остаются самыми востребованными категориями у потенциальных покупателей, в то время как стоматологии и медицинские центры активно набирают популярность.

- В I квартале текущего года предприниматели интересовались покупкой готового бизнеса на 32% чаще, чем год назад и на 22% — чем в конце прошлого года.

<sup>2</sup> <https://www.forbes.ru/novosti-kompaniy/488370-avito-v-i-kvartale-interes-k-pokupke-biznesa-v-rossii-vyros-na-32>



- Заметнее всего вырос спрос на стоматологические кабинеты и медицинские клиники (+165% год к году), а также интернет-магазины (+161% за этот же период). Замыкает тройку лидеров бизнес в сфере красоты и ухода за собой: спрос на компании этого сектора вырос вдвое.
- Самой востребованной категорией бизнеса в структуре спроса на Авито остаются ПВЗ (18%), предприятия общественного питания (17,5%), а также создание интернет-магазинов «под ключ» (9%).

### **Категории с наиболее высокими темпами роста спроса**

За год интерес предпринимателей к покупке готового бизнеса вырос на 32%, свидетельствуют данные аналитики Авито по итогам I квартала 2023 года. По сравнению с предыдущим кварталом спрос на действующие предприятия в целом по стране увеличился на 22%.

При этом в некоторых регионах динамика существенно заметнее: в Удмуртии — почти в 2,5 раза, в Московской области — в 1,5 раза, в Воронежской области и Краснодарском крае — на 50%.

Динамичнее всего по этому показателю растут стоматологии и медицинские организации, а также ИТ-компании и интернет-магазины: рост в 2,6 раза в целом по стране. Заметнее всего вырос спрос на покупку медицинских учреждений в Астраханской области (в 21 раз), а ИТ-компании или онлайн-магазины — в Татарстане (в 4,7 раза).

В тройку лидеров по темпам роста спроса также входит бизнес в сфере красоты и ухода за собой, его покупкой россияне стали интересоваться почти в 2 раза чаще. При этом в Удмуртии спрос на салоны красоты вырос в семь раз, в Амурской и Нижегородской областях — в 2,4 раза.

### **Самые востребованные категории на Авито**

Тем не менее, самыми востребованными категориями бизнеса в структуре спроса на Авито остаются пункты выдачи заказов (18% от общего спроса), а также предприятия общественного питания (17,5%).

Замыкают тройку лидеров по доле интернет-магазины: их приобретением интересуются почти 9% потенциальных покупателей бизнеса.

Илья Дудковский, руководитель макрокатегорий «Готовый бизнес и франчайзинг» и «Оборудование для бизнеса» на Авито:

«Потенциал развития e-commerce в нашей стране еще далеко не исчерпан: объем электронной торговли растет, онлайн-платформы все активнее проникают в регионы, а значит, и потребность в пунктах выдачи заказов будет расти, а россияне привыкают покупать онлайн все большее число товаров. Закономерно, что чаще предприниматели рассматривают к покупке те сферы бизнеса, которые в текущих условиях демонстрируют устойчивый рост, и спрос в которые относительно стабилен: онлайн-ритейл, общепит, медицина и компании индустрии красоты».





## **11. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДОВ**

### **11.1 Требования к выбору подходов и к методам расчета рыночной стоимости при проведении оценки**

Согласно п. 11 Федерального Стандарта Оценки ФСО № V, утвержденного приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. №200, при проведении оценки используются сравнительный, доходный и затратный подходы. При применении каждого из подходов к оценке используются различные методы оценки. Оценщик может применять методы оценки, не указанные в федеральных стандартах оценки, с целью получения наиболее достоверных результатов оценки.

Оценщик вправе самостоятельно определять необходимость применения тех или иных подходов к оценке и конкретных методов оценки в рамках применения каждого из подходов.

Подходы к оценке описаны в федеральных стандартах оценки «Подходы и методы оценки» (ФСО №V), и «Оценка бизнеса» (ФСО №8), обязательных к применению при осуществлении оценочной деятельности и бизнеса, и имущественных комплексов.

**Доходный подход** - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки.

Доходный подход применяется, когда существует достоверная информация, позволяющая прогнозировать будущие доходы, которые объект оценки способен приносить, а также связанные с объектом оценки расходы. При применении доходного подхода оценщик определяет величину будущих доходов и расходов и моменты их получения.

Применяя доходный подход к оценке, оценщик должен:

а) установить период прогнозирования (под периодом прогнозирования понимается период в будущем, на который от даты оценки производится прогнозирование количественных характеристик факторов, влияющих на величину будущих доходов);

б) исследовать способность объекта оценки приносить поток доходов в течение периода прогнозирования, а также сделать заключение о способности объекта приносить поток доходов в период после периода прогнозирования;

в) определить ставку дисконтирования, отражающую доходность вложений в сопоставимые с объектом оценки по уровню риска объекты инвестирования, используемую для приведения будущих потоков доходов к дате оценки;

г) осуществить процедуру приведения потока ожидаемых доходов в период прогнозирования, а также доходов после периода прогнозирования в стоимость на дату оценки.

**Сравнительный подход** – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с объектами-аналогами объекта оценки, в отношении которых имеется информация о ценах.

Объектом-аналогом объекта оценки для целей оценки признается объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.

Сравнительный подход применяется, когда существует достоверная и доступная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов. Применяя сравнительный подход к оценке, оценщик должен:

а) выбрать единицы сравнения и провести сравнительный анализ объекта оценки и каждого объекта-аналога по всем элементам сравнения; по каждому объекту-аналогу может быть



выбрано несколько единиц сравнения; выбор единиц сравнения должен быть обоснован оценщиком; оценщик должен обосновать отказ от использования других единиц сравнения, принятых при проведении оценки и связанных с факторами спроса и предложения;

б) скорректировать значения единицы сравнения для объектов-аналогов по каждому элементу сравнения в зависимости от соотношения характеристик объекта оценки и объекта-аналога по данному элементу сравнения; при внесении корректировок оценщик должен ввести и обосновать шкалу корректировок и привести объяснение того, при каких условиях значения введенных корректировок будут иными; шкала и процедура корректирования единицы сравнения не должны меняться от одного объекта-аналога к другому;

в) согласовать результаты корректирования значений единиц сравнения по выбранным объектам-аналогам; оценщик должен обосновать схему согласования скорректированных значений единиц сравнения и скорректированных цен объектов-аналогов.

**Затратный подход** - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства либо замещения объекта оценки с зачетом износа и устареваний.

Затраты воспроизводства (стоимость воспроизводства) представляют собой текущие затраты на воссоздание или приобретение точной копии объекта.

Затраты замещения (стоимость замещения) представляют собой текущие затраты на создание или приобретение объекта эквивалентной полезности без учета его точных физических свойств.

Затратный подход применяется, когда существует возможность заменить объект оценки другим объектом, который либо является точной копией объекта оценки, либо имеет аналогичные полезные свойства. Если объекту оценки свойственно уменьшение стоимости в связи с физическим состоянием, функциональным или экономическим устареванием, при применении затратного подхода необходимо учитывать износ и все виды устареваний.

### **11.1.1 Этапы проведения оценки**

Этапы проведения оценки описаны в Федеральном Стандарте Оценки «Процесс оценки» «ФСО №III, обязательном к применению при осуществлении оценочной деятельности (утвержден приказом Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации (Минэкономразвития России) от 14.04.2022 г. №200.

Проведение оценки включает следующие этапы:

- согласование задания на оценку заказчиком оценки и оценщиком или юридическим лицом, с которым оценщик заключил трудовой договор, путем подписания такого задания в составе договора на оценку объекта оценки (далее - договор на оценку) или в иной письменной форме в случае проведения оценки на основаниях, отличающихся от договора на оценку, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, N 31, ст. 3813; 2021, N 27, ст. 5179) (далее - Федеральный закон);
- сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки;
- применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов;
- согласование промежуточных результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке (в случае необходимости), и определение итоговой стоимости объекта оценки;



- составление отчета об оценке объекта оценки.

Задание на оценку должно содержать следующую информацию:

1. В соответствии с ФСО №IV «Задание на оценку»:

- объект оценки, включая права на объект оценки. Идентификация объекта оценки проводится на основе присущих ему количественных и качественных характеристик с учетом описания прав на объект оценки, учитываемых при определении стоимости, и связанных с ними ограничений и обременений. Требования к идентификации объекта оценки по отдельным видам объектов оценки устанавливаются соответствующими специальными федеральными стандартами оценки;
- цель оценки, которая должна быть установлена однозначно для определения предпосылок стоимости, в частности цель оценки должна сопровождаться указанием ссылок на конкретные положения нормативных правовых актов Российской Федерации, в связи с которыми возникла необходимость проведения оценки (если применимо);
- указание на то, что оценка проводится в соответствии с Федеральным законом;
- вид стоимости и предпосылки стоимости, если это необходимо в соответствии с пунктами 17 и 22 федерального стандарта оценки «Виды стоимости (ФСО II)», утвержденного приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200;
- дата оценки;
- специальные допущения, иные существенные допущения в соответствии с разделом II федерального стандарта оценки «Процесс оценки (ФСО III)», утвержденного приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200, если они известны на момент составления задания на оценку;
- ограничения оценки в соответствии с разделом III федерального стандарта оценки «Процесс оценки (ФСО III)», утвержденного приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200, если они известны на момент составления задания на оценку;
- ограничения на использование, распространение и публикацию отчета об оценке объекта оценки (далее - отчет об оценке), за исключением случаев, установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации;
- указание на форму составления отчета об оценке;
- иная информация, предусмотренная федеральными стандартами оценки для отражения в задании на оценку.

2. В соответствии с ФСО №8 «Оценка бизнеса» Задание на оценку должно содержать следующую дополнительную к указанной в ФСО №IV информацию:

а) данные об Объекте оценки, в частности:

- при оценке акций - количество, категория (тип), номер и дата государственной регистрации выпуска акций;
- при оценке доли в уставном (складочном) капитале организации - размер оцениваемой доли;
- при оценке пая в паевом фонде производственного кооператива - размер оцениваемого пая, количество паев;
- при оценке имущественного комплекса организации - описание его состава.

б) полное и сокращенное фирменное наименование организации (включая организационно-правовую форму), акции, паи в паевом фонде, доли в уставном (складочном)



капитале, имущественный комплекс которой оцениваются (далее также - организация, ведущая бизнес), а также ее место нахождения, основной государственный регистрационный номер (ОГРН).

Оценка имущественного комплекса или его части осуществляется исходя из предпосылки сохранения деятельности организации, при этом состав имущественного комплекса должен быть точно идентифицирован.

## ***11.2 Характеристика подходов к оценке бизнеса:***

Характеристика подходов к оценке бизнеса приведена в Федеральном стандарте оценки, обязательном при проведении оценки имущественного комплекса, ФСО №8 «Оценка бизнеса».

**В рамках доходного подхода** Оценщик определяет стоимость Объекта оценки на основе ожидаемых будущих денежных потоков или иных прогнозных финансовых показателей деятельности организации, ведущей бизнес (в частности, прибыли).

При определении стоимости Объекта оценки с использованием методов проведения оценки Объектов оценки доходного подхода Оценщику следует произвести поэтапный анализ и расчеты согласно методологии оценки, в частности:

1. выбрать метод (методы) проведения оценки Объекта оценки, связывающий (связывающие) стоимость Объекта оценки и величины будущих денежных потоков или иных прогнозных финансовых показателей деятельности организации, ведущей бизнес. Расчет может осуществляться через прогнозируемые денежные потоки или иные показатели деятельности, ожидающиеся в расчете на вложения собственников (собственный капитал). Расчет может осуществляться через прогнозируемые денежные потоки или иные показатели деятельности в расчете на вложения всех инвесторов, связанных на дату проведения оценки с организацией, ведущей бизнес (инвестированный капитал), стоимость собственного капитала определяется далее путем вычитания из полученной стоимости величины обязательств такой организации (не учтенных ранее при формировании денежных потоков или иных прогнозных финансовых показателей деятельности организации, ведущей бизнес);
2. определить продолжительность периода, на который будет построен прогноз денежных потоков или иных финансовых показателей деятельности организации, ведущей бизнес (прогнозный период). Продолжительность прогнозного периода зависит от ожидаемого времени достижения организацией, ведущей бизнес, стабилизации результатов деятельности или ее прекращения. В Отчете об оценке должно содержаться обоснование продолжительности периода прогнозирования;
3. на основе анализа информации о деятельности организации, ведущей бизнес, которая велась ранее в течение репрезентативного периода, рассмотреть макроэкономические и отраслевые тенденции и провести прогнозирование денежных потоков или иных прогнозных финансовых показателей деятельности такой организации, используемых в расчете согласно выбранному методу проведения оценки Объекта оценки;
4. определить ставку дисконтирования и (или) ставку капитализации, соответствующую выбранному методу проведения оценки Объекта оценки.

Расчет ставки капитализации, ставки дисконтирования должен соответствовать выбранному методу проведения оценки Объекта оценки и виду денежного потока (или иного потока доходов, использованного в расчетах), а также учитывать особенности построения



денежного потока в части его инфляционной (номинальный или реальный денежный поток) и налоговой (доналоговый или посленалоговый денежный поток) составляющих;

5. если был выбран один из методов проведения оценки Объекта оценки, при которых используется дисконтирование, определить постпрогнозную (терминальную) стоимость.

Постпрогнозная (терминальная) стоимость - это ожидаемая величина стоимости на дату окончания прогнозного периода;

6. провести расчет стоимости собственного или инвестированного капитала организации, ведущей бизнес, с учетом рыночной стоимости неоперационных активов и обязательств, не использованных ранее при формировании денежных потоков, или иных финансовых показателей деятельности организации, ведущей бизнес, выбранных в рамках применения доходного подхода;
7. провести расчет стоимости Объекта оценки.

**В рамках сравнительного подхода** Оценщик определяет стоимость акций, паев, долей в уставном (складочном) капитале, имущественного комплекса на основе информации о ценах сделок с акциями, паями, долями в уставном (складочном) капитале, имущественными комплексами организаций-аналогов с учетом сравнения финансовых и производственных показателей деятельности организаций-аналогов и соответствующих показателей организации, ведущей бизнес, а также на основе ценовой информации о предыдущих сделках с акциями, паями, долями в уставном (складочном) капитале, имущественным комплексом организации, ведущей бизнес.

Организацией-аналогом признается:

- организация, осуществляющая деятельность в той же отрасли, что и организация, ведущая бизнес;
- организация, сходная с организацией, бизнес которой оценивается, с точки зрения количественных и качественных характеристик, влияющих на стоимость Объекта оценки.

При определении стоимости Объекта оценки с использованием методов проведения оценки Объекта оценки сравнительного подхода Оценщику следует произвести поэтапный анализ и расчеты согласно методологии оценки, в частности:

1. рассмотреть положение организации, ведущей бизнес, в отрасли и составить список организаций-аналогов;
2. выбрать мультипликаторы (коэффициенты, отражающие соотношение между ценой и показателями деятельности организации), которые будут использованы для расчета стоимости Объекта оценки. Выбор мультипликаторов должен быть обоснован;
3. провести расчет базы (100 процентов собственного капитала или 100 процентов инвестированного капитала) для определения мультипликаторов по организациям-аналогам с учетом необходимых корректировок;
4. рассчитать значения мультипликаторов на основе информации по организациям-аналогам. Если расчет производится на основе информации по двум и более организациям-аналогам, Оценщик должен провести обоснованное согласование полученных результатов расчета;
5. провести расчет стоимости собственного или инвестированного капитала организации, ведущей бизнес, путем умножения мультипликатора на соответствующий Конкурсный или производственный показатель организации, ведущей бизнес. Если расчет



производится с использованием более чем одного мультипликатора, Оценщик должен провести обоснованное согласование полученных результатов расчета;

- б. в случае наличия информации о ценах сделок с акциями, паями, долями в уставном (складочном) капитале организации, ведущей бизнес, Оценщик может произвести расчет на основе указанной информации без учета мультипликаторов.

При оценке акций в рамках сравнительного подхода помимо информации о ценах сделок может быть использована информация о котировках акций организации, ведущей бизнес, и организаций-аналогов.

Оценщик при применении сравнительного подхода также может применять математические и иные методы моделирования стоимости. Выбор моделей для определения стоимости осуществляется Оценщиком и должен быть обоснован.

**В рамках затратного подхода** Оценщик определяет стоимость Объекта оценки на основе стоимости принадлежащих организации, ведущей бизнес, активов и принятых обязательств. Применение затратного подхода носит ограниченный характер, и данный подход, как правило, применяется, когда прибыль и (или) денежный поток не могут быть достоверно определены, но при этом доступна достоверная информация об активах и обязательствах организации, ведущей бизнес.

При использовании затратного подхода конкретный метод проведения оценки Объекта оценки применяется с учетом ожиданий относительно перспектив деятельности организации (как действующая или как ликвидируемая).

В случае наличия предпосылки ликвидации организации, ведущей бизнес, стоимость Объекта оценки определяется как чистая выручка, получаемая после реализации активов такой организации с учетом погашения имеющейся задолженности и затрат, связанных с реализацией активов и прекращением деятельности организации, ведущей бизнес.

При определении стоимости Объекта оценки с использованием методов проведения оценки Объекта оценки затратного подхода Оценщику следует произвести поэтапный анализ и расчеты согласно методологии оценки, в том числе:

1. изучить и представить в Отчете состав активов и обязательств организации, ведущей бизнес;
2. выявить специализированные и неспециализированные активы организации, ведущей бизнес. Специализированным активом признается актив, который не может быть продан на рынке отдельно от всего бизнеса, частью которого он является, в силу уникальности, обусловленной специализированным характером, назначением, конструкцией, конфигурацией, составом, размером, местоположением и другими свойствами актива. Оценщику необходимо проанализировать специализированные активы на предмет наличия у них признаков экономического устаревания;
3. рассчитать стоимость активов и обязательств, а также, в случае необходимости, дополнительные корректировки в соответствии с принятой методологией их расчета;
4. провести расчет стоимости Объекта оценки.

Таким образом, в рамках применения затратного подхода Оценщик применяет подходы и методы для оценки имущества, входящего в состав имущественного комплекса.

### ***11.3 Обоснование выбора подходов и методов оценки***

В соответствии с п. 2 ФСО №V в процессе оценки оценщик рассматривает возможность применения всех подходов к оценке, в том числе для подтверждения выводов, полученных при применении других подходов. При выборе подходов и методов оценки оценщику необходимо



учитывать специфику объекта оценки, цели оценки, вид стоимости, достаточность и достоверность исходной информации, допущения и ограничения оценки.

С целью возможности применения вышеуказанных подходов Исполнителем были проанализированы разделы II-IV ФСО №V, а также методическая литература по оценочной деятельности. Проведенный анализ позволил Исполнителю выделить основные условия применения каждого из подходов.

### **Затратный подход**

Применение затратного подхода при определении рыночной стоимости возможно при следующих условиях:

- оцениваемый объект новый или имеет незначительный износ, а также объект после проведенной реконструкции или капитального ремонта;
- Объект оценки является объектом специального назначения;
- возможность определения стоимости строительства оцениваемого объекта;
- возможность определения устаревания оцениваемого объекта.

### **Сравнительный подход**

Применение сравнительного подхода при определении рыночной стоимости возможно при наличии информационной базы, обеспечивающей в достаточном объеме достоверные данные по совершенным сделкам (предложениям к сделкам).

### **Доходный подход**

Доходный подход является одним из основных подходов, используемых для оценки объектов недвижимости, бизнеса, имущественных комплексов действующих предприятий и других доходоприносящих активов. Для целей оценки рыночной стоимости машин, оборудования и транспортных средств этот подход имеет ограниченное применение, рекомендуется от использования доходного подхода для оценки машин, оборудования и транспортных средств отказаться.

Оценщик вправе самостоятельно определять конкретные методы оценки в рамках применения каждого из подходов.

## ***11.4 Обоснование выбора подходов и методов оценки***

### ***11.4.1 Применение подходов для расчета рыночной стоимости бизнеса***

#### **Затратный подход (отказ от использования)**

Основан на принципе замещения, состоящем в том, что осведомленный покупатель не заплатит за объект цену большую, чем цена воссоздания (замещения) собственности, которая имела бы полезность, аналогичную с рассматриваемой собственностью. При этом предполагается, что затраты производятся одновременно и без задержки.

Согласно п. 11 ФСО №8, применение затратного подхода носит ограниченный характер, и данный подход, как правило, применяется, когда прибыль и (или) денежный поток не могут быть достоверно определены, но при этом доступна достоверная информация об активах и обязательствах организации, ведущей бизнес.

Принимая во внимание перечисленные факторы, Оценщиком было принято решение об отказе от использования затратного подхода.

#### **Сравнительный подход (отказ от использования)**



Методы сравнительного подхода позволяют рассчитать стоимость бизнеса на основе ценовых мультипликаторов (коэффициентов), показывающих среднее соотношение между ценой предприятий отрасли и каким-либо показателем финансово-хозяйственной деятельности (финансовой базой).

Сравнительный подход включает в зависимости от цели, объекта и конкретных условий оценки три основных метода:

- Метод компании-аналога (метод рынка капитала) предполагает использование в качестве базы для сравнения реальную цену купли-продажи, сложившуюся на фондовом рынке. Метод применяется для оценки неконтрольного пакета акций.
- Метод сделок (метод сравнения продаж) основан на использовании цены купли-продажи как контрольного пакета акций (50% + 1 акция), так и предприятия в целом (100% пакет). Сфера применения данного метода – оценка предприятия или контрольного пакета акций.
- Метод отраслевых коэффициентов.

В связи с ограниченностью и закрытостью российского рынка, отсутствием сопоставимых компаний, при использовании метода компании-аналога (рынка капитала) для сравнения могут быть использованы зарубежные компании-аналоги, в основном представляющие собой крупные международные диверсифицированные холдинги, чьи акции котируются на фондовом рынке, что снижает степень достоверности получаемых результатов. Значительная часть указанных компаний являются частными и не котируются на рынке. Величины доходов большинства котируемых компаний-аналогов существенно отличаются в большую сторону от оцениваемой Компании. В связи с этим использование сравнительного подхода для расчета рыночной стоимости акций ОАО «Станкосиб» представляется не корректным.

#### **Доходный подход**

Основывается на принципе ожидания, согласно которому текущая стоимость объекта определяется доходами и выгодами, которые ожидает получить собственник объекта в будущем от его использования. Доходный подход рекомендуется применять, когда существует достоверная информация, позволяющая прогнозировать будущие доходы, которые объект оценки способен приносить, а также связанные с объектом оценки расходы. В рамках доходного подхода применяются различные методы, основанные на дисконтировании денежных потоков и капитализации дохода. Доходный подход основан на оценке ожиданий инвестора относительно будущих экономических выгод от владения оцениваемым объектом.

Рассматриваемая Компания является действующей, деятельность Компании в ретроспективе прибыльна. У Оценщика отсутствуют основания полагать, что Компания планирует прекращение деятельности. В распоряжении Оценщика имеется достаточный объем информации, позволяющий спрогнозировать уровень будущих денежных потоков.

Указанные выше причины позволяют в полной мере применить инструментарию доходного подхода для определения стоимости ОАО «Станкосиб» в рамках доходного подхода.

#### **Вывод:**

Принимая во внимание перечисленные факторы, Оценщиком было принято решение при оценке рыночной стоимости 100-го пакета акций в уставном капитале ОАО «Станкосиб» применить методы доходного подхода.

Сравнительный и затратный подходы не применялись.





## 12. ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В РАМКАХ ДОХОДНОГО ПОДХОДА

### 12.1 Общие положения

Способность генерировать доход, как правило, считается наиболее важным фактором при проведении оценки активов и/или бизнеса предприятия. Способность генерировать доход представляет собой наличие «свободного денежного потока», который может быть распределен между инвесторами после вычета суммы денежных средств, которые необходимо реинвестировать в предприятие для продолжения его деятельности и дальнейшего роста. Таким образом, свободный денежный поток представляет собой сумму, которая может быть распределена между собственниками без ущерба для хозяйственной деятельности предприятия или его развития.

При проведении оценки с помощью доходного подхода мы использовали метод дисконтированных денежных потоков (Discounted Cash Flow Method, DCF Method).

Предположения, заложенные нами в модель DCF, основывались на фактических данных за прошлые периоды, прогнозов, представленных Заказчиком, и нашего собственного анализа в отношении общих рыночных тенденций. Прогнозы будущих денежных потоков были составлены исходя из следующих основных источников информации:

- бухгалтерская отчетность Компании за 2020 — 2023 гг.;

В общем случае рыночная стоимость объекта оценки методом дисконтирования денежных потоков рассчитывается по следующей формуле:

$$V_{расч.} = \frac{ДП_1}{(1+r)^1} + \frac{ДП_2}{(1+r)^2} + \dots + \frac{ДП_n}{(1+r)^n} + \frac{V_{ост.}}{(1+r)^n}$$

где:

$V_{расч}$  – расчетная рыночная стоимость объекта оценки;

$n$  – число периодов прогнозирования (прогнозный период);

$ДП_1 - ДП_n$  – денежный поток соответствующего периода прогнозирования;

$V_{ост}$  – стоимость объекта оценки в постпрогнозный период;

$r$  – ставка дисконтирования.

Остаточная стоимость объекта оценки в постпрогнозный период ( $V_{ост}$ ) может быть определена с помощью модели Гордона:

$$V_{ост.} = \frac{ДП_n(1+g)}{(r-g)},$$

где:

$g$  - долгосрочные темпы роста компании (доходов).

В данной модели предполагается, что темпы роста бизнеса в постпрогнозный период являются постоянными. Кроме того, по условию применения модели, в остаточный период должны быть равны величины амортизации и капиталовложений.

Поскольку остаточная стоимость объекта оценки рассчитывается на конец прогнозного периода, она должна быть приведена к началу прогнозного периода (дате оценки) посредством дисконтирования — таким образом, будет определена текущая остаточная стоимость.



## 12.2 Этапы метода дисконтированных денежных потоков

При построении прогноза денежного потока необходимо выполнить следующие основные шаги:

- определить длительность прогнозного периода;
- определить вид денежного потока;
- сформировать допущения относительно основных макроэкономических показателей на период прогнозирования;
- построить прогноз объемов продаж и цен реализации;
- построить прогноз затрат;
- построить прогноз капитальных вложений и амортизационных отчислений;
- построить прогноз изменений оборотного капитала;
- рассчитать прогнозные денежные потоки;
- рассчитать ставку дисконтирования;
- рассчитать терминальную стоимость;
- рассчитать текущую стоимость денежных потоков;
- внести заключительные поправки.

## 12.3 Установление периода прогнозирования

В качестве прогнозного принимается период, который должен продолжаться до тех пор, пока темпы роста компании не стабилизируются (предполагается, что в остаточный период должны иметь место стабильные долгосрочные темпы роста или одноуровневый бесконечный поток доходов).

Реально продолжительность прогнозного периода ограничивается, как минимум, двумя факторами:

- уровнем риска (нестабильности) оцениваемого бизнеса;
- уровнем риска (нестабильности) внешней (макроэкономической) среды.

Исходя из сложившейся практики, продолжительность прогнозного периода, принимаемая западными оценщиками, составляет от 10 до 20 лет (как правило, первые 5-7 лет денежный поток рассчитывается с разбивкой по годам, далее - за период в 2-5 лет).

В России уровень макроэкономических рисков и уровень рисков внутри организации не позволяют составить прогнозы с требуемой степенью вероятности более чем на 5 лет. Это подтверждается не только сложившейся среди оценщиков практикой, но и практикой работы большинства российских компаний, подавляющее большинство которых осуществляют финансовое планирование не более чем на 3 года (в исключительных случаях — на 4-5 лет) вперед.

Ограничение продолжительности прогнозного периода для оценки российских компаний 5-7 лет следует также из методов составления прогнозов доходов, расходов и изменения статей баланса.

Учитывая ретроспективные показатели деятельности, планы развития компании, ее стратегию, а также имеющиеся параметры долгосрочного прогноза развития промышленности, нами выбран прогнозный период продолжительностью 5 лет. Оценщик предполагает стабилизацию денежных потоков Компании с определенными допущениями с 2029 г.

Таким образом, прогнозный период равен 5 годам — с 01.01.2024 г. по 31.12.2028 г. Дисконтирование производится на середину периода. С 2029 г. начинается постпрогнозный



период. Стоимость реверсии определяется путем капитализации денежного потока первого года постпрогнозного периода с учетом долгосрочных темпов роста.

#### 12.4 Выбор вида денежного потока

При оценке бизнеса может использоваться как денежный поток для собственного капитала, так и денежный поток для инвестированного капитала. Для целей оценки в качестве денежного потока был выбран посленалоговый денежный поток для инвестированного капитала в текущих ценах (номинальный).

Структура посленалогового денежного потока от инвестированного капитала предприятия показана в следующей таблице:

**Таблица 12.1**

Знак действия	Показатель
	Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом НДС, акцизов и аналогичных обязательных платежей)
-	Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг
=	Валовая прибыль
-	Коммерческие и управленческие расходы
=	Прибыль от продаж
+	Доходы от участия в других организациях
+/-	Прочие операционные доходы/расходы
+/-	Внереализационные доходы/расходы
=	Прибыль до налогообложения
-	Налог на прибыль
=	Чистая прибыль
+	Амортизационные отчисления
-	Капитальные вложения
+/-	Уменьшение/увеличение собственного оборотного капитала
=	Денежный поток от инвестированного капитала

При составлении прогноза доходов в рамках некоторого прогнозного периода, длительность которого определяется временем стабилизации денежного потока, получаемого компанией, необходимо учитывать риск, связанный с их получением, под которым подразумевается степень определенности или неопределенности достижения в будущем ожидаемых результатов, т.е. необходимо оценить степень вероятности получения прогнозируемого денежного потока. Как известно, стоимость денежной единицы с течением времени уменьшается, т.е. для получения достоверной оценки необходимо привести будущие денежные потоки к эквивалентной текущей стоимости. И, наконец, по прошествии прогнозного периода бизнес способен еще приносить доход и поэтому обладает некоторой остаточной (резервной) стоимостью.

Для каждого вида денежного потока существует свой тип ставки дисконта, связанной с определенными рисками (табл. 13.2).

**Таблица 12.2 Ставки дисконтирования для различных денежных потоков**

База денежного потока	Тип ставки дисконтирования
Денежный поток для инвестированного капитала	Средневзвешенная стоимость капитала (WACC)
Денежный поток для собственного капитала	Стоимость собственного капитала CAMP

Источник: анализ Оценщика



## **12.5 Прогноз денежного потока.**

Для целей настоящей оценки выбран номинальный денежный поток на весь инвестированный капитал. Все расчеты выполнены без учета величины налога на добавленную стоимость.

### **Источники построения прогноза денежных потоков компании**

В своем анализе Оценщик использовал следующую информацию:

- бухгалтерскую отчетность ОАО «Станкосиб» за 2020 – 2023 гг. с соответствующими расшифровками;
- прогноз деятельности и капиталовложений ОАО «Станкосиб» на 2024-2028 гг.;
- результаты интервью с руководством Компании.

#### **12.5.1 Прогноз выручки и себестоимости**

В настоящее время основным видом деятельности Компании является сдача в наем собственного недвижимого имущества.

На момент оценки в Компании отсутствует сформулированный бизнес план. Так как сформулированных финансовых ориентиров или резких изменений стратегии не предвидется оценщик в прогнозе опирался на ретроспективные данные, сверяя прогнозы с общеотраслевыми и общеэкономическими тенденциями.

Для определения валовых доходов Оценщик на основе анализа ретроспективных данных по предприятию, общеэкономических перспектив, перспектив развития отрасли с учетом конкуренции, спроса на услуги, планов менеджмента, готовит прогноз в отношении слагаемых финансового результата.

Основой построения прогноза выручки и себестоимости послужили сложившиеся тенденции в деятельности предприятия и прогнозные данные Компании.

Прогноз на период до 2028 года определялся с учетом Макроэкономического прогноза роста по данным Минэкономразвития РФ.

#### **12.5.2 Прогноз величины коммерческих и управленческих расходов**

Прогноз коммерческих и управленческих расходов основан на доле данных расходов в структуре выручки за по итогам 2023 года, поскольку наблюдается тенденция к снижению доли расходов.

#### **12.5.3 Прогноз капитальных вложений**

В прогнозном периоде сумма капитальных вложений определялась в размере амортизационных отчислений, прогноз величины амортизационных отчислений основан на данных Компании.

#### **12.5.4 Прогноз амортизационных отчислений**

Так как в соответствии с Налоговым кодексом РФ амортизационные отчисления уменьшают налогооблагаемую базу по налогу на прибыль (принимаются в качестве расходов), а реального оттока денежных средств не вызывают, то при расчете чистой прибыли амортизационные отчисления принимаются как отрицательный денежный поток, а затем прибавляются к денежному потоку.



Определение величины амортизационных отчислений ОАО «Станкосиб» на период прогнозирования проводилось для существующих основных средств, входящих в состав оцениваемого имущественного комплекса с учетом вновь поступающих ОС.

Прогноз амортизационных отчислений по имеющемуся и вновь вводимому имуществу приведен в таблице расчета денежного потока.

### **12.5.5 Прогноз изменения рабочего капитала**

Необходимость вычитания прироста собственных оборотных средств из денежного потока предприятия вызвана тем, что при росте выручки компании она будет испытывать потребность в дополнительных оборотных средствах, и финансирование данной потребности за счет собственных средств вызовет отток денежных средств.

Расчет величины требуемого оборотного капитала был проведен на основе данных о доле собственного оборотного капитала в выручке. Прогнозное значение коэффициента обеспечения реализации собственным оборотным капиталом принято на уровне среднего показателя за период 2020-2023г. Среднеотраслевой показатель СОКнд по данным Damodaran по отрасли Retail (REITs), Emerging markets составляет 5,18%. Необходимо учитывать тот факт, что поскольку считается неденежный СОК, то при выведении итоговых поправок необходимо будет внести корректировку на величину денежных и приравненных к ним средств.

Такие статьи, как денежные средства и краткосрочные финансовые вложения, не включены в расчет оборотного капитала.

**Таблица 12.3**

Наименование показателя	Ретроспективный период			
	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023г.
Выручка от продажи, тыс.руб.	95 409	101 506	114 212	127 117
<b>Оборотные активы, принимающие участие в расчетах, тыс.руб.</b>	<b>18 260</b>	<b>17 766</b>	<b>15 583</b>	<b>22 588</b>
Запасы (стр.1210), тыс.руб.	2 569	4 893	4 298	1 392
Дебиторская задолженность (стр.1230), тыс.руб.	15 691	12 873	11 285	21 196
<b>Краткосрочные пассивы, принимающие участие в расчетах неденежного оборотного капитала, тыс.руб.</b>	<b>8 760</b>	<b>10 241</b>	<b>8 858</b>	<b>13 862</b>
Кредиторская задолженность (стр.1520), тыс.руб.	8 760	10 241	8 858	13 862
Оценочные обязательства (стр. 1540), тыс. руб.	0	0	0	0
Прочие обязательства (стр.1550), тыс. руб.	0	0	0	0
<b>Неденежный собственный оборотный капитал (стр.1210+стр.1230 + 1260-стр.1520), тыс. руб.</b>	<b>9 500</b>	<b>7 525</b>	<b>6 725</b>	<b>8 726</b>
<b>Коэффициент обеспечения реализации неденежным оборотным капиталом (СОК/выручка)</b>	<b>10,0%</b>	<b>7,4%</b>	<b>5,9%</b>	<b>6,9%</b>
<b>Принятое на прогнозный период значение коэффициента обеспечения реализации собственным оборотным капиталом (СОК/выручка)</b>	<b>7,53%</b>			
<b>Требуемый неденежный собственный оборотный капитал на дату оценки, тыс. руб.</b>	<b>9 573</b>			
<b>Поправка на избыток (недостаток) собственного оборотного капитала, тыс.руб.</b>	<b>-817</b>			

Источник: анализ и расчеты Исполнителя

\*в годовом выражении

**Таблица 12.4 Прирост потребности в финансировании неденежного собственного оборотного капитала**

Наименование показателя	Прогнозный период					ПП
	2024г.	2025г.	2026г.	2027г.	2028г.	
Выручка, тыс. руб.	259 211	138 698	144 304	150 137	154 816	161 009



Наименование показателя	Прогнозный период		2026г.	2027г.	2028г.	ПП
	2024г.	2025г.				
Коэффициент обеспечения реализации денежным собственным оборотным капиталом,	7,53%	7,53%	7,53%	7,53%	7,53%	7,53%
Неденежный собственный оборотный капитал на начало периода, тыс. руб.	9 573	19 521	10 445	10 867	11 307	11 659
Неденежный собственный оборотный капитал на конец периода, тыс. руб.	19 521	10 445	10 867	11 307	11 659	12 125
<b>Прирост потребности в финансировании денежного собственного оборотного капитала, тыс. руб.</b>	<b>9 948</b>	<b>-9 076</b>	<b>422</b>	<b>440</b>	<b>352</b>	<b>466</b>

Источник: анализ и расчеты Исполнителя



Таблица 12.5 Расчет величины денежного потока

№ п/п	Наименование показателя	Ретроспективный период				Прогнозный период					Постпрогнозный период
		2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023г.	2024г.	2025г.	2026г.	2027г.	2028г.	
1	Выручка	95 409	101 506	114 212	127 117	132 094	138 698	144 304	150 137	154 816	161 009
	Темп роста		1,06	1,13		1,11	1,05	1,04	1,04	1,03	1,04
2	Себестоимость	94 944	93 479	96 199	109 818	113 833	117 610	120 911	124 321	127 844	132 958
	на 1 рубль выручки, руб.	0,995	0,921	0,842	0,864	0,862	0,848	0,838	0,828	0,826	0,826
	Темп роста		0,98	1,03		2,32	0,53	0,52	0,52	0,52	1,04
3	Коммерческие расходы	123	4 214	2 139	1 845	1 917	2 013	2 094	2 179	2 247	2 337
	на 1 рубль выручки, руб.	0,00	0,04	0,02	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01
4	Управленческие расходы	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	на 1 рубль выручки	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5	<b>Прибыль от продаж</b>	<b>465</b>	<b>8 027</b>	<b>18 013</b>	<b>17 299</b>	<b>16 344</b>	<b>19 075</b>	<b>21 299</b>	<b>23 638</b>	<b>24 725</b>	<b>25 714</b>
6	Доходы от участия в других организациях	0	0	0	0						
7	Проценты к получению	744	2 581	4 452	3 846						
8	Проценты к уплате	0	0	0	0						
9	Прочие доходы	600	450	90	63						
10	Прочие расходы	1 519	905	3 648	3 235						
	в т.ч. Релевантные	0	0	0	0						
11	<b>Прибыль до налогообложения</b>	<b>290</b>	<b>10 153</b>	<b>18 907</b>	<b>17 973</b>						
	<b>Прибыль до налогов и процентов</b>					<b>16 344</b>	<b>19 075</b>	<b>21 299</b>	<b>23 638</b>	<b>24 725</b>	<b>25 714</b>
12	Налог на прибыль	2 836	3 218	3 508	3 817	3 269	3 815	4 260	4 728	4 945	5 143
13	<b>Чистая прибыль</b>	<b>3 577</b>	<b>2 721</b>	<b>13 260</b>	<b>12 311</b>	<b>13 075</b>	<b>15 260</b>	<b>17 039</b>	<b>18 910</b>	<b>19 780</b>	<b>20 571</b>
14	Амортизация					8 124	8 458	8 458	8 458	8 458	8 592
15	Изменение оборотного капитала					9 948	-9 076	422	440	352	466
16	Капитальные вложения					8 124	8 458	8 458	8 458	8 458	8 592
17	<b>Денежный поток</b>					<b>3 127</b>	<b>24 336</b>	<b>16 617</b>	<b>18 470</b>	<b>19 428</b>	<b>20 105</b>



## 12.6 Расчет ставки дисконтирования

Ставка дисконтирования — это норма доходности, используемая для пересчета будущей стоимости денежных потоков в текущую стоимость.

Поскольку в целях настоящей оценки рассчитывался денежный поток на инвестированный капитал, то в качестве ставки дисконтирования использовалась средневзвешенная стоимость капитала (Weighted Average Cost of Capital, WACC). WACC учитывает в себе все риски, связанные с финансированием деятельности предприятия, как из собственных источников финансирования, так и за счет заемных средств.

Следует отметить, что по состоянию на дату оценки в своей деятельности компания не привлекает заемных средств. Однако, для предприятия заемные средства являются хорошей возможностью для развития. Отсутствие заемных средств ограничивает возможности для дальнейшего роста и развития. Принимая во внимание сложившиеся условия для развития отрасли, для дальнейших расчетов было принято решение использовать модель расчета средневзвешенной стоимости капитала на основе среднестатистических данных по отрасли в качестве целевой структуры капитала.

Учитывая недостаточную развитость фондового рынка в России, в настоящем отчете для расчета ставки дисконтирования на основе модели средневзвешенной стоимости капитала Оценщик счел целесообразным использовать данные, представленные на сайте Асвата Дамодарана (<http://pages.stern.nyu.edu/~adamodar/>)

Средневзвешенная стоимость капитала рассчитывается по формуле:

$$WACC = W_e \times k_e + W_d \times k_d \times (1 - T),$$

где:

- $W_e$  – доля собственного капитала в структуре инвестированного капитала компании;
- $k_e$  – стоимость привлечения собственного капитала;
- $W_d$  – доля заемного капитала в структуре инвестированного капитала компании;
- $k_d$  – стоимость привлечения заемного капитала;
- $T$  – действующая ставка налога на прибыль.

Для определения стоимости собственного капитала применялась Модель ценообразования на капиталные активы (Capital Asset Pricing Model).

Формула CAPM применительно к российской практике выглядит следующим образом:

$$R_e = R_f + \beta RL \times (R_m - R_f) + S_1 + S_2,$$

где:

- $R_e$  – ставка доходности на собственный капитал;
- $R_f$  – норма дохода по безрисковым вложениям;
- $R_m$  – среднерыночная норма доходности;
- $(R_m - R_f)$  – премия за риск вложения в акции;
- $\beta RL$  – коэффициент бета, учитывающий соотношение собственного и заемного капитала компании;
- $S_1$  – дополнительная норма дохода за риск инвестирования в конкретную компанию (несистематические риски);
- $S_2$  – дополнительная норма дохода за риск инвестирования в малую компанию;

Ниже представлен порядок расчета каждого элемента ставки дисконтирования.





### 12.6.1 Определение безрисковой ставки

Безрисковое вложение средств подразумевает то, что инвестор независимо от экономических, политических, социальных и иных изменений в стране получит на вложенный капитал именно тот доход, на который он рассчитывал в момент инвестирования средств. К таким вложениям относятся инвестиции в государственные долговые обязательства страны с высоким инвестиционным рейтингом.

В целях настоящей оценки в качестве безрисковой ставки принимается Эффективная доходность государственных ценных бумаг РФ (RUGBITR5+, свыше 5 лет, на дату оценки), которая, по данным Информационного Агентства Финмаркет - RusBonds, составила на дату оценки 11,93%<sup>3</sup>.

#### Индексы облигаций

Об индексах облигаций
Последние значения
Архив значений
База расчета
Технический анализ

**Индекс** RUGBITR5+ Показать индекс чистых цен

**государственных облигаций (> 5 лет) — совокупный доход в рублях**

Архив значений:  по дням  по месяцам Скачать данные по дням в формате: XML CSV

с  по  ПОКАЗАТЬ

Дата	Значение	Объем, RUB	Капитализация, RUB	Дюрация индекса, дней	Доходность индекса, %
10.01.2024	556,47	2 074 398 141	3 942 826 432 699,56	2 344	12,02
09.01.2024	557,49	1 665 040 873	3 950 038 655 701,3105	2 347	11,98
08.01.2024	560,3	267 132 123	3 969 923 135 030	2 353	11,88
05.01.2024	559,62	220 293 246	3 965 073 997 370,4897	2 355	11,89
04.01.2024	559,71	207 462 852	3 965 703 249 615,3906	2 357	11,88
03.01.2024	559,89	486 759 795	3 966 998 352 645,7104	2 357	11,87
29.12.2023	557,34	2 243 758 648	3 948 945 148 021,66	2 361	11,93

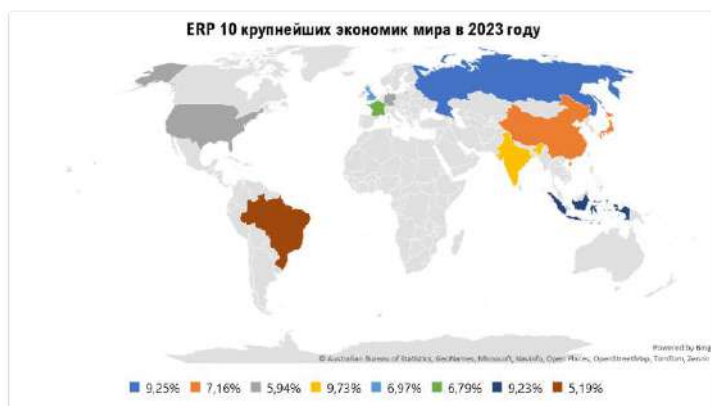
### 12.6.2 Определение премии за риск вложения в акции

Рыночная премия представляет собой дополнительный доход, который необходимо добавить к безрисковой ставке, чтобы компенсировать инвестору дополнительный риск, связанный с вложением в акции компании.

Определялась по данным исследования ООО Группа «АВИ» (Источник: file:///C:/Users/user/Downloads/Премия%20за%20риск%20вложения%20в%20российские%20акции%20(ERP%20Russia)%202023%20\_%20РБК%20Компании%20(1).mhtml) по показателю ВВП (ППС) за 2023 год.

<sup>3</sup><https://www.moex.com/ru/index/RUGBITR5+/archive?from=2024-03-29&till=2024-06-20&sort=TRADEDATE&order=desc>





Если расширить анализ до 10 крупнейших экономик мира по показателю ВВП (ППС) за 2023 год, то премия за риск вложения в российские акции составил 9,25%.

Используйте эти показатели при расчете ставки CAPM.

Таким образом, для дальнейших расчетов величина премии за риск вложения в акции принимается в размере 9,25%

### 12.6.3 Определение коэффициента бета

Систематический риск учитывается в модели CAPM с помощью коэффициента бета. Более высокая чувствительность к систематическому риску предполагает более высокую рыночную премию и наоборот. Компания, коэффициент бета которой больше единицы, является более рискованной, чем «средняя» компания, в то время как значение бета ниже единицы указывает на меньший риск, чем на рынке в целом.

Формула расчета бездолговой беты выглядит следующим образом:

$$\beta_U = \frac{\beta_L}{1 + (1 - T) \times D/E}$$

где:

- $\beta_U$  – коэффициент бета без долговой нагрузки (Unleveredbeta);
- $\beta_L$  – коэффициент бета с долговой нагрузкой (Leveredbeta);
- T – средняя ставка налога на прибыль по компаниям-аналогам;
- D/E – коэффициент «рыночная стоимость заемного капитала/рыночная стоимость собственного капитала» по компаниям-аналогам.

**Коэффициент систематического риска  $\beta$**  представляет собой меру рискованности инвестиций в оцениваемое предприятие по сравнению с риском диверсифицированного портфеля.

Если  $\beta = 1$ , то риски отдельного предприятия и рынка в целом одинаковы. Следовательно, доходность инвестиций в данное предприятие, имеющее  $\beta = 1$ , и в диверсифицированный портфель в целом одинаковы ( $R_f = R_{\text{рын.}}$ ).

Если  $\beta = 0$ , то это означает отсутствие риска инвестиций, поэтому  $r(\beta=0) = R_f$ .

Если  $0 < \beta < 1$ , то риск меньше, чем по рынку в целом. Доходы в этом случае падают или возрастают в меньшей степени, чем по рынку в целом.

Если  $\beta > 1$ , то акции этого предприятия более подвержены риску, чем диверсифицированный портфель. Доходы колеблются в большей степени, чем среднерыночные доходы.



В настоящее время среди финансовых аналитиков широко распространено мнение о том, что при расчете коэффициента бета предприятие должно использовать не фактическую, а целевую структуру капитала<sup>4</sup>.

*Целевая структура капитала* - это оптимальный удельный вес каждого вида капитала в суммарном капитале предприятия, на который оно могла бы претендовать, исходя из своего кредитного рейтинга, отраслевой принадлежности и индивидуальных условий деятельности.

Логика состоит в том, что если даже менеджеры компании в конкретный период и не используют каких-то возможностей по оптимизации структуры капитала, то это не должно сказываться на ценности компании в целом.

Формальных приемов для оценки целевой структуры капитала нет. На дату оценки эту задачу решают следующим образом:

- оценивают максимальный долг, на который может претендовать компания, полагая, что по теории Модильяни - Миллера компания должна брать столько долга, сколько позволяет кредитор. Это максимизирует ее ценность;
- либо полагают, что сложившаяся в данной успешно работающей компании фактическая структура капитала близка к целевой;
- либо принимает среднеотраслевые рыночные пропорции для расчета коэффициента бета.

Целевая структура капитала оцениваемой компании может определяться исходя из:

- среднеотраслевых данных;
- текущей структуры капитала компании по рыночной стоимости.

На сайте профессора New York University's Stern School of Business А. Дамодарана (<http://pages.stern.nyu.edu/~adamodar/>) представлена рыночная структура капитала для рынка США в разрезе различных отраслей экономики. В этом же источнике представлено медианное значение коэффициента бета без учета финансового рычага по сопоставимым компаниям в разрезе отраслей. Учитывая недостаточную развитость фондового рынка России, а также тот факт, что отрасль внутреннего туризма, к которой относится оцениваемая компания не зависит от внешнеполитический колебаний рынка, Оценщик использовал данные о среднеотраслевом коэффициенте бета для развивающихся рынков<sup>5</sup>. Отрасль рассматриваемого предприятия – «Retail (REITs)», который по состоянию на дату оценки составил 0,53<sup>6</sup>

10	Industry Name	Number of firm	Beta	D/E Ratio	Effective Tax rate	Unlevered beti	Cash/Firm valu	Unlevered beta corrected for cash	HiLo Risk	Standard d eq
85	Retail (REITs)	40	0,81	68,75%	5,64%	0,53	2,09%	0,55	0,1986	13,2
107										
108										

Ставка налога на прибыль составляет 20%.

Коэффициент бета с учетом финансового рычага определяется из соотношения

<sup>4</sup> Источник информации: [http://studme.org/1098120517419/investirovanie/tselevaya\\_struktura\\_kapitala\\_korporatsii\\_wass](http://studme.org/1098120517419/investirovanie/tselevaya_struktura_kapitala_korporatsii_wass)

<sup>5</sup> <http://pages.stern.nyu.edu/~adamodar/>; меню «Data»; раздел «Current Data; таблица «Levered and Unlevered Betas by Industry», файл «US», столбец «Unlevered Beta»

<sup>6</sup> <https://pages.stern.nyu.edu/~adamodar/pc/datasets/betaemerg.xls>



$$\beta_{relevered} = \beta_u \times \left[ 1 + \left( \frac{D}{E} \right) \times (1 - T) \right] = 0,53 \times (1 + 0,6875 \times (1 - 20\%)) = 0,8215$$

#### 12.6.4 Определение премии за риск вложений в небольшие компании

Необходимость введения данной поправки обуславливается тем, что при вложениях в небольшие компании инвесторы требуют большую компенсацию за риск, нежели при вложении в крупные компании. Это связано, прежде всего, с теми преимуществами, которые имеет крупная компания: относительно более легкий доступ к финансовым рынкам при необходимости привлечения дополнительных ресурсов, а также большая стабильность бизнеса по сравнению с малыми конкурентами. Относительно небольшие фирмы имеют менее устойчивую динамику развития, чем их крупные отраслевые конкуренты.

Премия за размер принимается по адаптированным данным известных справочников компании Kroll (ранее — Duff & Phelps, Ibbotson Associates). Компания Kroll определяет премии за размер на фондовом рынке США как превышение фактической доходности акций анализируемых компаний над ее оценкой по CAPM, при этом расчетные премии демонстрируют заметную стабильность во времени. Группировка компаний осуществляется по десятибалльной шкале от наиболее крупных к более мелким по капитализации компании.

Представляется, что логика функционирования отечественного фондового рынка и рынков стран запада в целом должна совпадать, соответственно премия за размер должна существовать и в России. Однако, различия состояний экономик России и США и относительная нестабильность курса рубля зачастую приводят тому, что довольно крупные российские компании попадают в нижние десятичные группы, построенные на основе анализа капитализации фондового рынка США.

С учетом вышесказанного, была произведена группировка всех российских компаний, акции которых торгуются на Мосбирже (191 компания), по десятичным группам с сохранением структуры группировки Kroll, но по данным о капитализации российского фондового рынка на 30.09.2022 г. Премии за размер для полученных десятичных групп, в первом приближении, принимаются по данным Kroll.

**Таблица 12.6. Расчет долгосрочной прибыли сверх CAPM для портфелей десятичных групп**

Группа компаний	США, рыночная капитализация компаний, млн долл.	Россия, рыночная капитализация компаний, млн руб.	Премия за размер, %
Усредненно			
Mid-Сap (группы 3—5)	2 446 — 13 178	6 538 — 35 239	0,78
Low-Сap (группы 6—8)	452 — 2 445	1 206 — 6 537	1,43
Micro-Сap (группы 9—10)	2 — 452	0 — 1 205	3,21
Детализация			
1 группа	29 025 — 1 966 078	77 618 — 5 257 650	-0,22
2 группа	13 178 — 28 808	35 240 — 77 617	0,49
3 группа	6 743 — 13 177	18 032 — 35 239	0,71
4 группа	3 861 — 6 710	10 325 — 18 031	0,75
5 группа	2 445 — 3 836	6 538 — 10 324	1,09
6 группа	1 591 — 2 444	4 255 — 6 537	1,37
7 группа	911 — 1 591	2 436 — 4 254	1,54
8 группа	451 — 911	1 206 — 2 435	1,46
9 группа	190 — 451	508 — 1 205	2,29
10 группа	2 — 189	0 — 507	5,37

В рамках настоящего Отчета премия за малую капитализацию была принята на уровне 5,37%.



### **12.6.5 Определение премии за риск инвестирования в конкретную компанию**

Премия за специфический риск оцениваемой компании отражает дополнительные риски, связанные с инвестированием в оцениваемую компанию, которые не были учтены в коэффициенте бета и премии за страновой риск.

Для определения премии за несистематические риски объект оценки анализировался на предмет наличия или отсутствия следующих факторов риска:

- зависимость от государственного регулирования тарифов на продукцию предприятия;
- колебания цен на сырье и материалы;
- риск ключевой фигуры в управлении;
- компетентность руководства;
- зависимость от ключевых покупателей;
- зависимость от ключевых поставщиков;
- перспективы развития отрасли и предприятия;
- местоположение предприятия и инфраструктура;
- «текучесть» и квалификация персонала;
- доступность капитала.

При наличии риска соответствующему фактору присваивается премия в размере 1%, таким образом, максимально возможный размер премии составляет 5%.

Исполнителем отмечены следующие факторы специфического риска:

- Диверсифицированность клиентуры
- Производственная диверсифицированность
- Территориальная диверсифицированность
- Качество менеджмента
- Прогнозируемость доходов
- Финансовая устойчивость.

**Таблица 12.7 Расчет премии за несистематические риски**

	Оценка несистематических рисков	Оценка риска (1/0)				
		1%	2%	3%	4%	5%
1	Законодательные риски				1	
2	Уровень установленных цен			1		
3	Зависимость от ключевых сотрудников		1			
4	Качество корпоративного управления	1				
5	Зависимость от ключевых потребителей	1				
6	Зависимость от ключевых поставщиков	1				
7	Логистические риски				1	
8	Риски, связанные с перспективами развития бизнеса			1		
9	Технологические риски	1				
10	Финансовые риски			1		
11	Прочие риски			1		
	<b>Количество наблюдений</b>	<b>4</b>	<b>1</b>	<b>4</b>	<b>2</b>	<b>-</b>
	<b>Взвешенный итог</b>	<b>4%</b>	<b>2%</b>	<b>12%</b>	<b>8%</b>	<b>-</b>
	<b>Итого</b>	<b>26%</b>				
	<b>Количество факторов</b>	<b>11</b>				
	<b>Итоговое значение премии за риск для компании</b>	<b>2,36%</b>				

Источник: анализ и расчеты Оценщика

Премия за несистематические риски присвоена в размере 2,36%.



**Таблица 12.8 Расчет ставки CAPM**

	Наименование	Значение	Источник
1	Безрисковая ставка	11,93%	Отражает доход, который может получить инвестор от инвестиций с гарантированно низким риском. Приравнивается к доходности государственных ценных бумаг РФ (RUGBITR5+, свыше 5 лет, на дату оценки), валюта – RUB (дата - 31.12.2023)
2	Beta (unlevered)	0,5300	<a href="https://pages.stern.nyu.edu/~adamodar/pc/datasets/betaemerg.xls">https://pages.stern.nyu.edu/~adamodar/pc/datasets/betaemerg.xls</a>
3	Beta (relevered)	0,8215	Расчетное значение с учетом финансового левериджа для данного Проекта $p.3 = p.2 \times (1 + p.14 * (1 - p.10))$
4	Среднерыночная премия	9,25%	<a href="file:///C:/Users/user/Downloads/Премия%20за%20риск%20вложения%20в%20российские%20акции%20(ERP%20Russia)%202023%20_%20РБК%20Компании%20(1).mhtml">file:///C:/Users/user/Downloads/Премия%20за%20риск%20вложения%20в%20российские%20акции%20(ERP%20Russia)%202023%20_%20РБК%20Компании%20(1).mhtml</a>
5	Премия за страновой риск		
6	Премия за размер компании	5,37%	Определяется в соответствии с таблицами и методологией Duff&Phelps (группировка всех российских компаний, акции которых торгуются на Мосбирже (191 компания), по десятичным группам с сохранением структуры группировки Kroll, но по данным о капитализации российского фондового рынка на 30.09.2022)
7	Премия за специфический риск	2,36%	Расчет Оценщика
8	<b>Стоимость собственного капитала в рублях (CAPM)</b>	<b>27,3%</b>	<b>Расчет Оценщика п.8 = п.1 + п.3 * п.4 + п.5 + п.6 + п.7</b>
9	Стоимость заемных средств	14,09%	Статистические данные ЦБ РФ о средневзвешенных процентных ставках по кредитам, предоставленным кредитными организациями нефинансовым организациям, в рублях со сроком погашения свыше 3 лет (на декабрь 2023) <a href="https://www.cbr.ru/statistics/bank_sector/int_rat/">https://www.cbr.ru/statistics/bank_sector/int_rat/</a>
10	Эффективная ставка налога	20,0%	НК РФ
11	<b>Посленалоговая стоимость заемного капитала</b>	<b>11,27%</b>	<b>Расчет Оценщика п.11 = п.9 * (1 - п.10)</b>
12	Собственный капитал (E/(D+E))	59,26%	Расчет оценщика п.12 = 1/(1+п.14)
13	Заемный капитал (D/(D+E))	40,74%	Расчет оценщика п.13 = 1-п.12
14	Соотношение долга к собственному капиталу (D/E)	68,75%	Целевая структура <a href="https://pages.stern.nyu.edu/~adamodar/pc/datasets/betaemerg.xls">https://pages.stern.nyu.edu/~adamodar/pc/datasets/betaemerg.xls</a>
15	<b>Стоимость инвестированного капитала (WACC) - номинальная</b>	<b>20,77%</b>	<b>Расчет Оценщика п.15 = п.8 * п.12 + п.11 * п.13</b>

Источник: анализ и расчеты Оценщика

## 12.7 Расчет терминальной стоимости

Расчет терминальной стоимости был произведен по модели Гордона (GordonGrowthModel). Суть модели заключается в том, что стоимость предприятия на конец прогнозного периода будет равна величине капитализированного денежного потока постпрогнозного периода (то есть текущей стоимости бесконечного аннуитета). Применение модели предполагает, что в постпрогнозный период темпы роста доходов компании стабилизируются на определенном уровне.

Модель Гордона выглядит следующим образом:

$$TV = \frac{CF_{n+1}}{R - g}, \text{ или } TV = \frac{CF_n \times (1 + g)}{R - g},$$

где:

- TV - стоимость предприятия в постпрогнозный период;
- CF<sub>n</sub> - денежный поток в последний прогнозный период;
- CF<sub>n+1</sub> - денежный поток в первый год постпрогнозного периода;
- R - ставка дисконтирования;
- G - ожидаемые темпы прироста денежного потока в постпрогножном периоде.



Значение данной величины рассматривается как прогнозное и определяющее темпы роста денежного потока в постпрогнозный период.

Коэффициент капитализации, рассчитанный в соответствии с вышеприведенной формулой, соответствует текущей стоимости потоков за период  $n$ , увеличивающихся с темпом  $g$ .

В терминальном периоде в модель также заложены следующие нормальные условия:

- в терминальном периоде в долгосрочный темп роста заложен на уровне 4%, что соответствует долгосрочному прогнозу МЭРТ РФ.

Расчет величины денежного потока в первый год постпрогнозного периода и терминальной стоимости приведен в Таблице «Результат оценки методом дисконтированных денежных потоков» настоящего Отчета.

### **12.8 Расчет текущей стоимости денежных потоков и терминальной стоимости**

Осуществляя дисконтирование спрогнозированного денежного потока, следует учитывать тот факт, что предприятие получает доходы и осуществляет расходы равномерно в течение года, поэтому дисконтирование потоков должно быть произведено для середины периода.

Расчет фактора текущей стоимости в общем случае осуществляется по формуле:

$$F = \frac{1}{(1 + R)^{(n-0.5)}},$$

где:

$F$  – фактор текущей стоимости;

$R$  – ставка дисконтирования;

$n$  – число периодов.

При переменной ставке дисконтирования факторы дисконтирования для денежного потока второго, третьего и т.д. годов будут определяться следующим образом:

$$F = \frac{1}{(1 + R_1) \times (1 + R_2)^{0.5}},$$
$$F = \frac{1}{(1 + R_1) \times (1 + R_2) \times \dots \times (1 + R_n)^{0.5}},$$

где:

$R_1, R_2, R_n$  – ставка дисконтирования для 1-го, 2-го и  $n$ -го годов прогнозного периода.

Далее определенный таким образом фактор текущей стоимости умножается на величину денежного потока в прогнозируемом периоде за соответствующий период. Текущие величины денежных потоков складываются, в результате чего получается чистая текущая величина денежного потока за весь прогнозируемый период.

Дисконтирование терминальной стоимости производится по фактору текущей стоимости последнего года прогнозного периода.

Полученная величина приведенной терминальной стоимости прибавляется к приведенному чистому денежному потоку прогнозного периода. Результатом является рыночная стоимость инвестированного капитала.



## 12.9 Расчет стоимости собственного капитала

После определения предварительной величины стоимости предприятия для получения окончательной величины рыночной стоимости собственного капитала необходимо ввести итоговые поправки. Среди них выделяются следующие:

**Таблица 12.9 Краткое описание основных корректировок, применяемых в доходном подходе к оценке предприятия**

Корректировка	Описание
На чистый долг	Величина корректировки определяется как разница полученных кредитов и займов, с одной стороны, и суммой денежных средств и приравненных к ним активов (краткосрочные финансовые вложения), с другой.
На избыточные активы	Избыточными называются активы, которые предназначены для осуществления основной деятельности предприятия, однако по какой-либо причине не задействованы: пашни и пастбища у с/х предприятия; автотранспорт, морские суда в компании- грузоперевозчике; офисные помещения у управляющей компании на рынке недвижимости. Рыночная стоимость избыточных активов рассчитывается с применением уместных подходов и методов оценки и прибавляется к текущей стоимости денежных потоков предприятия.
На непрофильные активы	Непрофильными называются активы, которые не предназначены для осуществления основной деятельности предприятия, например: базы отдыха и объекты социально-бытового назначения, принадлежащие производственным предприятиям; долгосрочные финансовые вложения в уставной капитал дочерних предприятий.
На избыток (недостаток) СОК	Позволяет учесть избыток (недостаток) фактического СОК относительно требуемой величины. В зависимости от принятой модели прогноза денежного потока в части прироста СОК может принимать как нулевое значение, так и величину, равную разнице требуемого и фактического СОК.

Источник: Оценка стоимости бизнеса, М.О. Ильин, Курс лекций, 2-е издание, дополненное, 2013

Расчет величины чистого долга приведен в таблице далее:

**Таблица 12.10 Расчет величины чистого долга**

Чистый долг	Рыночная стоимость на дату оценки, тыс.руб.
Заемные средства (1410+1510), тыс. руб.	0
Резервы под условные обязательства (1430), тыс. руб.	0
Прочие обязательства (1450), тыс. руб.	0
Денежные средства и эквиваленты (1250), тыс.руб.	31 748
<b>Итого чистый долг, тыс. руб.</b>	<b>-31 748</b>

Источник: анализ и расчеты Исполнителя

**Таблица 12.11 Расчет величины неоперационных активов**

Неоперационные активы	Рыночная стоимость на дату оценки, тыс.руб.
Непрофильные активы, тыс. руб.	
Финансовые вложения (1170), тыс.руб.	12
Прочие внеоборотные активы (1190), тыс.руб.	32 979
Финансовые вложения (1240), тыс.руб.	0
Прочие оборотные активы (1260), тыс.руб.	0
<b>Итого Неоперационные активы, тыс. руб.</b>	<b>32 991</b>

Источник: анализ и расчеты Исполнителя

Расчет текущей стоимости денежных потоков приведен в таблице далее.





**Таблица 12.12 Результат оценки методом дисконтированных денежных потоков, тыс. руб.**

№ п/п	Наименование показателя	Прогнозный период					Постпрогнозный период
		2024г.	2025г.	2026г.	2027г.	2028г.	
17	<b>Денежный поток</b>	<b>3 127</b>	<b>24 336</b>	<b>16 617</b>	<b>18 470</b>	<b>19 428</b>	<b>20 105</b>
18	Период	0,50	1,50	2,50	3,50	4,50	5,00
19	Ставка дисконтирования	20,77%	20,77%	20,77%	20,77%	20,77%	20,77%
20	Дисконтный множитель	0,910	0,753	0,624	0,517	0,428	0,389
21	ДДП	2 845	18 336	10 367	9 541	8 310	
22	Общая сумма текущей стоимости прогнозируемых денежных потоков	49 399					
23	Остаточная стоимость	119 886					
24	Ставка капитализации, %	16,77%					
25	Стоимость реверсии	46 663					
26	<b>Рыночная стоимость инвестированного капитала до внесения поправок</b>	<b>96 062</b>					
27	Чистый долг, тыс.руб.	<b>-31 748</b>					
28	Неоперационные активы, тыс.руб.	<b>32 991</b>					
29	Поправка на избыток (недостаток) собственного оборотного капитала, тыс.руб.	<b>-847</b>					
30	<b>Рыночная стоимость 100% капитала на основе доходного подхода</b>	<b>159 954</b>					

Источник: расчет Исполнителя

Таким образом, стоимость 100% собственного капитала ОАО «Станкосиб» составляет: 159 954 000 (Сто пятьдесят девять миллионов девятьсот пятьдесят четыре тысячи) рублей.



## **12.10 Внесение заключительных поправок в рамках доходного подхода**

### **12.10.1 Расчет скидки на неконтрольный характер**

Рассчитанный показатель стоимости собственного капитала характеризует стоимость 100% доли, заключающей в себе права абсолютного контроля. Учитывая, что объектом оценки является 100%-ный пакет, стоимость должна быть определена без учета скидки за размер пакета (контроль).

### **12.10.2 Определение скидки на недостаточную ликвидность**

«Ликвидными считаются финансовые активы, которые могут быть конвертированы в денежные средства с минимальными транзакционными издержками и временными затратами, а также без потерь стоимости».

Сделка может быть осуществлена в достаточно краткий период времени, т.е. потенциально нет факторов для применения скидки за недостаток ликвидности к этим акциям.

### **12.10.3 Расчет рыночной стоимости 100%-ной пакета акций в уставном капитале**

Таким образом, стоимость 100%-ного пакета акций в уставном капитале ОАО «Станкосиб», определенная в рамках доходного подхода, по состоянию на дату оценки составляет: 159 954 000 (Сто пятьдесят девять миллионов девятьсот пятьдесят четыре тысячи) рублей.



### **13. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ, ПОЛУЧЕННЫХ ПРИ ПРИМЕНЕНИИ РАЗЛИЧНЫХ ПОДХОДОВ**

#### **13.1 Описание процедуры согласования**

В общем случае, в итоговом согласовании каждому из результатов, полученных различными подходами, придается свой вес. Логически обосновываемое численное значение весовой характеристики соответствующего подхода зависит от таких факторов как характер недвижимости, цель оценки и используемое определение стоимости, количество и качество данных, подкрепляющих каждый примененный метод.

Согласование полученных показателей стоимости заключается в сведении трёх стоимостных показателей, полученных на основе подходов по затратам, сопоставимым продажам и доходам к единой итоговой средневзвешенной величине рыночной стоимости оцениваемых объектов.

Поскольку в рамках настоящей оценки применялся лишь доходный подход, взвешивание стоимостных показателей, полученных в результате применения различных подходов, не требуется.

#### **13.2 Итоги согласования результатов оценки**

В зависимости от количества применяемых подходов к оценке для определения рыночной стоимости Оценщиком использовались удельные веса, указанные в таблице ниже.

**Таблица 13.1 Согласование примененных подходов**

<b>Наименование</b>	<b>Значение</b>
Стоимость Объекта оценки, определенная в рамках сравнительного подхода, руб.	Не применялся
Доля сравнительного подхода	0%
Стоимость Объекта оценки, определенная в рамках затратного подхода, руб.	Не применялся
Доля затратного подхода	0%
Стоимость Объекта оценки, определенная в рамках доходного подхода, руб.	159 954 000
Доля доходного подхода	0%
<b>Стоимость 1 акции из 100% пакета акций Компании, руб.</b>	<b>159 954 000</b>

Источник: расчеты Оценщика

Рыночная стоимость 100% пакета обыкновенных именных акций в УК ОАО «Станкосиб», с учетом разумного округления по состоянию на дату оценки составляет:

**159 954 000 (Сто пятьдесят девять миллионов девятьсот пятьдесят четыре тысячи) рублей рубль**



## **14. ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ**

На основании информации, представленной и проанализированной в приведенном выше Отчете, мы пришли к заключению, что рыночная стоимость 100% пакета обыкновенных именных акций в УК ОАО «Станкосиб», с учетом разумного округления по состоянию на дату оценки составляет:

**159 954 000 (Сто пятьдесят девять миллионов девятьсот пятьдесят четыре тысячи) рублей**

Справочно: стоимость 1 обыкновенной именной акции в 100% пакете акций ОАО «Станкосиб» составляет 1 777,27 (Одна тысяча семьсот семьдесят семь) рублей 27 копеек

Оценщик

Генеральный директор АО Финансово-правовой группы «АРКОМ»



А.Э. Зайнулина

А.В. Решетов



***ПРИЛОЖЕНИЕ 1***  
***КОПИИ ДОКУМЕНТОВ ОЦЕНЩИКОВ***





**ЭКСПЕРТНЫЙ СОВЕТ**  
Ассоциация «Саморегулируемая организация оценщиков «ЭКСПЕРТНЫЙ СОВЕТ»  
109028, г. Москва, Холмоветский пер., д. 13, стр. 1  
(495) 626-29-50, 8 (800) 200-29-50, www.sroexpert.ru, mail@sroexpert.ru

**Выписка № 28321**  
**из реестра Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет»**

Настоящая выписка из реестра Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» (регистрационный № 0011 в Едином государственном реестре саморегулируемых организаций оценщиков от 28.10.2010 г.) выдана по заявлению

**Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет»**  
(Ф.И.О. заявителя или полное наименование организации)

о том, что **Зайнуллина Аделина Эльдусовна**  
(Ф.И.О. оценщика)

**является членом Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» и включена в реестр оценщиков 12.02.2019 года за регистрационным номером № 2651**

(сведения о включении члена в саморегулируемую организацию оценщиков)  
**право осуществления оценочной деятельности не приостановлено**  
(сведения о приостановлении права осуществления оценочной деятельности)

(иные запрошенные заинтересованным лицом сведения, содержащиеся в реестре членов саморегулируемой организации оценщиков)

Данные сведения предоставлены по состоянию на 12.02.2019 г.  
Дата составления выписки 12.02.2019 г.

Первый вице-президент **В. И. Лебедевский**








**ПОЛИС (ДОГОВОР) №23008V00R4402  
СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА  
ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

**НАСТОЯЩИЙ СТРАХОВОЙ ПОЛИС УДОСТОВЕРЯЕТ ФАКТ ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ (ДАЛЕЕ ТАКЖЕ – ДОГОВОР СТРАХОВАНИЯ) В ФОРМЕ СТРАХОВОГО ПОЛИСА НА УСЛОВИЯХ, ИЗЛОЖЕННЫХ В НАСТОЯЩЕМ СТРАХОВОМ ПОЛИСЕ И СОДЕЙСТВУЮЩИХ ПРАВИЛАМ №14/3 СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА, С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР САО «ВСК». ОТ 16.04.2021 Г. (ДАЛЕЕ ТАКЖЕ – ПРАВИЛА СТРАХОВАНИЯ).**

Страхователь	Зайнутдинова Аделина Эльдусовна	
Дата подписания	19/04/1978	
Место рождения	г. Казань	
Объект страхования:	имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика (Страхователя) по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба (имущественного вреда) заключенному, заключенному договору на проведение оценки, и (или) третьими лицами в результате оценочной деятельности.	
Страховой случай:	(с учетом всех положений, определений и исключений, предусмотренных Правилами страхования) установленный наступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страховщиком факт причинения ущерба (имущественного вреда) действиями (бездействием) оценщика (Страхователя) в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой является оценщик на момент причинения ущерба (имущественного вреда).	
Застрахованная деятельность:	оценочная деятельность, осуществляемая в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».	
Страховая сумма:	300 000,00 (Триста тысяч) рублей	
Страховая премия и порядок ее уплаты:	600,00 (Шестьсот) рублей (по следующему графику платежей):	
	Период страхования	Страховая премия за период страхования
Первый взнос	с «01» июня 2023 года по «31» мая 2024 года	200 (Двести) рублей – оплачивается до «31» мая 2023 г. (включительно)
Второй взнос	с «01» июня 2024 года по «31» мая 2025 года	200 (Двести) рублей – оплачивается до «31» мая 2024 г. (включительно)
Третий взнос	с «01» июня 2025 года по «31» мая 2026 года	200 (Двести) рублей – оплачивается до «31» мая 2025 г. (включительно)
Срок действия Полиса (Договора):	с «01» июня 2023 г. по «31» мая 2026 г.	
	Настоящий Полис (Договор) вступает в силу с 00 часов «01» июня 2023 года при условии поступления первого взноса страховой премии на расчетный счет Страховщика в размере и сроки, определенные в настоящем Полисе (Договоре). В случае неуплаты первого взноса страховой премии в размере и сроки, определенные в настоящем Полисе (Договоре), он считается не вступившим в силу, и никакие выплаты по нему не производятся.	
	При нарушении графика платежей (неоплата следующего (следующего) взноса страховой премии в установленный срок) действие настоящего Договора страхования и обязательства Страховщика в части выплаты страхового возмещения по страховым случаям, произошедшим в неоплаченный период страхования, прекращаются с 00 часов 00 минут дня, следующего за днем окончания оплаченного периода страхования.	
	<b>Примечание:</b> Правила №14/3 страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности и страхования ответственности юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, в редакции от «16» апреля 2021 г. САО «ВСК».	

Передать через банк: 05.05.2024 22:00 СЧЕТ 03030  
00161014665-68653701-6860031666  
Страница 1 из 3







Центральный документооборот №661-4961-0791-0160030416



Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СБК Контур»

Подписан отправителем: Владислав Сергеевич Сидоркин, Сервисная служба поддержки, Дата и время подписания документа  
 Подписан получателем: САО «ВСК», Мочалова Александра Николаевна, Руководитель, с 01.10.2022 14:50 по 01.10.2024 14:57, Подпись соответствует файлу документа  
 уполномоченной подписанной и соответствующим образом, ГИП-03-00

**Особые условия страхования:**

Лимит ответственности Страховщика по естественным расходам и издержкам Страхователя, иным расходам Страхователя, поименованным в п.п. 10.5.2. – 10.5.4. Правил страхования, по всем страховым случаям (общая сумма страхового возмещения по таким расходам Страхователя) устанавливается в размере 30 000,00 (Тридцать тысяч) рублей.

Условия страхования, изложенные в Правилах страхования и не оговоренные в настоящем Договоре страхования, заключенном в форме настоящего Страхового полиса, применяются. Положения настоящего Договора страхования, заключенного в форме настоящего Страхового полиса, имеют преимущественную силу (приоритет) над положениями Правил страхования (на основании п. 3 ст. 943 Гражданского кодекса Российской Федерации).

**СТРАХОВАТЕЛЬ ДАЕТ СОГЛАСИЕ (СОВЕРШАЕТ АКЦИЮ) НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ ПУТЕМ УПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ, СТРАХОВАТЕЛЬ, ОПЛАЧИВАЯ СТРАХОВУЮ ПРЕМИЮ, ПОДТВЕРЖДАЕТ, ЧТО ОН ЗАКЛЮЧИЛСЯ И СОГЛАСЕН С УСЛОВИЯМИ СТРАХОВАНИЯ, ПРАВИЛАМИ №114/3 СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНИЩИКА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА, С КОТОРЫМ ОЦЕНИЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР. В РЕДАКЦИИ ОТ «16» АПРЕЛЯ 2021 Г. САО «ВСК», РАЗМЕЩЕННЫМИ НА ОФИЦИАЛЬНОМ САЙТЕ СТРАХОВЩИКА В ИНФОРМАЦИОННО-ТЕЛЕКОММУНИКАЦИОННОЙ СЕТИ «ИНТЕРНЕТ» ПО ССЫЛКЕ: [HTTPS://VSK.RU](https://vsk.ru), И СВОИМ АКЦИОНОМ ВЫРАЖАЕТ СОГЛАСИЕ НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ И ВРУЧЕНИЕ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ НА ОСНОВАНИИ И В СООТВЕТСТВИИ С ПРАВИЛАМИ СТРАХОВАНИЯ.**

**ПРАВИЛА №114/3 СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНИЩИКА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА, С КОТОРЫМ ОЦЕНИЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР, В РЕДАКЦИИ ОТ «16» АПРЕЛЯ 2021 Г. САО «ВСК», ВРУЧЕНЫ СТРАХОВАТЕЛЮ ПУТЕМ ИХ РАЗМЕЩЕНИЯ НА САЙТЕ СТРАХОВЩИКА В ИНФОРМАЦИОННО-ТЕЛЕКОММУНИКАЦИОННОЙ СЕТИ «ИНТЕРНЕТ», СТРАХОВАТЕЛЬ ВПРАВЕ ПОЛУЧИТЬ ПРАВИЛА СТРАХОВАНИЯ В ПИСЬМЕННОМ ВИДЕ, ОБРАТИВШИСЬ В ОФИС СТРАХОВЩИКА.**

**СТРАХОВЩИК:**

Страховое акционерное общество «ВСК»

Место нахождения:  
Российская Федерация, 121552, г. Москва, ул. Островная, д. 4.  
ИНН 7710026574  
КПП 5097950001  
Р./сч. 40701810600020001241  
Кор./сч. 30101810400000000225 в ПАО СБСбербанк г. Москва  
БИК 044525225  
ОКПО 11441121 ОКОНХ 96220  
Тел./факс. (495) 727-44-44

От имени Страховщика:

М. П. А.Н. Мочалова

Место выдачи: г. Москва  
Дата выдачи/закрепления: 31.05.2023



Персональный документ №661-4961-0791-0160030416  
Получен 01.10.2024 14:57  
Страница 2 из 3

ИНГОССТРАХ

## ДОГОВОР

ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ  
ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 433-722-106511/22

«06» октября 2022 г.

г. Новосибирск

Следующие объекты, условия и формы страхования составляют неотъемлемую часть настоящего Договора:

- 1. СТРАХОВАТЕЛЬ:** 1.1. Акционерное общество Финансово-правовая Группа "АРКОМ"  
ИНН 5406307306  
г. Новосибирск, ул.Фабричная, д.19А, оф.40
- 2. СТРАХОВЩИК:** 2.1. Страхование публичное акционерное общество «ИНГОССТРАХ»  
Россия, Москва, ул. Пятницкая, 12 стр.2.  
Лицензия Центрального банка Российской Федерации СИ № 0928 от 23.09.2015 г.  
Филиал СПАО "Ингосстрах" в Новосибирской области 630007 г. Новосибирск, пр-кт  
Красный, д.11, корп.2
- 3. ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ  
(СРОК ДЕЙСТВИЯ  
ДОГОВОРА  
СТРАХОВАНИЯ):** 3.1. С «03» ноября 2022 г. по «02» ноября 2023 г., обе даты включительно, при  
условии оплаты страховой премии в порядке, предусмотренном настоящим  
Договором.  
3.2. Настоящий Договор покрывает требования, заявленные Страхователем  
Страховщику по наступившим страховым случаям в течение срока действия  
настоящего Договора, как в течение Периода страхования, так и в течение срока  
исковой давности (3 года), установленного законодательством Российской Федерации  
для договоров страхования ответственности.
- 4. СТРАХОВАЯ СУММА  
(ЛИМИТ  
ОТВЕТСТВЕННОСТИ  
СТРАХОВЩИКА):** 4.1. Страховая сумма (лимит ответственности Страховщика) по настоящему Договору  
по каждому страховому случаю (в соответствии с п.9.1. настоящего Договора)  
устанавливается в размере 10 000 000,00 (десять миллионов рублей 00 копеек), в том  
числе:  
4.1.1. Лимит ответственности Страховщика по настоящему Договору по одному  
страховому случаю устанавливается в размере 10 000 000,00 (десять миллионов  
рублей 00 копеек);  
4.2. Страховая сумма (Лимит ответственности) по настоящему Договору по  
возмещению расходов на защиту (в соответствии с п.9.2. настоящего Договора)  
устанавливается в размере 100 000,00 (100 000,00).
- 5. ФРАНШИЗА:** 5.1. Франшиза по настоящему Договору не устанавливается.
- 6. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ:** 6.1. Страховая премия устанавливается в размере 10 200,00 (десять тысяч двести  
рублей 00 копеек) за период страхования. Оплата страховой премии производится  
единовременным платежом в соответствии с выставленным счетом в срок по «03»  
ноября 2022 г.  
6.2. При неуплате страховой премии в срок, установленный в п.6.1. настоящего  
Договора как дата уплаты страховой премии, настоящий Договор считается не  
вступившим в силу и не влечет каких-либо правовых последствий для его сторон.
- 7. РЕТРОАКТИВНЫЙ  
ПЕРИОД:** 7.1. Страховая защита по настоящему Договору распространяется на требования  
(имущественные претензии), ставшие следствием непреднамеренных ошибок и  
упущений, допущенных Страхователем (оценщиками, заключившими со  
Страхователем трудовой договор) после «03» ноября 2019 г.
- 8. УСЛОВИЯ  
СТРАХОВАНИЯ:** 8.1. Настоящий Договор заключен и действует в соответствии с Правилами  
страхования ответственности оценщиков от 06.05.2019 г. (далее – Правила  
страхования).  
Перечисленные в настоящем пункте Правила страхования прилагаются к настоящему  
Договору и являются его неотъемлемой частью. Подписывая настоящий Договор,  
Страхователь подтверждает, что получил эти Правила страхования, ознакомлен с  
ними и обязуется выполнять.
- 9. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:** 9.1. Объектом страхования являются не противоречащие законодательству  
Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с его  
риском гражданской ответственности по обязательствам, возникающим вследствие  
причинения убытков Выгодоприобретателям (Третьим лицам), включая причинение  
вреда имуществу, при осуществлении оценочной деятельности, за нарушение

Страхователь

Страховщик



договора на проведение оценки и (или) в результате нарушения Страхователем (оценщиками, заключившими со Страхователем трудовой договор) требований к осуществлению оценочной деятельности, предусмотренных положениями Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», нарушения федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

9.2. Объектом страхования также являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с несением согласованных со Страховщиком расходов Страхователя на его защиту при ведении дел в судебных и арбитражных органах, включая расходы на оплату услуг экспертов и адвокатов, которые Страхователь понес в результате предъявления ему имущественных претензий, связанных с осуществлением оценочной деятельности.

#### 10. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:

10.1. Страховым случаем является возникновение обязанности Страхователя возместить убытки, причиненные имущественным интересам Третьих лиц, включая вред, причиненный имуществу Третьих лиц, в результате непреднамеренных ошибок, упущений, допущенных Страхователем (оценщиками, заключившими со Страхователем трудовой договор) и которые в том числе привели к нарушению договора на проведение оценки, при осуществлении оценочной деятельности.

10.2. Страховой случай считается наступившим при соблюдении всех условий, указанных в п.4.3. Правил страхования и в настоящем Договоре.

10.3. Под непреднамеренными ошибками, упущениями по настоящему Договору понимается нарушение Страхователем требований к осуществлению оценочной деятельности, предусмотренных положениями Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», нарушение федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

10.4. Моментом наступления страхового случая по настоящему Договору признается момент предъявления к Страхователю имущественной претензии о возмещении убытков, причиненных имущественным интересам Третьих лиц. При этом под предъявлением имущественной претензии понимается как предъявление Третьим лицом Страхователю письменной претензии, требования о возмещении убытков или искового заявления, так и уведомление Страхователя о том, что непреднамеренные ошибки, упущения его (оценщиков, заключивших со Страхователем трудовой договор) привели к причинению убытков имущественным интересам Третьих лиц.

10.5. Страховым случаем также является возникновение у Страхователя расходов на защиту при ведении дел в судебных органах, включая расходы на оплату услуг экспертов и адвокатов, которые были понесены в результате предъявления имущественных претензий.

#### 11. ТРЕТЬИ ЛИЦА

11.1. Третьими лицами по настоящему Договору являются:

11.1.1. Заказчик, заключивший договор на проведение оценки со Страхователем;

11.1.2. Иные третьи лица, которым могут быть причинены убытки при осуществлении Страхователем (оценщиками, заключившими со Страхователем трудовой договор) оценочной деятельности.

#### 12. СТРАХОВОЕ ВОЗМЕЩЕНИЕ:

12.1. В сумму страхового возмещения, подлежащего выплате Страховщиком при наступлении страхового случая по настоящему Договору, включаются:

12.1.1. Убытки, причиненные имущественным интересам Третьих лиц, а именно, расходы, которые Третье лицо, чье право нарушено, произвело или должно будет произвести для восстановления нарушенного права, утрата или повреждение имущества Третьего лица (реальный ущерб), в том числе ущерб, причиненный Третьим лицам, в результате занижения стоимости объекта оценки.

12.1.2. Необходимые и целесообразные расходы, произведенные Страхователем по уменьшению ущерба, если такие расходы были необходимы или были произведены для выполнения указаний Страховщика. Указанные расходы возмещаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

12.1.3. Необходимые и целесообразные расходы, произведенные Страхователем с письменного согласия Страховщика в целях предварительного выяснения обстоятельств и причин наступления страхового случая.

12.1.4. Расходы на защиту Страхователя при ведении дел в судебных и арбитражных органах, включая расходы на оплату услуг экспертов и адвокатов, которые Страхователь понес в результате предъявления ему имущественных претензий.

Указанные расходы компенсируются только при условии, что они были произведены Страхователем во исполнение письменных указаний Страховщика или с его письменного согласия, и даже в случае, если обязанность Страхователя возместить причиненные убытки в соответствии с заявленной имущественной претензией впоследствии не наступила.

12.2. Предельный размер страховой выплаты по настоящему договору не может превышать размер страховой суммы по каждому страховому случаю, установленный по настоящему Договору.

Страхователь



Страховщик



**13. ИСКЛЮЧЕНИЯ:**

13.1. В соответствии с Разделом 5 Правил страхования.

13.2. Также по настоящему Договору не признается страховым случаем возникновение обязанности Страхователя возместить убытки, причиненные Третьим лицам вследствие осуществления Страхователем оценочной деятельности, направленной на установление в отношении объектов оценки кадастровой стоимости.

**14. ИЗМЕНЕНИЕ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА:**

14.1. Все изменения в условия настоящего Договора в период его действия могут вноситься по соглашению сторон на основании письменного заявления Страхователя путем оформления дополнений к Договору, которые после их подписания становятся неотъемлемой частью Договора.

**15. УВЕДОМЛЕНИЯ:**

15/1. Все письма и уведомления, направляемые в соответствии с настоящим Договором, считаются направленными надлежащим образом при соблюдении следующих условий:

15.1.1. уведомление направлено почтовым отправлением по адресам, указанным в п.1.1. и п.2.1. настоящего Договора;

15.1.2. уведомление направлено в виде сообщения электронной почты. Стороны осуществляют отправку по следующим адресам электронной почты: со стороны Страхователя - [erolina21@mail.ru](mailto:erolina21@mail.ru), со стороны Страховщика - [oso@nsk.ingos.ru](mailto:oso@nsk.ingos.ru)

15.1.3. телефонная связь осуществляется по следующим телефонам: со стороны Страхователя - 89137761014, со стороны Страховщика - 8 (383)2304902.

**СТРАХОВАТЕЛЬ:**  
Акционерное общество "Финансово-правовая  
Группа "АРКОМ"

От Страхователя: \_\_\_\_\_ м.п.

*Генеральный директор Решетов А.В. на основании  
Устава*



**СТРАХОВЩИК:**  
СПАО «Ингосстрах»

От Страховщика: \_\_\_\_\_

*Начальник отдела страхования ответственности Физлица  
СПАО "Ингосстрах" в Новосибирской области Дождевой Д.П.,  
на основании Доверенности № 8714/04-722/21 от 14.01.2022 г.*



***ПРИЛОЖЕНИЕ 2***  
***КОПИИ ДОКУМЕНТОВ ОБ ОБЪЕКТЕ***  
***ОЦЕНКИ***

форма 0710001 с. 2

Пояснения 1	Наименование показателя 2	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (созданный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	900	900	900
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	( - )	( - )	( - )
	Переоценка внеоборотных активов	1340	14 453	14 453	14 453
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	90	90	90
	Резервный капитал	1370	114 838	102 527	89 257
	Невыделенная прибыль (непокрытый убыток)	1380	130 281	117 970	104 710
	Итого по разделу III				
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	13 862	8 858	10 241
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	13 862	8 858	10 241
	Итого по разделу V	1500	144 143	138 828	114 953
	<b>БАЛАНС</b>	1700			

Руководитель \_\_\_\_\_ Сулжая И.А.  
\* 20 марта 2024 г.

- Пояснения:  
1. Указан номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.  
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" (ПБУ 4/99), утвержденным Приказом Минфина России от 06.07.2003 № 39-н, в бухгалтерском балансе организации с момента ее создания в качестве первоначальных активов, обязательств, могут приводиться суммы с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если сданы в эти показатели в соответствии с условиями для оценки заинтересованными пользователями финансовое положение организации или филиала (подразделения) на отчетный период.  
3. Указаны даты отчетного периода.  
4. Указаны периодичность и даты представления отчетности.  
5. Некоммерческие организации имеют хозяйственный счет "Добавочный капитал". Вместо показателя "Уставный капитал" "Добавочный капитал" и "Невыделенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация выводит показатели "Фонд резервов" и "Фонд развития" в составе средств. При этом в балансе и в составе активов организации "Разрешенный капитал" и "Уставный капитал" являются средствами организации, которые созданы в соответствии с законодательством Российской Федерации. Закон и в других формах отчетов о финансовом или управленческом положении показывать по-прежнему в круглых скобках.

Оценочная компания «ПрофКонсалт»  
Идентификатор: 6978698-4705-406-885С-923030С2320  
Сертификат 26.03.24 09:56 (MSK) Сертификат 022FC8900FFB0506467647173888000  
Сертификат 26.03.24 18:40 (MSK) Сертификат 00C8BE0E88666F7AFC057E5C40B0C4F9  
ОАО «СТАНКОСИБ», СУЛЬКОВ Игорь АНАТОЛЬЕВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР  
ИЗВЕЩЕНИЕ ИНСПЕКЦИИ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 21 ПО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ, Толстова Ирина Ивановна, Начальник инспекции  
ДЕКЛАРАЦИЯ

Приложение №1  
к Приказу Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 № 66н  
(в ред. Приказа Минфина России от 05.10.2011 № 124н, от 06.04.2015 № 57н от 06.03.2018 № 41н, от 19.04.2019 № 61н)  
**Бухгалтерский баланс на 31 декабря 2023 г.**

Организация: ОАО СтанкоСиб  
Идентификационный номер налогоплательщика: 5405109132  
Вид экономической деятельности: Аренда и управление собственными или арендованными нежилыми недвижимыми имуществом  
Организационно-правовая форма / форма собственности: ООО (по ОК015)  
Прочие организационно-правовые формы / формы собственности: ООО (по ОК015)  
Единица измерения: тыс. руб.  
Местонахождение (адрес): Новосибирск, ул. Большая Станционная, д. 131, эт. 3, 630093

Дата (число, месяц, год): 31.12.2023  
По ОК001: 20  
По ОК002: 03  
По ОК003: 2024  
ИНН: 5405109132  
ОКВЭД.2: 98.20.2  
по ОК016: 19000  
по ОК017: 16  
по ОК018: 384

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ  
Наименование аудиторской организации (фирмы, и.м., отчество (при наличии) индивидуального аудитора \_\_\_\_\_

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации индивидуального аудитора \_\_\_\_\_  
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации индивидуального аудитора \_\_\_\_\_  
ИНН/ОГРН/ОГРНИП \_\_\_\_\_

Пояснения 1	Наименование показателя 2	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	55 816	57 748	57 860
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	12	12	12
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	32 979	0 005	945
	Итого по разделу I	1100	89 807	63 818	58 840
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	1 892	4 296	4 893
	Дебиторская задолженность по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность по операциям, связанным с финансовыми вложениями (за исключением денежных эквивалентов)	1230	21 196	11 285	12 873
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1240	-	9 300	19 140
	Прочие оборотные активы	1250	31 748	38 127	19 205
	Итого по разделу II	1200	54 336	63 010	56 111
	<b>БАЛАНС</b>	1600	144 143	128 828	114 953

Оценочная компания «ПрофКонсалт»  
Идентификатор: 6978698-4705-406-885С-923030С2320  
Сертификат 26.03.24 09:56 (MSK) Сертификат 022FC8900FFB0506467647173888000  
Сертификат 26.03.24 18:40 (MSK) Сертификат 00C8BE0E88666F7AFC057E5C40B0C4F9  
ОАО «СТАНКОСИБ», СУЛЬКОВ Игорь АНАТОЛЬЕВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР  
ИЗВЕЩЕНИЕ ИНСПЕКЦИИ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 21 ПО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ, Толстова Ирина Ивановна, Начальник инспекции  
ДЕКЛАРАЦИЯ

Форма 0710002 с. 2

Пояснения	Наименование показателя 2	Код	За 2023 г. <sup>3</sup>	За 2022 г. <sup>4</sup>
	Результат от периодами внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода <sup>б</sup>	2500	12 311	13 280
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разведенная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_ Сулысая И.А.  
(подпись) (инициалы) фамилия инициалы

"20" марта 2024 г.

Примечания

- Указан номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
- В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Учет гонимых организаций" № 48/н, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43/н (по заключению Министерства финансов Российской Федерации от 11 июля 2003 г. № 104/н-ст) и постановлением Правительства Российской Федерации от 16 июля 2003 г. № 432, организация вправе не включать в бухгалтерский баланс и отчет о прибылях и убытках, обязательства, могут принадлежать обществу с ограниченной ответственностью (бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности не превышает для оценки заинтересованными лицами величии финансового положения организации или финансово-экономического периода.
- Указан отчетный период.
- Указан отчетный финансовый год, отчетный период, отчетный квартал.
- Средняя арифметическая результативность периода, определяемая как средняя арифметическая из результатов от операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) на акцию.
- Средняя арифметическая результативность периода, определяемая как средняя арифметическая из результатов от операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода.

Приложение №1  
к Приказу Министерства финансов  
Российской Федерации  
от 02.07.2010 № 68/н  
(в ред. Приказа Минфина России  
от 05.10.2011 № 124/н, от 05.04.2015 № 57/н  
от 09.03.2018 № 41/н, от 15.04.2019 № 61/н)

Отчет о финансовых результатах  
за 2023 г.

Организация	АО «СтаркоСиб»	Форма по ОКПО	КОДЫ	
			Дата (число, месяц, год)	По ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщика	00221624	20	0710002	
Вид экономической деятельности	Искусство, культура и развлечения	20	03	2024
Организационно-правовая форма / форма собственности	Искусство	ИНН	54051	19132
Прочие юридические лица, являющиеся коммерческими организациями / Частная собственность	Искусство	ИНН	66	202
Единица измерения: тыс. руб.	Искусство	ОКВЭД 2	19000	16
		ОКФС		384
		по ОКЕИ		

Пояснения 1	Наименование показателя 2	Код	За 2023 г. <sup>3</sup>	За 2022 г. <sup>4</sup>
	Выручка <sup>5</sup>	2110	127 117	114 272
	Себестоимость продаж	2120	( 100 818 )	( 96 190 )
	Валовая прибыль (убыток)	2100	17 299	18 073
	Коммерческие расходы	2210	( 1 845 )	( 2 139 )
	Управленческие расходы	2220	( - )	( - )
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	15 454	15 874
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	3 848	4 452
	Проценты к уплате	2330	( - )	( - )
	Прочие доходы	2340	63	80
	Прочие расходы	2350	( 3 235 )	( 3 848 )
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	16 128	16 768
	Налог на прибыль	2410	(3 817)	(3 508)
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	( - )	( - )
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	12 311	13 260

Оценочная компания «ПрофКонсалт»  
Идентификатор: 8978698-6765-40e-85c-92203106720  
Сертификат 02РС9900FF805C9646764717388000  
26.03.24 09:56 (MSK)  
Сертификат 02РС9900FF805C9646764717388000  
26.03.24 11:46 (MSK)  
Сертификат 00C386E98866677A1C037ECC40C64F9  
26.03.24 18:40 (MSK)  
Сертификат 00C386E98866677A1C037ECC40C64F9

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
ОАО «СТАРКОСИБ», СУЛЫСА ИГОРЬ АНАТОЛЬЕВИЧ,  
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР  
ИНТЕРНАЦИОНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ  
НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 21 ПО НОВОСИБИРСКОЙ  
ОБЛАСТИ, Толстова Ирина Ивановна, Начальник инспекции

Оценочная компания «ПрофКонсалт»  
Идентификатор: 8978698-6765-40e-85c-92203106720  
Сертификат 02РС9900FF805C9646764717388000  
26.03.24 09:56 (MSK)  
Сертификат 02РС9900FF805C9646764717388000  
26.03.24 18:40 (MSK)  
Сертификат 00C386E98866677A1C037ECC40C64F9

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
ОАО «СТАРКОСИБ», СУЛЫСА ИГОРЬ АНАТОЛЬЕВИЧ,  
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР  
ИНТЕРНАЦИОНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ  
НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 21 ПО НОВОСИБИРСКОЙ  
ОБЛАСТИ, Толстова Ирина Ивановна, Начальник инспекции

Приложение №2  
к Приказу Министерства финансов  
Российской Федерации  
от 02.07.2010 № 64н  
(в ред. Приказа Минфина России  
от 05.10.2011 № 124н, от 05.04.2015 № 57н,  
от 08.03.2018 № 41н, от 15.04.2019 № 61н)

Отчет о целевом использовании средств  
за 2023 г.

Организация: ОАО «СтанкоСиб»	форма по ОКД	КОДЫ
Идентификационный номер налогоплательщика	По ОКД	0710004
Вид экономической деятельности	Дата (число, месяц, год)	20 03 2024
Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом	По ОКТО	00221528
Опериационно-правовая форма / форма собственности	ИНН	5405198132
Полное наименование лица, являющегося коммерческой организацией / Частная собственность	ОКВЭД 2	68.20.2
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКДПБ	19000
	по ОКФС	16
	по ОКЕИ	384

Приложение №2  
к Приказу Министерства финансов  
Российской Федерации  
от 02.07.2010 № 64н  
(в ред. Приказа Минфина России  
от 05.10.2011 № 124н, от 05.04.2015 № 57н,  
от 08.03.2018 № 41н, от 15.04.2019 № 61н)

Отчет об изменении капитала  
за 2023 г.

Организация: ОАО «СтанкоСиб»	форма по ОКД	КОДЫ
Идентификационный номер налогоплательщика	По ОКД	0710004
Вид экономической деятельности	Дата (число, месяц, год)	20 03 2024
Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом	По ОКТО	00221528
Опериационно-правовая форма / форма собственности	ИНН	5405198132
Полное наименование лица, являющегося коммерческой организацией / Частная собственность	ОКВЭД 2	68.20.2
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКДПБ	19000
	по ОКФС	16
	по ОКЕИ	384

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код НКУ ст/ст	Угловой капитал	Собственные выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Накопленная прибыль (убыток)	Итого
Баланс капитала на 31 декабря 2021 г.	31 00	900	-	14 453	90	88 287	104 710
за 2022 г.							
Увеличение капитала - всего:	32 10	-	-	-	-	13 260	13 260
в том числе:							
чистая прибыль	32 11	X	X	X	X	13 260	13 260
переоценка имущества	32 12	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	32 13	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	32 14	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	32 15	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	32 16	-	-	-	-	-	-

Пояснения	Наименование показателя	код НКУ ст/ст	за 2023 г.		за 2022 г.	
			1	2	3	4
1	Остаток средств на начало отчетного года	9100	-	-	-	-
	<b>Поступило средств</b>					
	Вступительные взносы	6210	-	-	-	-
	Целевые взносы	6215	-	-	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-	-	-
	Прочие	6250	-	-	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-	-	-
	<b>Использовано средств</b>					
	Расходы на целевые мероприятия	6310	( - )	( - )	( - )	( - )
	в том числе:					
	социальные и благотворительные помощи	6311	( - )	( - )	( - )	( - )
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	( - )	( - )	( - )	( - )
	иные мероприятия	6313	( - )	( - )	( - )	( - )
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	( - )	( - )	( - )	( - )
	в том числе:					
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начислений)	6321	( - )	( - )	( - )	( - )
	выплаты на связанные с оплатой труда	6322	( - )	( - )	( - )	( - )
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	( - )	( - )	( - )	( - )
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	( - )	( - )	( - )	( - )
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	( - )	( - )	( - )	( - )
	прочие	6326	( - )	( - )	( - )	( - )
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	( - )	( - )	( - )	( - )
	Прочие	6350	( - )	( - )	( - )	( - )
	Всего использовано средств	6300	( - )	( - )	( - )	( - )
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_ Сульков И.А.  
(подпись) (расшифровка подписи)

\* 20 \* марта 2024 г.

Примечания  
1. Указываются отчетный период.  
2. Указываются период, периодичность года, валютный отчетный период.

Оператор ЭДО ООО «Компания Текноф»  
Идентификатор: 8978698-0705-40x-885x-92201002320

26.03.24 09:56 (MSK) Сертификат 022C3B900FF60C646764712388800  
26.03.24 18:40 (MSK) Сертификат 00C8B8E8986667A1FC057E5C49C549

ОАО «СТАНОКСИБ», СУЛЬКОВ ИГОРЬ АНАТОЛЬЕВИЧ,  
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР  
ИНТЕРИОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ  
НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 21 ПО НОВОСИБИРСКОЙ  
ОБЛАСТИ, Толочина Ирина Ивановна, Начальник инспекции

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
ДЕКЛАРАЦИЯ

Оператор ЭДО ООО «Компания Текноф»  
Идентификатор: 8978698-0705-40x-885x-92201002320

26.03.24 09:56 (MSK) Сертификат 022C3B900FF60C646764712388800  
26.03.24 18:40 (MSK) Сертификат 00C8B8E8986667A1FC057E5C49C549

ОАО «СТАНОКСИБ», СУЛЬКОВ ИГОРЬ АНАТОЛЬЕВИЧ,  
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР  
ИНТЕРИОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ  
НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 21 ПО НОВОСИБИРСКОЙ  
ОБЛАСТИ, Толочина Ирина Ивановна, Начальник инспекции

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
ДЕКЛАРАЦИЯ



Форма 0710004 с. 2

Наименование показателя	Код НИУ/стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток:	3221	X	X	X	X	-	-
переводна имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-
изменение добавочного капитала	3229	X	X	-	-	-	X
изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Валовый капитал на 31 декабря 2022 г. <sup>3</sup>	3200	600	-	14 453	90	102 627	117 670
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	12 311	12 311
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переводна имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	-	X	X
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток:	3321	X	X	X	X	-	-
переводна имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	X	X	X	X	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Валовый капитал на 31 декабря 2023 г. <sup>3</sup>	3300	600	-	14 453	90	114 638	130 281

Форма 0710004 с. 3

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код НИУ/стат	На 31 декабря 2022 г. <sup>1</sup>	Изменения капитала за 2022 г. <sup>2</sup>		На 31 декабря 2022 г. <sup>3</sup>
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с изменением учетной политики после корректировок	3410	-	-	-	-
до корректировок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):	3401	-	-	-	-
до корректировок	3411	-	-	-	-
корректировка в связи с изменением учетной политики	3421	-	-	-	-
исправлением ошибок	3501	-	-	-	-
после корректировок	3402	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки:	3412	-	-	-	-
до корректировок	3422	-	-	-	-
корректировка в связи с исправлением ошибок	3502	-	-	-	-
после корректировок					

Документ подписан электронной подписью  
 Оценщик ЗАО ООО "Компания "Техноор"  
 Идентификатор: 6978698-0765-406-855-9203067320  
 Сертификат: 022FC9300FF805C96467647173888000  
**26.03.24 09:55 (MSK)**  
**26.03.24 18:48 (MSK)**  
 Сертификат: 00C808ED3866667A7FC057C540CB4F9  
 Сертификат: 00C808ED3866667A7FC057C540CB4F9  
 Декларация  
 ОАО "СТАНКОБИВ", Сульков Игорь Анатольевич,  
 Генеральный директор  
 НЕКРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ  
 НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 21 ПО НОВОСИБИРСКОЙ  
 ОБЛАСТИ, Толстова Ирина Ивановна, Начальник инспекции

Документ подписан электронной подписью  
 Оценщик ЗАО ООО "Компания "Техноор"  
 Идентификатор: 6978698-0765-406-855-9203067320  
 Сертификат: 022FC9300FF805C96467647173888000  
**26.03.24 09:56 (MSK)**  
**26.03.24 18:40 (MSK)**  
 Сертификат: 00C808ED3866667A7FC057C540CB4F9  
 Сертификат: 00C808ED3866667A7FC057C540CB4F9  
 Декларация  
 ОАО "СТАНКОБИВ", Сульков Игорь Анатольевич,  
 Генеральный директор  
 НЕКРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ  
 НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 21 ПО НОВОСИБИРСКОЙ  
 ОБЛАСТИ, Толстова Ирина Ивановна, Начальник инспекции

Форма 0710004 с. 4

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код ННУ стат	На 31 декабря 2022 г. <sup>1</sup>	На 31 декабря 2023 г. <sup>2</sup>	На 31 декабря 2024 г. <sup>1</sup>
Чистые активы	3600	130 281	117 970	104 710

Руководитель \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ Сульков И.А.  
\*20 \* марта 2024 г. (безфигурная подпись)

Примечания:  
1. Указывается на предыдущий период.  
2. Указывается на текущий год.  
3. Указывается на будущий год.

Приложение №2  
к Приказу Министерства финансов  
Российской Федерации  
от 02.07.2010 № 69н  
(в ред. Приказа Минфина России  
от 05.10.2011 № 124н, от 05.04.2015 № 57н  
от 06.03.2018 № 41н, от 19.04.2019 № 61н)

Отчет о движении денежных средств  
за 2023 г.

Организация: ООО «СтанкоСиб» Идентификационный номер налогоплательщика Вид экономической деятельности: Аренда и управление недвижимым имуществом Организационно-правовая форма / форма собственности Полное наименование организации / Частная собственность Единица измерения: тыс. руб.	форма по ОКД	КОДЫ
	Дата (число, месяц, год) По ОКТО	0710005 20 03 2024 0027528
	ИНН	5405109132
	ОКВЭД 2	68.20.2
	по ОКФС	19000
	по ОКЕИ	384

Наименование показателя	Код ННУ стат	За 2023 г. <sup>1</sup>	За 2022 г. <sup>2</sup>
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	124 285	115 013
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	12 260	8 197
взносы платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	109 181	104 616
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	2 844	2 200
Платежи - всего	4120	( 115 720 )	( 105 796 )
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	( 53 132 )	( 46 398 )
в связи с оплатой труда работников	4122	( 53 233 )	( 52 850 )
процентов по долговым обязательствам	4123	( - )	( - )
налоги на прибыль организации	4124	( 3 068 )	( 3 351 )
прочие платежи	4129	( 6 287 )	( 3 196 )
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	8 565	9 218

Оператор ЭДО ООО «Компания «Тензор»  
Идентификатор: 8978698-4765-406-885-922031007320

ООО «СТАНКОСИБ», СУЛЬКОВ ИГОРЬ АНАТОЛЬЕВИЧ,  
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР  
Идентификатор: 26.03.24 09:56 (NSK) Сертификат: 022FC93900FFB05C9646764717388B00

ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЙ ДИРЕКТОР  
Идентификатор: 26.03.24 18:40 (NSK) Сертификат: 00C880ED89666677A1F0D576C540CB4F9

ДЕКЛАРАЦИЯ  
ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЙ ДИРЕКТОР  
Идентификатор: 26.03.24 18:40 (NSK) Сертификат: 00C880ED89666677A1F0D576C540CB4F9

ДЕКЛАРАЦИЯ  
ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЙ ДИРЕКТОР  
Идентификатор: 26.03.24 18:40 (NSK) Сертификат: 00C880ED89666677A1F0D576C540CB4F9

Форма 0710005 с. 2

Наименование показателя	Код НИИ/стат.	За 2023 г. <sup>1</sup>	За 2022 г. <sup>2</sup>
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4310	27 792	19 784
в том числе:			
от продажи выкупленных акций (кроме финансовых вложений)	4311	2 124	-
от продажи акций, других организаций (долей участия)	4312	-	-
от продажи предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (права требования денежных средств к другим лицам)	4313	25 668	17 462
от продажи валютных средств, от продажи валютных ценностей и иностранной валюты, от продажи других ценных бумаг и прочими поступлениями	4314	-	2 302
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4220	( 42 726 )	( 10 060 )
в том числе:			
покупкой, обслуживанием, продажей, выкупом, выведением из обращения, реструктурицией и погашением к исполнению выкупных облигаций	4221	( 26 921 )	( - )
в связи с приобретением акций, других организаций (долей участия)	4222	( - )	( - )
в связи с приобретением валюты, других ценных бумаг (права требования денежных средств к другим лицам), предоставленных займов, другим лицам	4223	( 15 805 )	( 10 060 )
покупкой по валютным обязательствам, выкупаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	( - )	( - )
прочие платежи	4229	( - )	( - )
<b>Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций</b>	4300	( 14 934 )	( 9 704 )
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых (ценных) бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-

Форма 0710005 с. 3

Наименование показателя	Код НИИ/стат.	За 2023 г. <sup>1</sup>	За 2022 г. <sup>2</sup>
<b>Платежи - всего</b>	4320	( - )	( - )
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	( - )	( - )
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	( - )	( - )
возврат кредитов и займов	4323	( - )	( - )
прочие платежи	4329	( - )	( - )
<b>Сальдо денежных потоков от финансовых операций</b>	4300	( 6 379 )	18 922
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>	4400	38 127	19 205
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>	4500	31 748	38 127
Важнейшие влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель: \_\_\_\_\_ Сульков И.А.  
подпись) \_\_\_\_\_ факсимильная подпись)

" 20 " март 2024 г.

Примечания

- Указанная отчетный период.
- Указанная период, отражающий состав аналогичный отчетному периоду.

Форма 0710005 с. 2

Наименование показателя	Код НИИ/стат.	За 2023 г. <sup>1</sup>	За 2022 г. <sup>2</sup>
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4310	27 792	19 784
в том числе:			
от продажи выкупленных акций (кроме финансовых вложений)	4311	2 124	-
от продажи акций, других организаций (долей участия)	4312	-	-
от продажи предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (права требования денежных средств к другим лицам)	4313	25 668	17 462
от продажи валютных средств, от продажи валютных ценностей и иностранной валюты, от продажи других ценных бумаг и прочими поступлениями	4314	-	2 302
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4220	( 42 726 )	( 10 060 )
в том числе:			
покупкой, обслуживанием, продажей, выкупом, выведением из обращения, реструктурицией и погашением к исполнению выкупных облигаций	4221	( 26 921 )	( - )
в связи с приобретением акций, других организаций (долей участия)	4222	( - )	( - )
в связи с приобретением валюты, других ценных бумаг (права требования денежных средств к другим лицам), предоставленных займов, другим лицам	4223	( 15 805 )	( 10 060 )
покупкой по валютным обязательствам, выкупаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	( - )	( - )
прочие платежи	4229	( - )	( - )
<b>Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций</b>	4300	( 14 934 )	( 9 704 )
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых (ценных) бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-

Форма 0710005 с. 3

Наименование показателя	Код НИИ/стат.	За 2023 г. <sup>1</sup>	За 2022 г. <sup>2</sup>
<b>Платежи - всего</b>	4320	( - )	( - )
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	( - )	( - )
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	( - )	( - )
возврат кредитов и займов	4323	( - )	( - )
прочие платежи	4329	( - )	( - )
<b>Сальдо денежных потоков от финансовых операций</b>	4300	( 6 379 )	18 922
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>	4400	38 127	19 205
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>	4500	31 748	38 127
Важнейшие влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель: \_\_\_\_\_ Сульков И.А.  
подпись) \_\_\_\_\_ факсимильная подпись)

" 20 " март 2024 г.

Примечания

- Указанная отчетный период.
- Указанная период, отражающий состав аналогичный отчетному периоду.

Пояснения 1	Наименование показателя 2	Код	На 31.12.2022 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 2021 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 2020 г. <sup>5</sup>
	<b>ПАСИВ</b>				
	<b>II. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ<sup>6</sup></b>				
	Уставный капитал (исходящий капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	900	900	900
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	( - )	( - )	( - )
	Резервы внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	14 453	14 453	14 453
	Резервный капитал	1360	90	90	90
	Невыделенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	102 927	88 267	86 546
	<b>Итого по разделу III</b>	1300	117 870	104 710	101 889
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Земельные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	<b>Итого по разделу IV</b>	1400	-	-	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Земельные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	8 888	10 241	8 760
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	<b>Итого по разделу V</b>	1500	8 888	10 241	8 760
	<b>БАЛАНС</b>	1700	120 620	114 951	110 749

Руководитель \_\_\_\_\_ Сульков И.А.

"29" марта 2023 г. \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

**Примечания**

- Указан номер соответствующего поворота к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
- В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" (ПБУ 4/98), утвержденным приказом Минфина России от 06.07.2003 № 67-н/ст, в целях формирования отчетности за 2022 год организация включила в состав своих активов, обязательств могут предприниматься меры по раскрытию в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности не считается существенным для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовой отчетности на отчетном периоде.
- Указанная информация дана по состоянию на 31 декабря 2022 года.
- Указана величина прироста/убытка.
- Некоммерческие организации не признают доходы и расходы.
- Некоммерческие организации признают "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Невыделенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческой организацией в отчете по балансу "Пассив фонда", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные средства". Здесь и в других формах отчетов выделенной или отраженной в выделенной форме показывается в отдельности.

Приложение №1  
к Приказу Министерства Финансов  
Российской Федерации  
от 02.07.2010 № 68-н  
(в ред. Приказа Минфина России  
от 05.10.2011 № 124-н, от 08.04.2015 № 67-н  
от 05.03.2018 № 4-н, от 19.04.2019 № 6-н)

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 декабря 2022 г.

Организация: СЕШЕСТВО АКЦИОНЕРНО-ОТКРЫТОЕ "СТАНКОСИБ"	Дата (число, месяц, год)	29	12	2023
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	50221528	03	
Действующий налоговый номер	ИНН	540519132	03	
Организационно-правовая форма / форма собственности	ОКВЭД 2	68.20.2		
Прочие юридические лица, являющиеся коммерческими организациями / Частная собственность	по ОКФС	19000		16
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес): г. Новосибирск, ул. Болышевская, д. 131, эт. 3, 630083				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ  
Наименование аудиторской организации (фирмы, инт. общества (при наличии)) \_\_\_\_\_  
Индивидуального аудитора \_\_\_\_\_

Идентификационный номер налогоплательщика  
аудиторской организации (индивидуального аудитора)  
Основной государственный регистрационный номер  
аудиторской организации (индивидуального аудитора)

ИНН	
ОКФС	
ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения 1	Наименование показателя 2	Код	На 31.12.2022 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 2021 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 2020 г. <sup>5</sup>
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	57 748	57 880	60 537
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	12	12	12
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	6 058	948	652
	<b>Итого по разделу I</b>	1100	63 818	58 940	61 201
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	4 288	4 893	2 569
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	11 285	12 873	15 891
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	9 300	19 140	3 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	38 127	19 205	28 288
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	<b>Итого по разделу II</b>	1200	63 010	56 111	49 548
	<b>БАЛАНС</b>	1800	126 828	114 951	110 749

Оператор ЭДО ООО "Компания "Техносерв"

Идентификатор: 34623146-009-40a-46c-6e786078a68

Оператор ЭДО ООО "Компания "Техносерв"

Идентификатор: 34623146-009-40a-46c-6e786078a68

Сертификат 01814.ЭЛ0339AFAA5A4121СЭ.38125502E

Сертификат 29.03.23 10:07 (НСК)

Сертификат 01814.ЭЛ0339AFAA5A4121СЭ.38125502E

Сертификат 29.03.23 10:07 (НСК)

Сертификат 30.03.23 10:34 (НСК)

Сертификат 34634800EE72D6F6E39695868EE11239

Сертификат 30.03.23 10:34 (НСК)

Сертификат 34634800EE72D6F6E39695868EE11239

Сертификат 30.03.23 10:34 (НСК)

Сертификат 30.03.23 10:34 (НСК)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СТАНКОСИБ",  
СУБЪЕКТ ИТОРГА НАЛОГОВЫМ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СТАНКОСИБ",  
СУБЪЕКТ ИТОРГА НАЛОГОВЫМ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СТАНКОСИБ",  
СУБЪЕКТ ИТОРГА НАЛОГОВЫМ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СТАНКОСИБ",  
СУБЪЕКТ ИТОРГА НАЛОГОВЫМ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СТАНКОСИБ",  
СУБЪЕКТ ИТОРГА НАЛОГОВЫМ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ  
НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 21 ПО НОВОСИБИРСКОЙ  
ОБЛАСТИ

МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ  
НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 21 ПО НОВОСИБИРСКОЙ  
ОБЛАСТИ

МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ  
НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 21 ПО НОВОСИБИРСКОЙ  
ОБЛАСТИ

МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ  
НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 21 ПО НОВОСИБИРСКОЙ  
ОБЛАСТИ

МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ  
НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 21 ПО НОВОСИБИРСКОЙ  
ОБЛАСТИ

форма 0710002 с. 2

Приложение №1  
к Приказу Министерства финансов  
Российской Федерации  
№ 08-03/2015/н от 08.03.2015  
(в ред. Приказа Минфина РФ  
от 05.10.2011 № 124н, от 05.04.2015 № 57н  
от 06.03.2018 № 41-н, от 19.04.2019 № 61н)

Отчет о финансовых результатах

за 2022 г.

форма по ОКД	КОДЫ
Дата (число, месяц, год)	0710002
по ОКТД	29
ИНН	500210303
ОКВЗД	5405109132
по ОКФС	66.20.2
по ОКЕИ	19.000
	16
	384

Организация: ОБЩЕСТВО АКЦИОНЕРНОЕ ОТКРЫТОЕ "СТАНКОСИБ"  
Идентификационный номер налогоплательщика  
ИНН: 500210303  
Организационно-правовая форма, форма собственности  
ОКВЗД: 66.20.2  
Прочие кодифицированные признаки, относящиеся к коммерческим организациям / Частная собственность  
Единый налоговый код: 19.000 16 384

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2022 г. <sup>3</sup>	За 2021 г. <sup>4</sup>
	Выручка <sup>5</sup>	2110	114 212	107 506
	Себестоимость продаж	2120	( 95 199 )	( 93 479 )
	Выловая прибыль (убыток)	2100	18 013	8 027
	Коммерческие расходы	2210	( 2 139 )	( 4 214 )
	Управленческие расходы	2220	( - )	( - )
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	15 874	3 813
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	4 452	2 581
	Проценты к уплате	2330	( - )	( - )
	Прочие доходы	2340	90	450
	Прочие расходы	2350	( 9 048 )	( 905 )
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	16 768	5 839
	Налог на прибыль	2410	( 3 508 )	( 3 218 )
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	( - )	( - )
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	13 260	2 621

Пояснения:  
1. Материальным соответствующим показателям в бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.  
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства экономики Российской Федерации от 11 июля 1999 г. № 100/ст-100), в бухгалтерском балансе и отчете о прибылях и убытках, обязательства могут признаваться общей суммой с дебиторскими и кредиторскими балансами, если из этих показателей в отдельности неустраивены для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовой отчетности период.  
3. Указан период, предшествующий отчетному году.  
4. Указан период, предшествующий отчетному году.  
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.  
6. Чистая прибыль (убыток) - результат от операций, осуществляемых в отчетном периоде, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода.

Руководитель: Сульков И.А.  
"29" марта 2023 г.  
подпись: \_\_\_\_\_  
расшифровка подписи: \_\_\_\_\_

Оператор ЭДО ООО "Компания "Таксоп"  
Идентификатор: 41028146-0099-4656-56768076848  
Метрификатор: 41028146-0099-4656-56768076848  
29.03.23 10:07 (МСК) Сертификат: 0181A340039A0AD49412C838126502E  
СУЛЬКОВ ИГОРЬ АНАТОЛЬЕВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР  
30.03.23 10:34 (МСК) Сертификат: 3A63480EE72D6F83969686EED1239  
МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ  
НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 21 ПО НОВОСИБИРСКОЙ  
ОБЛАСТИ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Таксоп"  
Идентификатор: 41028146-0099-4656-56768076848  
Метрификатор: 41028146-0099-4656-56768076848  
29.03.23 10:07 (МСК) Сертификат: 0181A340039A0AD49412C838126502E  
СУЛЬКОВ ИГОРЬ АНАТОЛЬЕВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР  
30.03.23 10:34 (МСК) Сертификат: 3A63480EE72D6F83969686EED1239  
МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ  
НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 21 ПО НОВОСИБИРСКОЙ  
ОБЛАСТИ

Приложение №2  
 к Приказу Министерства финансов  
 Российской Федерации  
 от 02.07.2010 № 68н  
 (в ред. Приказа Минфина России  
 от 05.10.2011 № 124н, от 06.04.2015 № 57н  
 от 06.03.2018 № 41н, от 19.04.2019 № 61н)

**Отчет об изменениях капитала**  
 за 2022 г.

Организация	ОБЩЕСТВО АКЦИОНЕРНОЕ ОТКРЫТОЕ «СТАНКОСИБ»
Идентификационный номер налогоплательщика	7710004
Вид экономической деятельности	29
Организационно-правовая форма / форма собственности	03
Прочие кодифицирующие признаки, являющиеся коммерческими организациями / Частная собственность	00212528
Единица измерения: тыс. руб.	5405109132
	68.20.2
	19000
	16
	384

Приложение №2  
 к Приказу Министерства финансов  
 Российской Федерации  
 от 02.07.2010 № 68н  
 (в ред. Приказа Минфина России  
 от 05.10.2011 № 124н, от 06.04.2015 № 57н  
 от 06.03.2018 № 41н, от 19.04.2019 № 61н)

**Отчет о целевом использовании средств**  
 за 2022 г.

Организация	ОБЩЕСТВО АКЦИОНЕРНОЕ ОТКРЫТОЕ «СТАНКОСИБ»
Идентификационный номер налогоплательщика	7710004
Вид экономической деятельности	29
Организационно-правовая форма / форма собственности	03
Прочие кодифицирующие признаки, являющиеся коммерческими организациями / Частная собственность	00212528
Единица измерения: тыс. руб.	5405109132
	68.20.2
	19000
	16
	384

**1. Движение капитала**

Наименование показателя	Код НН/стат	Уставный капитал	Собственные выходные капиталы у акционеров	Добровольный капитал	Резервный капитал	Нередевшая прибыль (убыток) (убыток)	Итого
Баланс капитала на 31 декабря 2022 г.	3100	900	-	14 453	90	86 546	101 989
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	2 721	2 721
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	2 721	2 721
переводная имущества	3212	X	X	-	-	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	-	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

Пояснения	Наименование показателя	код НН/стат	за 2022 г.		за 2021 г.	
			1	2	3	4
1.	Остаток средств на начало отчетного года	8100	-	-	-	5
	Поступило средств					
	Будут потрачены в пользу					
	Числовые вносы	6210	-	-	-	-
	Числовые взносы	6215	-	-	-	-
	Целевые вносы	6220	-	-	-	-
	Добровольные имущественные вносы и пожертвования	6230	-	-	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-	-	-
	Прочие	6250	-	-	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-	-	-
	Использовано средств					
	Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-	-	-
	в том числе:					
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-	-	-
	передача конференций, семинаров и т.п.	6312	-	-	-	-
	иные мероприятия	6313	-	-	-	-
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-	-	-
	в том числе:					
	расходы, связанные с оплатой труда (включая несчастий)	6321	-	-	-	-
	выплаты на социальные счета/страховые	6322	-	-	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-	-	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-	-	-
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-	-	-
	прочие	6326	-	-	-	-
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-	-	-
	Прочие	6350	-	-	-	-
	Всего использовано средств	6300	-	-	-	-
	Остаток средств на конец отчетного года	8400	-	-	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_ Суляков И.А.  
 (подпись) (расшифровка подписи)

"20" марта 2023 г.

Примечания  
 1. Указанная отчетный период  
 2. Указанная период, периодический суд, налоговый отчетный период

Документ подписан электронной подписью  
 Оценатор 3100 ООО «Компания «Тасоур»  
 Идентификатор: 31023146-009-406-465-6e788776568

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «СТАНКОСИБ»  
 СУЛЯКОВ ИГОРЬ НАТОЛЬЕВИЧ, ТЕПЕРЬШНИЙ ДИРЕКТОР  
 29.03.23 10:07 (MSK) Сертификат 018A3430039AF0A04N121C38126502E

ДЕКЛАРАЦИЯ  
 НЕЗАВИСИМОЙ ИНСПЕКЦИИ ФЕДЕРАЛЬНОЙ  
 НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 21 ПО НОВОСИБИРСКОЙ  
 ОБЛАСТИ  
 30.03.23 10:34 (MSK) Сертификат 3A63480EE72D68839695868ED11239

Документ подписан электронной подписью  
 Оценатор 3100 ООО «Компания «Тасоур»  
 Идентификатор: 31023146-009-406-465-6e788776568

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «СТАНКОСИБ»  
 СУЛЯКОВ ИГОРЬ НАТОЛЬЕВИЧ, ТЕПЕРЬШНИЙ ДИРЕКТОР  
 29.03.23 10:07 (MSK) Сертификат 018A3430039AF0A04N121C38126502E

ДЕКЛАРАЦИЯ  
 НЕЗАВИСИМОЙ ИНСПЕКЦИИ ФЕДЕРАЛЬНОЙ  
 НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 21 ПО НОВОСИБИРСКОЙ  
 ОБЛАСТИ  
 30.03.23 10:34 (MSK) Сертификат 3A63480EE72D68839695868ED11239

Форма 0710004 с. 2

Наименование показателя	Код НКУ стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переводная сумма	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица (дипломы)	3226	X	X	X	X	-	-
3227	X	X	X	X	X	-	-
3228	X	X	X	X	X	-	-
3229	X	X	X	X	X	-	-
3240	X	X	X	X	X	-	-
3200	900	-	-	14 453	90	89 297	104 710
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	13 280	13 280
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	13 280	13 280
переводная сумма	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
3316	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3320	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3321	X	X	X	X	-	-
убыток	3322	X	X	-	X	-	-
переводная сумма	3323	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3325	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3326	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица (дипломы)	3327	X	X	X	X	-	-
3328	X	X	X	X	X	-	-
3329	X	X	X	X	X	-	-
3340	X	X	X	X	X	-	-
3300	900	-	-	14 453	90	102 327	117 970

Форма 0710004 с. 3

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код НКУ стат	На 31 декабря 2022 г.	Изменения капитала за 2022 г. в результате исправления ошибок (убыток)	На 31 декабря 2021 г.
Корректировка в связи с изменением в учетной политике после корректировок в отношении:	3400	-	-	-
в том числе:				
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3410	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3420	-	-	-
уменьшение количества акций	3500	-	-	-
реорганизация юридического лица (дипломы)	3401	-	-	-
3411	-	-	-	-
3421	-	-	-	-
3501	-	-	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала, по которым осуществлены корректировки по статьям:	3402	-	-	-
3412	-	-	-	-
3422	-	-	-	-
3502	-	-	-	-

Оператор ЭДО ООО «Компания "Тавор"»  
Идентификатор: 36328146-009-4046-666-567680776848

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «СТАНКОСИБ»,  
СУЛЬКОВ ИГОРЬ АНАТОЛЬЕВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР  
МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ  
НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 21 ПО НОВОСИБИРСКОЙ  
ОБЛАСТИ

Сертификат 016A.3430039AFA0A94121C.8126502E  
Сертификат 36328146-009-4046-666-567680776848  
Сертификат 30.03.23 10:07 (NSK)  
Сертификат 30.03.23 10:34 (NSK)

Оператор ЭДО ООО «Компания "Тавор"»  
Идентификатор: 36328146-009-4046-666-567680776848

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «СТАНКОСИБ»,  
СУЛЬКОВ ИГОРЬ АНАТОЛЬЕВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР  
МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ  
НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 21 ПО НОВОСИБИРСКОЙ  
ОБЛАСТИ

Сертификат 016A.3430039AFA0A94121C.8126502E  
Сертификат 36328146-009-4046-666-567680776848  
Сертификат 30.03.23 10:07 (NSK)  
Сертификат 30.03.23 10:34 (NSK)

форма 0710004 с. 4

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код НН/стат	На 31 декабря 2022 г. <sup>2</sup>	На 31 декабря 2021 г. <sup>2</sup>	На 31 декабря 2020 г. <sup>1</sup>
Чистые активы	3900	117 970	104 710	101 989

Руководитель \_\_\_\_\_ Сульков И.А.  
"29" марта 2023 г. \_\_\_\_\_  
(подпись) \_\_\_\_\_  
инициалы фамилия

Примечание  
1. Указывается год, по которому осуществлена переоценка.  
2. Указывается предельный год.  
3. Указывается отчетный год.

Приложение №2  
к Приказу Министерства финансов  
Российской Федерации  
от 02.07.2010 № 66н  
(в ред. Приказа Минфина России  
от 05.10.2011 № 124н, от 09.04.2015 № 57н  
от 06.03.2018 № 41н, от 19.04.2019 № 61н)

Отчет о движении денежных средств  
за 2022 г.

Организация ОБЩЕСТВО АКЦИОНЕРНОЕ ОТКРЫТОЕ "СТАНКОСИБ" Индивидуальный налоговый предприниматель Вид экономической деятельности Имущественный Организационно-правовая форма / форма собственности Прочие организационные данные, влияющие на наименование / Чистая собственность Единица измерения: тыс. руб.	форма по ОК04	КОДЫ
	Дата (число, месяц, год)	29 03 2023
	По ОК10	002215218
	ИНН	5405109133
	ОК03.01.2	68.20.2
	по ОК07.0	16000
	по ОКЕИ	16
	по ОКЕИ	384

Наименование показателя	Код НН/ стат	За 2022 г. <sup>1</sup>	За 2021 г. <sup>2</sup>
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	115 013	1 06 311
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	6 197	6 010
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	104 616	96 744
от лизинговых операций	4113	-	-
прочие поступления	4119	2 200	951
Платежи - всего	4120	( 105 795 )	( 101 503 )
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, услуги	4121	( 46 398 )	( 56 074 )
в связи с оплатой труда работников	4122	( 52 850 )	( 40 097 )
процентов по долговым обязательствам	4123	( - )	( - )
налога на прибыль организаций	4124	( 3 351 )	( 3 282 )
прочие платежи	4129	( 3 196 )	( 2 040 )
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	9 218	4 808

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тавор"

Идентификатор: 3628146-009-40a-466c-b6780778608

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СТАНКОСИБ", СУЛЬКОВ ИГОРЬ АНАТОЛЬЕВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	29.03.23 10:07 (NSK)	Сертификат 0181A.3100339AFAD6A9412C3E8126502E
МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 21 ПО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ	30.03.23 10:34 (NSK)	Сертификат 36343800EE2D6F639096886ED11239

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тавор"

Идентификатор: 3628146-009-40a-466c-b6780778608

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СТАНКОСИБ", СУЛЬКОВ ИГОРЬ АНАТОЛЬЕВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	29.03.23 10:07 (NSK)	Сертификат 0181A.3100339AFAD6A9412C3E8126502E
МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 21 ПО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ	30.03.23 10:34 (NSK)	Сертификат 36343800EE2D6F639096886ED11239



Форма 0710005 с. 3

Наименование показателя	Код НИИ/статья	За 2022 г. <sup>1</sup>	За 2021 г. <sup>2</sup>
Платежи - всего	4300	( - )	( - )
в том числе:			
в связи с выпуском и/или выкупом акций (долей, участия) организации или их выкупом и/или составом участников (участий) организации (кроме финансовых операций)	4321	( - )	( - )
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	( - )	( - )
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возвратом кредитов и займов	4323	( - )	( - )
прочие платежи	4300	( - )	( - )
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4400	18 922	(9 083)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4450	19 205	28 288
Сальдо денежных потоков и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4500	38 127	19 205
Сальдо денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4490	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_ Суляков И.А.  
(подпись) (инициалы фамилия)

"29" марта 2023 г.

Примечания:  
1. Указан отчетный период.  
2. Указан отчетный период, предшествующий годовому отчетному периоду.

Форма 0710005 с. 2

Наименование показателя	Код НИИ/статья	За 2022 г. <sup>1</sup>	За 2021 г. <sup>2</sup>
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	19 784	19 899
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых операций)	4211	-	270
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (права требования) денежных средств к другим лицам	4213	17 482	17 662
дивидендов, процентов по долговому финансированию и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	2 302	1 767
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	( 10 080 )	( 33 590 )
в том числе:			
покупки внеоборотных активов, связанных с реструктуризацией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	( - )	( - )
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	( - )	( - )
в связи с приобретением доли в организации (доля участия) денежных средств к другим лицам, предоставленных другим лицам	4223	( 10 080 )	( 33 590 )
процентов по долгам, обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	( - )	( - )
прочие платежи	4229	( - )	( - )
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4300	9 704	( 13 691 )
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вложений собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-

Оператор ЭДО ООО «Компания «Техсер»  
Идентификатор: 3628146-009-40ва-66с-6с780776668

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «СТАНКОСИБ»,  
СУЛЯКОВ ИГОРЬ АНТОЛЬЕВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР  
МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ  
НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 21 ПО НОВОСИБИРСКОЙ  
ОБЛАСТИ

26.03.23 10:07 (MSK) Сертификат 0181A.3E3039AFADAN121C381165502E  
30.03.23 10:34 (MSK) Сертификат 3A6348D0EE72D6F83360568B6ED11239

ДЕЛОВАЯ

Оператор ЭДО ООО «Компания «Техсер»  
Идентификатор: 3628146-009-40ва-66с-6с780776668

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «СТАНКОСИБ»,  
СУЛЯКОВ ИГОРЬ АНТОЛЬЕВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР  
МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ  
НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 21 ПО НОВОСИБИРСКОЙ  
ОБЛАСТИ

29.03.23 10:07 (MSK) Сертификат 0181A.3E3039AFADAN121C381165502E  
30.03.23 10:34 (MSK) Сертификат 3A6348D0EE72D6F83360568B6ED11239

ДЕЛОВАЯ

Форма 0710001 с. 2

Пояснения 1	На 31 декабря 2021 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 2020 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 2019 г. <sup>5</sup>
<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ в ПЛАССИБ</b>			
Уставный капитал (сладочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	900	900	900
Собственные акции, выкупленные у акционеров	( - )	( - )	( - )
Переоценочные разницы	-	-	-
Добавочный капитал (без переоценки)	14 453	14 453	14 453
Резервный капитал	90	90	90
Невыделенная прибыль (непокрытый убыток)	89 297	85 546	82 988
<b>Итого по разделу III</b>	<b>104 710</b>	<b>101 989</b>	<b>98 412</b>
<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>			
Земельные средства	-	-	-
Отложенные налоговые обязательства	-	-	6 990
Ссученные обязательства	-	-	-
Прочие обязательства	-	-	-
<b>Итого по разделу IV</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>6 990</b>
<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>			
Земельные средства	-	-	-
Кредиторская задолженность	10 241	8 760	11 048
Доходы будущих периодов	-	-	-
Ссученные обязательства	-	-	-
Прочие обязательства	-	-	-
<b>Итого по разделу V</b>	<b>10 241</b>	<b>8 760</b>	<b>11 048</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>114 951</b>	<b>110 749</b>	<b>116 448</b>

Руководитель \_\_\_\_\_ Сулков И. А.  
(подпись) (расшифровка подписи)

"28" марта 2022 г.

Периоды:

1. Указан номер соответствующего положения бухгалтерского баланса и отчета о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным приказом Минфина России от 06.07.2003 № 66н, бухгалтерская отчетность организации за отчетный период составляется в рублях, если иное не предусмотрено федеральным законом. В валюте Российской Федерации, если иное не предусмотрено федеральным законом, бухгалтерская отчетность организации составляется в рублях, если иное не предусмотрено федеральным законом.
3. Указаны отчетные даты отчетного периода.
4. Указан отчетный год.
5. Указан отчетный период.
6. Некоммерческая организация не имеет уставный капитал "Оценочная компания" и "ПрофКонсалт" не имеет уставный капитал "Оценочная компания".

"Добавочный капитал", "резервный капитал" и "невыделенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация не имеет.

"Земельные средства" - это средства, полученные от продажи земельных участков, принадлежащих на праве собственности, "резервный капитал" - это средства, полученные от продажи акций, принадлежащих на праве собственности, "невыделенная прибыль (непокрытый убыток)" - это средства, полученные от продажи акций, принадлежащих на праве собственности, "доходы будущих периодов" - это средства, полученные от продажи акций, принадлежащих на праве собственности.

Приложение №1  
к Приказу Министерства Финансов  
Российской Федерации  
от 02.07.2010 № 66н  
(в ред. Приказа Минфина России  
от 05.10.2011 № 124н, от 08.04.2015 № 57н  
от 05.03.2018 № 41н, от 19.04.2019 № 61н)

**Бухгалтерский баланс**  
**на 31 декабря 2021 г.**

Организация	САО "СтаркоСиб"	форма по ОКУД	КОДЫ
Идентификационный номер налогоплательщика	7803083838	Дата (число, месяц, год)	28.03.2022
Вид экономической деятельности	Аренда и управление собственными или арендованными недвижимыми имуществом	По ОКПО	00221328
Организационно-правовая форма / форма собственности	ИП	ИНН	540509132
Проектное наименование / форма собственности	ИП	ОКВЭД.2	68.20.2
Единый налоговый код	530083	по ОКНП	91000
Местонахождение (адрес)	630083, Новосибирская обл., Новосибирск, ул. Большая, д.131, корп.3 этаж 3	по ОКЕИ	384

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  
Наименование аудиторской организации/фирмы, инк. общества (при наличии)  
индивидуального аудитора ООО "ОС"

Идентификационный номер налогоплательщика  
аудиторской организации/индивидуального аудитора  
Основной государственный регистрационный номер  
аудиторской организации/индивидуального аудитора

Пояснения 1	Код	На 31 декабря 2021 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 2020 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 2019 г. <sup>5</sup>
<b>АКТИВ</b>				
<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	57 890	60 537	62 669
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения	1170	12	12	-
Отложенные налоговые активы	1180	-	-	744
Прочие внеоборотные активы	1190	946	662	28
<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>58 840</b>	<b>61 201</b>	<b>62 903</b>
<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
Запасы	1210	4 893	2 669	2 504
Накладные расходы, относящиеся к приобретенным ценностям	1220	-	-	-
Дебиторская задолженность (за исключением денежных эквивалентов)	1230	12 873	15 691	35 669
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	19 140	3 000	6 400
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	19 205	28 230	9 122
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>56 111</b>	<b>48 548</b>	<b>53 695</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>1900</b>	<b>114 951</b>	<b>110 749</b>	<b>116 448</b>

Оценочная компания «ПрофКонсалт»  
Идентификационный номер налогоплательщика  
530083  
САО "СтаркоСиб", Сулков Игорь Анатольевич,  
Генеральный директор  
Идентификационный номер налогоплательщика  
7803083838  
Идентификационный номер налогоплательщика  
7803083838  
Идентификационный номер налогоплательщика  
7803083838

Оценочная компания «ПрофКонсалт»  
Идентификационный номер налогоплательщика  
530083  
САО "СтаркоСиб", Сулков Игорь Анатольевич,  
Генеральный директор  
Идентификационный номер налогоплательщика  
7803083838  
Идентификационный номер налогоплательщика  
7803083838  
Идентификационный номер налогоплательщика  
7803083838

форма 0710002 с. 2

Показатель <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За 2021 г. <sup>3</sup>	За 2020 г. <sup>4</sup>
Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода		2510	-	-
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода		2520	-	-
Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода		2530	-	-
Словесный финансовый результат периода <sup>5</sup>		2500	2 721	3 577
Баланс прибыли (убыток) на акцию		2600	-	-
Равновесная прибыль (убыток) на акцию		2610	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_ Сулков И.А.  
(подпись) (инициалы фамилия)

\* 28 марта 2022 г.

Примечания

1. В отчете о финансовом результате отражены показатели к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Об оценке стоимости организации» ПБУ 4/98, утвержденного Приказом Министерства Финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 0417/ПЗ от 6 августа 1999 г. - указанным Приказом в опубликованной редакции) на дату составления отчета, показатели отдельных показателей в отчетности несут пометку для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указанная информация относится к отчетному периоду.
4. Указанная информация относится к отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Словесный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов", "Результат от прочих операций", не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

Приложение №1  
к Приказу Министерства финансов  
Российской Федерации  
от 02.07.2010 № 68н  
(в ред. Приказа Минфина России  
от 05.10.2011 № 124н, от 06.04.2015 № 57н  
от 06.03.2018 № 41н, от 19.04.2019 № 61н)

Отчет о финансовых результатах  
за 2021 г.

Организация	Идентификационный номер налогоплательщика	Вид экономической деятельности	Организационно-правовая форма / форма собственности	Прочие юридические лица, владеющие коммерческими организациями / частью собственности	Единица измерения: тыс. руб.	КОДЫ	
						форма по ОК04	КОД
ОАО «СтанкоСиб»	0002452/8	Имущество	по ОК07(Ф)	по ОК07(Ф)	по ОК07(Ф)	19000	384
Дата (число, месяц, год)	По ОК02	ИНН	по ОК03(Д,З)	по ОК05(П)	по ОК05(П)	5405109132	
Форма по ОК04	По ОК02	ИНН	по ОК03(Д,З)	по ОК05(П)	по ОК05(П)	0710002	
28	03	2022					

Показатель <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За 2021 г. <sup>3</sup>	За 2020 г. <sup>4</sup>
Выручка <sup>5</sup>		2110	101 506	95 409
Себестоимость продаж		2120	( 93 479 )	( 94 944 )
Валовая прибыль (убыток)		2100	8 027	465
Коммерческие расходы		2210	( 4 214 )	( 123 )
Управленческие расходы		2220	( - )	( - )
Прибыль (убыток) от продаж		2200	3 813	342
Доходы от участия в других организациях		2310	-	-
Проценты к получению		2320	2 581	744
Проценты к уплате		2330	( - )	( - )
Прочие доходы		2340	450	600
Прочие расходы		2350	( 905 )	( 1 519 )
Прибыль (убыток) до налогообложения		2300	6 939	167
Налог на прибыль в т.ч. текущий налог на прибыль		2410	(3 218)	( 2 836)
отложенный налог на прибыль		2412	-	-
Прочее		2460	-	6 246
Чистая прибыль (убыток)		2400	2 721	3 577

Оценочная компания «ПрофКонсалт»  
Идентификатор: 9906685-54ед-402-465-6078026069

Документ подписан ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
30.03.22 04:30 (MSK) Сертификат: 47788E079A0B04645C476B25B11C8DC  
Генеральный директор

Декларация  
Иркутская ИФНС России № 21 по Новосибирской области, Подполковник Ирина Макарова, Наталья

Оценочная компания «ПрофКонсалт»  
Идентификатор: 9906685-54ед-402-465-6078026069

Документ подписан ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
30.03.22 04:30 (MSK) Сертификат: 47788E079A0B04645C476B25B11C8DC  
Генеральный директор

Декларация  
Иркутская ИФНС России № 21 по Новосибирской области, Подполковник Ирина Макарова, Наталья

ОАО СтанкоСиб  
**Аналитическая справка по счету за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.**

Счет: 26 Общезаявительные расходы  
Аналитика: Аналитика счета 26: Все

Аналитика	Сальдо на начало периода		Сбороты за период		Сальдо на конец периода	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
000001 Зарплата			43 734 279,27		43 734 279,27	
000002 Налог на зарплату			8 001 935,52		8 001 935,52	
000003 Расходы по регулируемой деятельности			667 275,92		667 275,92	
000004 Концессионные расходы			6 300,00		6 300,00	
000005 ГСМ			819 051,09		819 051,09	
000008 Вспомогательные материалы			145 691,49		145 691,49	
000012 Повышение квалификации, о			71 784,00		72 784,00	
000013 Обязательное страхование			75 760,31		75 760,31	
000014 Канцтовары			57 707,20		57 707,20	
000015 Спецлежда			750,00		750,00	
000017 Почтовые расходы			23 868,76		23 868,76	
000019 Амортизация ОС			7 796 621,04		7 796 621,04	
000021 Спецжиры			10 410,00		10 410,00	
000022 Связь			220 008,20		220 008,20	
000024 Информационные услуги			64 560,00		64 560,00	
000025 Консультационные Услуги			495 318,96		495 318,96	
000026 ведение реестра акционера			91 000,00		91 000,00	
000027 охранные услуги			2 147 375,03		2 147 375,03	
000030 Расходы по охране оуж.с			172 246,13		172 246,13	
000031 ввоз снега			165 700,00		165 700,00	
000032 Тех.обслуживание лифта			172 000,00		172 000,00	
000034 Подбор персонала			80 584,00		80 584,00	
000036 Прочие расходы			314 938,30		314 938,30	
000039 Списание затрат			27 989 302,64	104 806 083,67		
000041 налоги			1 730 251,75		1 730 251,75	
000044 Услуги сторонних организац			9 616 402,06		9 616 402,06	
000056 ППР оборудования			134 364,00		134 364,00	
000059 Покупной инструмент			5 598,00		5 598,00	
			<b>104 806 083,6</b>	<b>104 806 083,6</b>	<b>76 816 781,03</b>	<b>76 816 781,03</b>

ИТОГО ПО ОТЧЕТУ:

7 76 816 781,03 76 816 781,03

Акционерное общество

Финансово-правовая Группа «АРКОМ»

Генеральному директору

Решетову А.В.

Реестр акционеров, владеющих более 5 % акций уставного капитала ОАО «СтанкоСиб» по состоянию на 31.12.2023г., ОГРН 1025401924460, ИНН 5405109132

Государственный регистрационный номер 1-03-10973-Г, номинал одной ценной бумаги – 10, руб.

№№ п/п	Номер лицевого счета	Тип лицевого счета	ФИО	Удостоверяющий документ	Адрес регистрации	Количество сушащих акций ОА (основной выпуск), шт.	Общее количество сушащих акций, шт.	Доля в общем объеме голосующих акций, %
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	6	ВЛ	Бед Андрей Христианович	Паспорт гражданина РФ 50 03 №60307, выдан 29.11.2002г. УВД Центрального района Новосибирска	630049, г. Новосибирск, Красный проспект, д.165/1, кв.48	43969	43969	48,85
2	115	ВЛ	Бед Татьяна Николаевна	Паспорт гражданина РФ 45 23 №555803, выдан 25.01.2024г. ГУ МВД России по г. Москве	111116, г. Москва, ул. Авиамоторная, д.4, корп. 1, кв.200	35847	35847	39,83
3	32	ВЛ	Шотт Сергей Брониславович	Паспорт гражданина РФ 50 08 №430751, выдан 09.12.2008г. отделом УФМС России по Новосибирской области в Октябрьском районе	630126, г. Новосибирск, ул. Выборная, д.130/1, кв.4.	9442	9442	10,49



Генеральный директор

М.п.

Сульков И.А.

ОАО СтанкоСиб

**Аналитическая справка по счету за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.**

Счет: 25 Общепроизводственные расходы  
Аналитика: Статьи затрат: Все

Валюта : руб

Аналитика	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
001 ППР оборудования			138 458,92		138 458,92	
002 ППР зданий, сооружений			1 929,00		1 929,00	
000001 Зарплата			1 250 171,30		1 250 171,30	
000002 Налоги на зарплату			228 028,47		228 028,47	
000008 Вспомогательные материалы			251 169,25		251 169,25	
000015 Спецдежда			30 637,87		30 637,87	
000018 Поклонный инструмент			63 585,00		63 585,00	
000036 Прочие расходы			2 563,20		2 563,20	
000039 Списание затрат				1 966 563,01		1 966 563,01
<b>Итого по отчету:</b>			<b>1 966 563,01</b>	<b>1 966 563,01</b>	<b>1 966 563,01</b>	<b>1 966 563,01</b>

Страница: 1

**Аналитическая справка по счету за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.**

Счет: 23 Вспомогательные производства  
Аналитика: Аналитика счета 23: Все

Валюта : руб

Аналитика	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
015 Заводской автотранспорт			1 137 279,88		1 137 279,88	
019 Пв, теплоэнергия			6 105 050,45		6 105 050,45	
021 Электроэнергия			13 173 973,62		13 173 973,62	
022 Холодная вода			799 173,62		799 173,62	
029 Расходы по регулируемой деятельности			3 120,00		3 120,00	
031 ППР оборудования			1 321 143,28		1 321 143,28	
032 ППР зданий, сооружений			4 704 208,58		4 704 208,58	
701 Подготовка к зиме			29 475,00		29 475,00	
000005 ГСМ			665 056,51		665 056,51	
000008 Вспомогательные материалы			25 800,70		25 800,70	
000015 Спецдежда			25 021,00		25 021,00	
000039 Списание затрат				27 989 302,64		27 989 302,64
<b>Итого по отчету:</b>			<b>27 989 302,64</b>	<b>27 989 302,64</b>	<b>27 989 302,64</b>	<b>27 989 302,64</b>

Страница: 1

ОАО Станкосиб  
**Аналитическая справка по счету за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.**

Счет: 911 Прочие доходы  
Аналитика: Аналитика счета 911: Все

Валюта : **РУБ**

Аналитика	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
000002 % по займам				1 001 647,13		1 001 647,13
000006 Проценты по выкладам				2 844 446,38		2 844 446,38
000008 кредиторская задолженность				63 408,89		63 408,89
<b>ИТОГО ПО ОТЧЕТУ:</b>				<b>3 909 502,40</b>		<b>3 909 502,40</b>

ОАО Станкосиб  
**Аналитическая справка по счету за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.**

Счет: 912 Прочие расходы  
Аналитика: Аналитика счета 912: Все

Валюта : **РУБ**

Аналитика	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
000001 Услуги Банка			351 366,96		351 366,96	
000002 Госпошлина			5 000,00		5 000,00	
000004 штраф			21 650,00		21 650,00	
000005 Налог на имущество			1 633 726,00		1 633 726,00	
000007 расходы прошлых лет			38 209,67		38 209,67	
000008 расход от реализации ОС			49 277,16		49 277,16	
000016 дебиторская задолженность			267 802,29		267 802,29	
000022 Прочие			827 582,48		827 582,48	
<b>ИТОГО ПО ОТЧЕТУ:</b>			<b>3 234 614,56</b>		<b>3 234 614,56</b>	

Прошито, пронумеровано

страниц



Исполнитель: *[Signature]*  
Подпись